

ВЕСТНИК

Администрации Калезинского района



№ 11 (99)
8 августа 2013 года

Распространяется на территории Калезинского района бесплатно

КОНСТАНТИН ИЛЬИН:

ВРЕМЯ ТРУДНЫХ РЕШЕНИЙ

Об актуальных вопросах настоящего времени в работе муниципалитетов рассказывает в своём интервью глава Калезинского района, член Правления Ассоциации малых и средних городов России, член Правления Совета муниципальных образований Тверской области Константин Геннадиевич ИЛЬИН.

— Константин Геннадиевич, расскажите, какие вопросы в работе Калезинского муниципалитета в нынешний летний период требуют особого внимания.

— Пожалуй, сейчас наиболее актуальным является решение вопросов, связанных с участием нашего района в программе по капитальному ремонту жилья. Для населения этот вопрос один из самых важных. И хотя любое жильё с каждым годом требует всё больших вложений, можно отметить, что по капитальному ремонту жилья за последние годы у нас, в Калезинском районе, есть определённые успехи.

В настоящее время в масштабе всей страны работает федеральная программа по капитальному ремонту жилья, которая финансируется из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Но данная программа крайне сложна в реализации. Задуманная как большое и нужное дело, она обросла, как днище корабля вредными наростами, неподъёмными для муниципалитетов обременениями.

Чтобы стать участником федеральной программы, нужно выполнить ряд условий, связанных с серьёзными затратами. К примеру, на 1 июля текущего года все многоквартирные дома за счёт муниципалитета должны были быть оснащены приборами учёта потребляемых ресурсов. Только в Калезине на оснащение 250 многоквартирных домов требуется 40-50 миллионов рублей из бюджета района. Кроме того доля софинансирования ремонтных работ по этой программе для населения возросла с 5% до 15%, которые были ранее.

Как положительную подвигу в этом вопросе можно назвать принятие в конце июня текущего года в Тверской области закона о капитальном ремонте¹. Губернатором Тверской области А.В.Шевелевым подписано соответствующее Постановление. Данными документами предусматривается проведение капитального ремонта во всех многоквартирных домах муниципалитетов в течение 30 ближайших лет по определённому графику. Если раньше средства, собираемые на эти цели со всех домов аккумулировались на каждом доме в отдельности, и денег на серьёзный ремонт не хватало, то сейчас собранные средства со всех домов можно будет тратить ежегодно на одну тридцатую часть жилого фонда, предусмотренного к капитальному ремонту. И так ежегодно. Это уже значительная сумма, что по г. Калезину обеспечит ежегодно ремонт 8 – 9 домов.

При этом в законе оставлена альтернатива. Жильцы как и раньше могут принять решение аккумулировать средства на счёт своего дома. Но тогда в срок, установленный в плане капитального ремонта по данному дому, собственники дома (ТСЖ или УК) обязаны будут провести капитальный ремонт, рассчитывая только на собственные средства.

В связи с этим, собственникам жилья в кратчайшие сроки нужно будет провести собрания с участием управляющей компании и определиться с выбором способа проведения капитального ремонта: самостоятельно или по новым правилам. Район поможет жильцам: чтобы никто не совершил ошибок будет создана специальная комиссия. По данным вопросам администрацией района подготовлено соответствующее постановление.

Наша задача на сегодня – составить реестр многоквартирных домов, определить перечень работ, которые необходимо выполнить на каждом доме, определить примерную стоимость этих работ и график проведения ремонтов. Это объёмная непростая работа, к которой нужен особый, чёткий и внимательный подход. После того, как муниципалитеты подадут все собранные по районам сведения в Правительство Тверской области, будет приниматься решение о стоимости сбора на капитальный ремонт с квадратного метра жилья. Эта стоимость будет устанавливаться на три года и будет в последующем пересматриваться в зависимости от уровня инфляции и других факторов.

— Константин Геннадиевич, федеральная программа капитального ремонта тесно связана с федеральным законом об энергосбережении², который предусматривает повышение энергоэффективности. По этой теме сегодня много и подробно говорят на всех уровнях власти. Каково Ваше мнение о его реализации?

— Отвечая на ваш вопрос, обращусь к некоторым цифрам. Одним из пунктов реализации упомянутого закона является предписание убрать из обращения все стоваттные, а затем и шестидесяти ваттные лампы накаливания. Но если мы одновременно погасим все лампочки в России, включая уличное освещение, эффект экономии составит менее 2%. Кроме того, всё население страны потребляет электрическую энергию в размере 10% от общего количества.

В то же время, непроизводительные потери в федеральных электросетях составляют 12%. А главные потери по электроэнергии происходят на генерирующих станциях – ТЭС, где их КПД порой составляет лишь 40%. Это есть основная причина того, что сегодня в России цены на электроэнергию для промышленных предприятий в 2,5 раза выше, чем в США и в 1,5 раз выше, чем в Европе.

Частные компании, которые стали владельцами генерирующих станций и сетей, за последние годы без должного контроля со стороны государства ухудшили состояние всей энергосистемы, резко возросли потери за счёт обветшания оборудования и линий электропередач.

Если применить сегодня закон об энергосбережении в полном объёме, который рассчитан до 2030 года, то тарифы, по оценке экспертов, с

2014 года нужно повысить в 4 раза. «Это до безумства доходящая система. Тарифы, которые существуют, сделаны под то, чтобы большая монополия могла просто выживать. Все это происходит за счёт потребителя», - заявил в своём интервью журналу «Эксперт» (23.07.13 г.) глава ФАС И. Ю. Артемьев, отмечая, что тарифы, которые существуют, установлены исключительно в интересах больших монополий.

Из-за высоких тарифов страдают и наше население, и экономика в целом. Снижается конкурентоспособность наших промышленных предприятий. По словам председателя Комитета по энергетике Государственной Думы, доктора экономических наук И. Д. Грачёва, «энергоёмкость российского ВВП в 3 раза выше среднемировой и в 4 раза, чем в развитых странах». В этой важной сфере нужен государственный контроль и государственное регулирование. И. Д. Грачёв также считает, что реформа Чубайса отбросила российскую электроэнергетику в развитии на десятки лет назад. Мы вернулись в 50-60-е годы.

Кроме того, благодаря «реформе Чубайса», в электроэнергетике были созданы сотни и тысячи посредников, которые также приводят к удорожанию услуги. Деньги, собранные через высокие тарифы, порой просто исчезают в бытовых компаниях, растворяясь в оффшорах.

Вывод о том, что деньги, собранные через безмерно завышенные тарифы, не вкладываются в модернизацию энергетики, а переводятся в оффшоры, сделала Счётная палата Российской Федерации на основании проведенной проверки по поручению Президента России В.В. Путина.

И так, все эти технологические и криминальные потери оплачиваются населением, промышленными предприятиями и предпринимателями через надбавки, заложенные в высоких тарифах. К сожалению пока практика применения закона об энергосбережении в части наведения порядка, там, где происходят основные потери, практически отсутствует.

Кстати говоря, ситуация, когда ведомственные интересы и интересы лоббистов при принятии федеральных законов ставятся выше интересов населения и страны является характерной для нашего времени. Примером может служить принятие федерального закона, по которому со следующего года вся дорожная деятельность будет финансироваться из дорожных фондов муниципальных образований.

Одним из внешних источников его пополнения является 10% акцизных сборов от продажи нефтепродуктов. На территории Тверской области это 300-350 миллионов рублей в год на все муниципалитеты области. Если разделить пропорционально на количество людей – на наш район будет приходиться 4-5 млн. рублей.

При этом закон говорит о том, что средства будут распределяться не в соответствии с количеством имеющихся дорог, а только на те дороги, которые обозначены в соответствующем реестре дорог му-

ниципальной собственности. И тут опять для нас возникают сложности для муниципалитетов. Дело в том, что до 1998 г. действовал упрощённый порядок оформления дорог в муниципальную собственность путём простого составления реестра. Те дороги, которые были включены до этого срока в такой реестр, считаются оформленными в муниципальную собственность. Сейчас же работает другая процедура оформления дорог – здесь нужно и межевание, и оформление паспортов, и прочие мероприятия. Администрация района принимает меры по оформлению дорог в муниципальную собственность, но это опять же требует значительных средств и времени. Поэтому, чтобы начать работу с муниципальным дорожным фондом в соответствии с тем количеством дорог, которое у нас есть фактически, в июле сего года Собрание депутатов Калезинского района обратилось к губернатору Тверской области А.В. Шевелеву с предложением, чтобы финансирование дорожной деятельности осуществлялось в зависимости от количества реально имеющихся в наличии дорог, а не только по количеству числящихся в реестре. То есть, чтобы закон начал действовать в интересах района и его населения.

— Действительно, высокие тарифы и их постоянный рост — это одна из существующих проблем как для предприятий, населения, так и всего района в целом, который сегодня испытывает напряжённость в плане финансовой обеспеченности. Есть задержки и по выплате заработной платы, и по оплате коммунальных платежей, и по софинансированию расходов на пассажирские перевозки... Разъясните более подробно сложившуюся ситуацию и её причины.

— В целом во всей Тверской области финансовая ситуация оценивается сегодня, как сложная. В предыдущие годы администрацией Тверской области было заимствовано много кредитов, в том числе, в коммерческих банках, которые нужно отдавать. Сейчас финансирование многих направлений остаётся недостаточным.

В таком положении находятся многие другие регионы России. Только за последний год долги регионов федеральному центру выросли в 2 раза и превысили 3 триллиона рублей. Примерно в 50 регионах заимствования подошли к пределу. По оценке главы Счётной палаты России С. В. Степашина 60% российских регионов не в состоянии расплатиться по своим долгам (Утро.ру, 27.03.13 г.). При этом в двух десятках регионов России долги региональных правительств составляют 50% доходов от региональных бюджетов, а у отдельных достигает 75%, что характеризуется как полное банкротство региона.

При формировании бюджета района ежегодно планируются сред-



ства от продажи муниципального имущества и земельных участков. Эта статья пополняется крайне сложно. Зачастую земельные паи после введения закона об обороте земель сельхозназначения, принятого в 2002 году, скуплены посредниками. Теперь эти земли становятся предметом форменных спекуляций. К тому же, те, кто сейчас владеют земельными паями, порой, умышленно уходят от уплаты налогов. Местная же власть официально не имеет информации о нелпательщиках, эта информация для нас закрыта. В связи с этим, ощущается недопоступление средств по земельному налогу и налогу на имущество. Имеется недоимка в размере 30%.

Перед районом стоит задача по увеличению доходной части бюджета. В этом направлении требуется более активная работа. Вопрос по увеличению доходной части бюджетов муниципальных образований по моей инициативе был рассмотрен на заседании Правления Ассоциации муниципальных образований Тверской области в конце июня. Было отмечено, чтобы администрация – более активно работала по местным налогам. По этому вопросу создана межведомственная группа на уровне области.

Кроме всего прочего, в целях изучения опыта по увеличению доходной части бюджета в июле я направил в администрацию МО Дмитровского района делегацию из числа глав администраций поселений, сотрудников администрации района. Многие у Дмитровского района нам можно перенять. На совещании глав районов в Правительстве Тверской области мной был сделан доклад об опыте Дмитровского района, чтобы на практике использовать этот опыт у нас в Калезинском районе и других муниципальных образованиях Тверской области.

В этом году мы исполнили Указ Президента России о повышении заработной платы воспитателей, работников культуры, который был доведён до муниципалитетов в марте. Это очень хорошее и нужное

(Окончание на 2 стр.)

