



Распространяется на территории Калязинского района бесплатно

№ 11 (99)
8 августа 2013 года



КОНСТАНТИН ИЛЬИН:

ВРЕМЯ ТРУДНЫХ РЕШЕНИЙ

Об актуальных вопросах настоящего времени в работе муниципалитетов рассказывает в своём интервью глава Калязинского района, член Правления Ассоциации малых и средних городов России, член Правления Совета муниципальных образований Тверской области Константин Геннадьевич ИЛЬИН.

— Константин Геннадьевич, расскажите, какие вопросы в работе Калязинского муниципалитета в нынешний летний период требуют особого внимания.

— Пожалуй, сейчас наиболее актуальным является решение вопросов, связанных с участием нашего района в программе по капитальному ремонту жилья. Для населения этот вопрос один из самых важных. И хотя любое жильё с каждым годом требует всё больших вложений, можно отметить, что по капитальному ремонту жилья за последние годы у нас, в Калязинском районе, есть определённые успехи.

В настоящее время в масштабе всей страны работает федеральная программа по капитальному ремонту жилья, которая финансируется из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Но данная программа крайне сложна в реализации. Задуманная как большое и нужное дело, она обросла, как днище корабля вредными нарстами, неподъёмными для муниципалитетов обременениями.

Чтобы стать участником федеральной программы, нужно выполнить ряд условий, связанных с серьёзными затратами. К примеру, на 1 июля текущего года все многоквартирные дома за счёт муниципалитета должны быть оснащены приборами учета потребляемых ресурсов. Только в Калязине на оснащение 250 многоквартирных домов требуется 40-50 миллионов рублей из бюджета района. Кроме того доля софинансирования ремонтных работ по этой программе для населения возросла с 5% до 15%, которые были ранее.

Как положительную подвижку в этом вопросе можно назвать принятие в конце июня текущего года в Тверской области закона о капитальном ремонте¹. Губернатором Тверской области А.В.Шевелевым подписано соответствующее Постановление. Данными документами предусматривается проведение капитального ремонта во всех многоквартирных домах муниципалитетов в течение 30 ближайших лет по определённому графику. Если раньше средства, собираемые на эти цели со всех домов аккумулировались на каждом доме в отдельности, и денег на серьезный ремонт не хватало, то сейчас собранные средства со всех домов можно будет тратить ежегодно на одну тридцатую часть жилого фонда, предусмотренного к капремонту. И так ежегодно. Это уже значительная сумма, что по г. Калязину обеспечит ежегодно ремонт 8 – 9 домов.

При этом в законе оставлена альтернатива. Жильцы как и раньше могут принять решение аккумулировать средства на счёте своего дома. Но тогда в срок, установленный в плане капитального ремонта по данному дому, собственники дома (ТСЖ или УК) обязаны будут провести капитальный ремонт, рассчитывая только на собственные средства.

В связи с этим, собственникам жилья в кратчайшие сроки нужно будет провести собрания с участием управляющей компании и определиться с выбором способа проведения капитального ремонта: самостоятельно или по новым правилам. Район поможет жильцам: чтобы никто не совершил ошибок будет создана специальная комиссия. По данным вопросам администрацией района подготовлено соответствующее постановление.

Наша задача на сегодня – составить реестр многоквартирных домов, определить перечень работ, которые необходимо выполнить на каждом доме, определить примерную стоимость этих работ и график проведения ремонтов. Это объемная непростая работа, к которой нужен особый, чёткий и внимательный подход. После того, как муниципалитеты подадут все собранные по районам сведения в Правительство Тверской области, будет приниматься решение о стоимости сбора на капитальный ремонт с квадратного метра жилья. Эта стоимость будет устанавливаться на три года и будет в последующем пересматриваться в зависимости от уровня инфляции и других факторов.

— Константин Геннадьевич федеральная программа капитального ремонта тесно связана с федеральным законом об энергосбережении², который предусматривает повышение энергоэффективности. По этой теме сегодня много и подробно говорят на всех уровнях власти. Каково Ваше мнение о его реализации?

— Отвечая на ваш вопрос, обращусь к некоторым цифрам. Одним из пунктов реализации упомянутого закона является предписание убрать из обращения все столовые, а затем и шестидесятиватные лампы накаливания. Но если мы одновременно погасим все лампочки в России, включая уличное освещение, эффект экономии составит менее 2%. Кроме того, всё население страны потребляет электрическую энергию в размере 10% от общего количества.

В то же время, непроизводительные потери в федеральных электросетях составляют 12%. А главные потери по электроэнергии происходят на генерирующих станциях – ТЭС, где их КПД порой составляет лишь 40%. Это есть основная причина того, что сегодня в России цены на электроэнергию для промышленных предприятий в 2,5 раза выше, чем в США и в 1,5 раз выше, чем в Европе.

Частные компании, которые стали владельцами генерирующих станций и сетей, за последние годы без должного контроля со стороны государства ухудшили состояние всей энергосистемы, резко возросли потери за счёт обветшания оборудования и линий электропередач.

Если применить сегодня закон об энергосбережении в полном объёме, который рассчитан до 2030 года, то тарифы, по оценке экспертов, с

2014 года нужно повысить в 4 раза. «Это до безумства доходящая система. Тарифы, которые существуют, сделаны под то, чтобы большая монополия могла просто выживать. Все это происходит за счет потребителя», – заявил в своём интервью журналу «Эксперт» (23.07.13 г.) глава ФАС И. Ю. Артемьев, отметив, что тарифы, которые существуют, установлены исключительно в интересах больших монополий.

Из-за высоких тарифов страдает и наше население, и экономика в целом. Снижается конкурентоспособность наших промышленных предприятий. По словам председателя Комитета по энергетике Государственной Думы, доктора экономических наук И. Д. Грачёва, «энерготяжёлость российского ВВП в 3 раза выше среднемировой и в 4 раза, чем в развитых странах». В этой важной сфере нужен государственный контроль и государственное регулирование. И. Д. Грачёв также считает, что реформа Чубайса отбросила российскую электроэнергетику в развитие на десятки лет назад. Мы вернулись в 50-60-е годы.

Кроме того, благодаря «реформе Чубайса», в электроэнергетике были созданы сотни и тысячи посредников, которые также приводят к удорожанию услуги. Деньги, собранные через высокие тарифы, порой просто исчезают в сбытовых компаниях, растворяясь в офшорах.

Вывод о том, что деньги, собранные через безмерно завышенные тарифы, не вкладываются в модернизацию энергетики, а переводятся в офшоры, сделала Счётная палата Российской Федерации на основании проведенной проверки по поручению Президента России В.В. Путина.

И так, все эти технологические и криминальные потери оплачиваются населением, промышленными предприятиями и предпринимателями через надбавки, заложенные в высоких тарифах. К сожалению пока практика применения закона об энергосбережении в части наведения порядка, там, где происходят основные потери, практически отсутствует.

Кстати говоря, ситуация, когда ведомственные интересы и интересы лобистов при принятие федеральных законов ставятся выше интересов населения и страны является характерной для нашего времени. Примером может служить принятие федерального закона, по которому со следующего года вся дорожная деятельность будет финансироваться из дорожных фондов муниципальных образований.

Одним из внешних источников его пополнения является 10% акцизных сборов от продажи нефтепродуктов. На территории Тверской области это 300-350 миллионов рублей в год на все муниципалитеты области. Если разделить пропорционально на количество людей – на наш район будет приходиться 4-5 млн. рублей.

При этом закон говорит о том, что средства будут распределяться не в соответствии с количеством имеющихся дорог, а только на те дороги, которые обозначены в соответствующем реестре дорог му-

ниципальной собственности. И тут опять для нас возникают сложности для муниципалитетов. Дело в том, что до 1998 г. действовал упрощённый порядок оформления дорог в муниципальную собственность путём простого составления реестра. Те дороги, которые были включены до этого срока в такой реестр, считаются оформленными в муниципальную собственность. Сейчас же работает другая процедура оформления дорог – здесь нужно и межевание, и оформление паспортов, и прочие мероприятия. Администрация района принимает меры по оформлению дорог в муниципальную собственность, но это опять же требует значительных средств и времени. Поэтому, чтобы начать работу с муниципальным дорожным фондом в соответствии с тем количеством дорог, которое у нас есть фактически, в июле сего года Собрание депутатов Калязинского района обратилось к губернатору Тверской области А.В. Шевелеву с предложением, чтобы финансирование дорожной деятельности осуществлялось в зависимости от количества реально имеющихся в наличии дорог, а не только по количеству числящихся в реестре. То есть, чтобы закон начал действовать в интересах района и его населения.

— Действительно, высокие тарифы и их постоянный рост — это одна из существенных проблем как для предприятий, населения, так и всего района в целом, который сегодня испытывает напряжённость в плане финансовой обеспеченности. Есть задержки и по выплате заработной платы, и по оплате коммунальных платежей, и по софинансированию расходов на пассажирские перевозки... Разъясните более подробно сложившуюся ситуацию и её причины.

— В целом во всей Тверской области финансовая ситуация оценивается сегодня, как сложная. В предыдущие годы администрацией Тверской области было заимствовано много кредитов, в том числе, в коммерческих банках, которые нужно отдавать. Сейчас финансирование многих направлений остаётся недостаточным.

В таком положении находятся многие другие регионы России. Только за последний год долги регионов федеральному центру выросли в 2 раза и превысили 3 триллиона рублей. Примерно в 50 регионах заимствования подошли к пределу. По оценке главы Счетной палаты России С. В. Степашина 60% российских регионов не в состоянии рассчитаться по своим долгам (Утром, 27.03.13 г.). При этом в двух десятках регионов России долги региональных правительств составляют 50% доходов от региональных бюджетов, а у отдельных достигают 75%, что характеризуется как полное банкротство региона.

При формировании бюджета района ежегодно планируются сред-

ства от продажи муниципального имущества и земельных участков. Эта статья пополняется крайне сложно. Зачастую земельные паи после введения закона об обороте земель сельхозназначения, принятого в 2002 году, скуплены посредниками. Теперь эти земли становятся предметом форменных спекуляций. К тому же, те, кто сейчас владеют земельными паями, порой, умышленно уходит от уплаты налогов. Местная же власть официально не имеет информации о неплательщиках, эта информация для нас закрыта. В связи с этим, ощущается недопоступление средств по земельному налогу и налогу на имущество. Имеется недоимка в размере 30%.

Перед районом стоит задача по увеличению доходной части бюджета. В этом направлении требуется более активная работа. Вопрос по увеличению доходной части бюджетов муниципальных образований по моей инициативе был рассмотрен на заседании Правления Ассоциации муниципальных образований Тверской области в конце июня. Было отмечено, чтобы администрации доходов – налоговая инспекция – более активно работала по местным налогам. По этому вопросу создана межведомственная группа на уровне области.

Кроме всего прочего, в целях изучения опыта по увеличению доходной части бюджета в июле я направил в администрацию МО Дмитровского района делегацию из числа глав администраций поселений, сотрудников администрации района. Многое у Дмитровского района нам можно перенять. На совещании глав районов в Правительстве Тверской области мной был сделан доклад об опыте Дмитровского района, чтобы на практике использовать этот опыт у нас в Калязинском районе и других муниципальных образованиях Тверской области.

В этом году мы исполняли Указ Президента России о повышении заработной платы воспитателей, работников культуры, который был доведён до муниципалитетов в марте. Это очень хорошее и нужное

(Окончание на 2 стр.)

КОНСТАНТИН ИЛЬИН:

ВРЕМЯ ТРУДНЫХ РЕШЕНИЙ

(Окончание. Начало на 1 стр.)
дело, но необходимые средства не были заложены в бюджет, который и так был свёрстан с большим дефицитом, а в Старобисловском сельском поселении – только на 6 месяцев, в Нерльском – на 9 месяцев. Поэтому, отдавая приоритет исполнению этого президентского указа, нам пришлось, так сказать, затянуть пояса по финансированию других направлений.

Кроме того, администрация района была вынуждена оказать финансовую помощь МУП «Коммунэнерго» в размере 23 млн. рублей. О попытках рейдерского захвата этого важного для района предприятия мы сообщали ранее в СМИ.

В совокупности по названным мной причинам, образовались определённые трудности в местном бюджете, что и сказывается в задержке выплаты заработной платы и задолженности по другим платежам. Но я призываю всех отнести к этой ситуации с пониманием. Сегодня администрацией Калязинского района принимаются все меры для того, чтобы наращивать бюджет и сокращать издержки. В течение второго полугодия ситуация будет выправлена.

– В своих выступлениях Вы не раз отмечали, что бюджетное обеспечение по районам не стимулирует их развитие. Не могли Вы ответить этот вопрос более подробно?

– Выравнивание бюджетной обеспеченности районов происходит на уровне области и фактически не зависит от экономического положения района. К примеру, если наш район сработал за год лучше, то средства у него изымается в пользу слабых муниципалитетов.

За последние года наша промышленность работала с ростом в среднем на 15% в год. Увеличивались

налоговые поступления. Я проводил анализ и могу обоснованно сказать: в период с 2005 по 2013 годы бюджет нашего района вырос в 1,7 раза, а бюджет по собственным доходам вырос в 2,8 раза. Эти цифры показательно иллюстрируют результаты того, как налоговые источники и сами средства за эти годы изымались из района в пользу вышестоящих бюджетов. И это несмотря на то, что за тот же период цены на ГСМ и электрическую энергию выросли в 3 раза.

Также при формировании бюджета, не учитывается то, что мы участвуем в программах, которые требуют софинансирования. Сложнейшее живется тем районам, которые не участвуют в программах. А для нас участие в них очень актуально. К примеру, в программе переселения из ветхого жилья. Простой пример: в нашем районе ещё осталось много бараков, построенных в период возведения Угличской ГЭС и переселения людей из зоны затопления. Та же программа энергосбережения, которая предписывает нам изготовить энергетические паспорта на все здания и сооружения. Это отвлекает значительные средства на бумаги, за которыми никакой работы не стоит. За отсутствие паспортов следует финансовое наказание, как главы, так и администрации района, хотя сам по себе паспорт ничего не даёт, от его наличия теплее не станет, а на реализацию мероприятий, отражённых в нём, у нас также нет средств. И таких проектов сегодня достаточно много.

Тем не менее, мы не опускаем руки. Пользуясь случаем, расскажу, как выполняется бюджет г. Калязина. В целом налоговые поступления по бюджету Калязинского района составили 125% к уровню 2012 года. По бюджету г. Калязина за 1 полугодие поступило всего лишь 15 млн.

рублей на все полномочия города – это расчистка дорог, ремонт дорог, благоустройство, вывоз мусора, ремонт муниципального жилого фонда, в том числе газификация, уличное освещение, участие в программах капитального ремонта и переселения граждан из аварийного и ветхого жилья. Только по программе переселения обязательства городского поселения г. Калязин составляют около 9 млн. рублей на 2013 год, на ямочный ремонт дорог выделено 2 млн. рублей, требуется 5 млн. рублей.

– Константин Геннадьевич, если посмотреть на сложившуюся ситуацию более масштабно: у других муниципалитетов такие же проблемы?

– Да, проблемы такого же характера, в той или иной степени, что и у нас, есть сегодня в других муниципальных образованиях страны. Бюджеты районов разные и значительно отличаются. И одна из основных проблем – это несоответствие возложенных на муниципалитеты полномочий и выделяемых финансовых. За последние годы ответственность муниципалитетов увеличилась процентов на сорок, а финансирование на осуществление этих полномочий со стороны федеральной власти не только не добавилось, но и ухудшилось. Бюджеты увеличиваются не пропорционально росту цен на те же энергоносители, а значительно отстают.

Кроме того, 20 июня в Госдуме Российской Федерации прошёл круглый стол, посвящённый итогам первого года вступления России в ВТО, где было отмечено, что во всех отраслях российской экономики наблюдается спад производства. Как озвучил на круглом столе президент Ассоциации «Росагромаш» К. А. Бабкин, в металлургии произошло снижение на 9%, в сельском хозяй-

стве – на 6%, в машиностроении – на 8%. Вырос импорт, особенно по продовольствию, а темп роста потребительских цен увеличился примерно в 2 раза. Бюджет нашей страны недополучил по сравнению с таким же периодом прошлого года больше 500 миллиардов рублей.

По мнению И. Д. Грачёва, которого уже упоминал выше, с 1999 года российский рубль укрепился в 2,5 раза, и это давит на промышленность, ведь фактически инфляция в России идёт, а рубль искусственно поддерживается на уровне около 30 рублей за доллар. Это стимулирует ввоз импортного товара в страну и давит на отечественную экономику.

За последние 15 лет электричество в долларовом исчислении подорожало в 15 раз. На круглом столе эксперты говорили и о катастрофе в отечественном свиноводстве, когда открылись границы для дешёвого импорта, а наши свинокомплексы, отстроившиеся за кредиты, пострадали ещё и от африканской чумы. Говорили и о сложнейшем положении молочного животноводства, когда в условиях вала импортной продукции и низких пошлин на пальмовое масло, наши хозяйства избавляются от стад, а те, кто ещё работает, практически совершают подвиг.

– Константин Геннадьевич, чтобы Вы хотели сказать в завершении.

– В Правительстве Российской Федерации готовятся планы по сокращению федерального бюджета на 2014-2016 годы. Приходится констатировать, что в ближайшее время помои из федерального центра в плане пополнения бюджета муниципальных образований нам ждать не приходится и нужно рассчитывать на свои силы: сокращать издержки, находить пути наращива-

ния бюджета, работать с недоимкой, заниматься оформлением имущества. Например, по нашим оценкам около 30% недвижимости в районе должным образом не оформлено, с неё не платятся налоги. Дачники порой строят «дворцы», а права собственности не оформляют, так как получили свидетельства о праве собственности по закону о дачной амнистии.

В этих непростых условиях необходим взвешенный подход во всём. Не рубить с плеча, не допускать спонтанного следования предлагаемым реформам, стараться иметь своё мнение и всегда отстаивать интересы жителей нашего района. Так было, к примеру, в 2005 году, когда началась реформа местного самоуправления. А теперь, спустя годы, к нам приезжают за опытом коллеги из других муниципалитетов.

Следующий год в финансовом отношении и для страны и для нашего района будет сложным и к этому нужно быть готовыми. Однако это не повод унывать. Как говорил патриарх Алексий: «Уныние – это грех, разрушающее и тело, и душу». Просто настало время трудных решений.

А немалое количество возникающих трудностей и для администрации района, и для меня лично, как главы Калязинского района, есть стимул для еще более активной работы и поиска новых путей решения сложных вопросов.

1 № 43-ЗО от 27.06.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

2 № 261-ФЗ от 23.10.09 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Итоги работы районного суда за 6 месяцев

Всего за шесть месяцев 2013 года Калязинским районным судом зарегистрировано исковых заявлений, заявлений и жалоб в порядке гражданского судопроизводства – 433, из них принято к производству суда 399 гражданских дел, рассмотрено и окончено производством с учетом остатка прошлого 2012 года - 379 гражданских дел. Наибольшее количество рассмотренных дел – это жилищные споры, споры о праве собственности на землю и споры, связанные с землепользованием, иски из нарушений пенсионного законодательства, споры, вытекающие из наследственного права, а также прочие исковые дела. При этом, сумма присужденная к взысканию по решениям суда составила более трех с половиной миллионов рублей. Более 200 исков предъявлено физическими лицами к юридическим лицам, из них более 100 – к государственным органам, около 60 исков предъявлено юридическими лицами к физическим лицам. Следует отметить, что возросло количество исков, предъявляемых в сфере кредитных отношений. Кроме этого судьями суда за шесть месяцев 2013 года рассмотрено 30 материалов в порядке исполнения решений и иных материалов в порядке гражданского судопроизводства.

За этот же период в суд поступило 41 уголовное дело в отношении 45 лиц, всего рассмотрено с учетом входящего остатка - 33 уголовное дело. Всего осуждено 31 лицо, в том числе за совершение особо тяжких преступлений – 3, за совершение тяжких преступлений – 11, за совершение преступлений средней тяжести, 6 человек осуждено за совершение преступлений, отнесенных к категории небольшой тяжести. Из числа всех рассмотренных дел в отношении 14 лиц применен особый порядок рассмотрения уголовного дела, то есть в случае согласия подсудимого с предъявленным ему обвинением.

По мерам назначенного судом наказания – 7 лиц осуждены к реальному лишению свободы на определенные сроки, в том числе один несовершеннолетний, в отношении двух лиц применен такой вид наказания, как ограничение свободы, одно лицо приговорено к обязательным работам, и трое – к исправительным работам. В отношении троих суд назначил наказание в виде штрафа, 14 осужденных приговорены к лишению свободы условно с установлением испытательных сроков.

Поступило и рассмотрено 34 дела об административных правонарушениях, а также 28 дел по жалобам и протестам на постановления по делам об административных правонарушениях. Число лиц, подвергнутых административному наказанию в виде штрафа, составило 30 лиц, 19 человек были подвергнуты наказанию в виде административного ареста.

Е. ЗАЙЦЕВА, пресс-секретарь суда.

Пресс-релиз собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва (по материалам 65 заседания)

30 июля 2013 года состоялось очередное шестьдесят пятое заседание Собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва. Повестка дня заседания состояла из 13 вопросов.

Первые два вопроса повестки дня были информационными. Депутаты заслушали и приняли к сведению информацию:

- председателя Общественного Совета района Клюхиной Н.А. «О работе Общественного Совета Калязинского района»;

- заведующей МОУО Калязинского района Герасименко Л.В. «О ходе

подготовки образовательных учреждений к 2013-2014 у.г.».

Также на заседании был утвержден Перечень объектов исключительной муниципальной собственности МО «Калязинский район», рассмотрен вопрос об исключении из Программы приватизации муниципального имущества на 2013 год нежилого здания по ул. Привокзальная, д.28.

Далее была заслушана и принята к сведению информация зам. главы администрации района, нач. финансового управления Будиной Г.А. «Об исполнении бюджета Калязинского района за 1 полугодие 2013 года».

Внесены изменения и дополнения в решение «О бюджете Калязинского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

Также на заседании было утверждено отчет Контрольно-счетной палаты МО «Калязинский район» о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности КМУП «Коммунэнерго».

Принято решение о создании с 01 января 2014 года муниципального дорожного фонда МО «Калязинский район» и утверждено Положение о нем.

Также было утверждено Положение о порядке передачи муни-

ципального имущества органам местного самоуправления городского или сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Калязинский район», и принятия муниципального имущества городского или сельских поселений органами местного самоуправления МО «Калязинский район».

Приняты обращения Собрания депутатов Калязинского района к Губернатору Тверской области А.В. Шевелеву:

- о включении в перечень ремонтных работ дорог не включенных в реестр дорог района;

- о содействии в реализации мероприятий по увеличению собираемости местных налогов.

В разделе Разное депутаты обсудили вопросы:

- о сроках выполнения работ по обращениям граждан Калязинскими филиалами ООО «Тверьоблэлектро» и ПО «Кимрские электросети» ОАО «Тверьэнерго»;

- об установленных РЭК Тверской области тарифах на газопотребление и пищеприготовление;

- об оказании в районе по талонам медицинской услуги ультразвукового исследования.

А. ЛУКЬЯНОВ,
председатель Собрания депутатов Калязинского района .

Собрание депутатов Калязинского района

РЕШЕНИЕ

30 июля 2013 год г. Калязин № 580

О муниципальном дорожном фонде муниципального образования «Калязинский район».

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь статьей 9 Устава муниципального образования «Калязинский район»

Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1. Создать муниципальный дорожный фонд муниципального образования «Калязинский район».

2. Утвердить Положение о муниципальном дорожном фонде муниципального образования «Калязинский район» (приложение №1).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Калязинского района К.Г.Ильина.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014 и подлежит официальному опубликованию.

Глава района К.Г. ИЛЬИН.

Приложение №1
к решению Собрания депутатов Калязинского района № 580 от 30 июля 2013г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Муниципальном дорожном фонде муниципального образования «Калязинский район».

1. Положение о Муниципальном дорожном фонде муниципального образования «Калязинский район» разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и определяет порядок формирования и использования средств муниципального дорожного фонда муниципального образования «Калязинский район» (далее-Фонд).

2. Фонд - часть средств бюджета муниципального образования «Калязинский район», подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Калязинского района. А также для обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселений, для осуществления капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов. *

3. Объем бюджетных ассигнований Фонда утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования «Калязинский район» Тверской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период с указанием источников его формирования.

4. Средства Фонда используются по следующим направлениям:

а) на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;

б) на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;

в) на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов; *

г) на строительство, реконструкцию и проектирование автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них, в т.ч. автомобильные дороги общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сеть автомобильных дорог общего пользования;

* При наличии соглашений о передаче полномочий органов местного самоуправления поселений органам местного самоуправления МО «Калязинский район».

д) на выкуп земельного участка для муниципальных нужд МО «Калязинский район» и оценку рыночной стоимости изымаемого земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества (при наличии последнего) и определения размера убытков, причиненных собственнику (землевладельцу, землепользователю, арендатору) изъятием земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду, при строительстве, реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;

е) на осуществление отдельных государственных полномочий Тверской области в сфере дорожной деятельности в соответствии с Законом Тверской области от 03.02.2010 № 12-ЗО «О наделении органов местного самоуправления полномочиями Тверской области в сфере дорожной деятельности».

5. Бюджетные ассигнования Фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований Фонда в очередном финансовом году.

6. Администрация Калязинского района определяет перечень автомобильных дорог местного значения, подлежащих проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту. Перечень мероприятий по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и элементов обустройства, перечень дворовых территорий многоквартирных домов, ежегодно формируется администрацией Калязинского района и утверждается в долгосрочной программе развития муниципального образования «Калязинский район».

7. Администрация Калязинского района осуществляет выбор подрядной организации и заключает муниципальные контракты для осуществления дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Финансирование расходов в рамках заключенных муниципальных контрактов (договоров) с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) осуществляется за счет средств Фонда.

8. Отчеты о расходовании средств Фонда (квартал, полугодие, 9 месяцев) представляются администрацией Калязинского района в Собрание депутатов Калязинского района Тверской области в течение месяца, следующего за отчетным.

9. Годовой отчет об исполнении средств Фонда ежегодно предоставляется в Собрание депутатов Калязинского района Тверской области и Министерство транспорта Тверской области в срок до 01.04 года, следующего за отчетным.

10. Контроль за целевым и эффективным использованием средств Фонда осуществляется Контрольно-счетной палатой МО «Калязинский район».

Собрание депутатов Калязинского района

РЕШЕНИЕ

30 июля 2013 г. г.Калязин № 583

О содействии в реализации мероприятий по увеличению собираемости местных налогов.

В целях минимизации проблемы несбалансированности бюджетов муниципальных образований, входящих в консолидированный бюджет Калязинского района, а также проблемы роста кредиторской задолженности,

Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1. Обратиться с обращением к Губернатору Тверской области А.В.Шевелеву с просьбой оказать содействие в реализации мер по увеличению собираемости местных налогов (прилагается).

2. Опубликовать Обращение Собрания депутатов Калязинского района к Губернатору Тверской области А.В.Шевелеву в газете «Вестник администрации Калязинского района».

Глава района К.Г.ИЛЬИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов Собрания депутатов Калязинского района № 583 от 30.07.2013 года

Обращение Собрания депутатов Калязинского района к Губернатору Тверской области А.В.Шевелеву с просьбой оказать содействие в реализации мероприятий по увеличению собираемости местных налогов.

Уважаемый Андрей Владимирович!
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления возлагается реализация большого перечня вопросов местного значения, в том числе, прежде всего, касающихся вопросов жизнеобеспечения населения муниципальных образований. С каждым годом возрастают требования к органам местного самоуправления по их решению и, соответственно, повышается ответственность. К сожалению, на решение поставленных задач с каждым годом все труднее изыскивать финансовые ресурсы. Увеличение доходов бюджета происходит более низкими темпами роста, чем рост расходов, в результате, перед муниципальными образованиями остро стоит проблема несбалансированности бюджета и, как следствие, проблема роста кредиторской задолженности.

Собрание депутатов Калязинского района обеспокоено таким положением дел и в целях стабилизации финансового состояния бюджета Калязинского района, основываясь на изученном опыте по наполняемости бюджета в Дмитровском районе Московской области, где за последние 3 года собственные доходы увеличились почти в 2,5 раза, считает целесообразным, и даже, необходимым проводить в Калязинском районе мероприятия, направленные на расширение налогооблагаемой базы и на обеспечение полноты охвата налогоплательщиков по местным налогам, в числе которых:

* Проведение инвентаризации земель с целью выявления земельных участков, не попавших под налогообложение.

* Контроль за целевым использованием земель сельскохозяйственного назначения в форме проведения проверок с целью выявления используемых не по целевому назначению земель и применения в целях

налогообложения увеличенной с 0,3% до 1,5 %-ной ставки).

* Проведение работы по массовой инвентаризации объектов недвижимости граждан с целью проведения оценки их стоимости и включения их в перечень объектов, подлежащих налогообложению.

* Постановка на кадастровый учет многоквартирных домов и привлечение к уплате земельного налога собственников помещений в многоквартирном доме.

* Оформление бесхозяйного имущества с целью его дальнейшего эффективного использования (предоставление в аренду, продажа и т.п.).

* Легализация рабочих мест на предприятиях малого и среднего бизнеса и иностранных граждан, работающих у физических лиц , а также доходов граждан от сдачи в аренду квартир и иных объектов недвижимости (домов, дач) с целью вывода «теневых» показателей и использования их при налогообложении.

* Работа по увеличению налогооблагаемой базы по плате за загрязнение окружающей среды с целью выявления объектов налогообложения - передвижных объектов негативного воздействия на окружающую среду.

Между тем, эффективность и результативность предполагаемых мероприятий в большой мере зависит от слаженного и скординированного взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, федеральных и региональных структур при большой поддержке регионального Правительства, в связи с чем Собрание депутатов Калязинского района обращается к Вам с просьбой оказать содействие в реализации отмеченных в данном обращении мероприятий по увеличению собираемости местных налогов, а именно, рассмотреть вопросы формирования межведомственных рабочих групп в каждом муниципальном образовании (на уровне муниципальных районов), обеспечения информационного и практического взаимодействия между исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, в том числе с органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Службой занятости населения, Россельхознадзором, Миграционной службой, Инспекцией по труду, органами Статистики, Полиции, организациями технической инвентаризации, а также возможности выделения муниципальным образованиям Тверской области средств областного бюджета на проведение мероприятий по инвентаризации недвижимости, зарегистрированной в рамках дачной амнистии и на формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Со своей стороны, органы местного самоуправления муниципального образования «Калязинский район» уверяют Вас в том, что проводят и готовы проводить в дальнейшем мероприятия, направленные на повышение доходов муниципальных бюджетов и консолидированного бюджета региона, на формирование стабильной финансовой базы, достаточной для обеспечения финансирования всех поставленных задач во благо Калязинской земли и Тверского края.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30 июля 2013 г. г. Калязин № 578

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Калязинского района «О бюджете Калязинского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»

№ 522 от 25.12.2012 с изменениями № 535 от 30.01.2013, № 545 от 12.03.2013, № 558 от 26.04.2013

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Калязинский район»;

Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Калязинского района от 25.12.2012 № 522 «О бюджете Калязинского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (с изменениями № 535 от 30.01.2013, № 545 от 12.03.2013, № 558 от 26.04.2013), следующие изменения:

1.1 пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить основные характеристики бюджета Калязинского района (далее – районный бюджет) на 2013 год:

1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 384 098,7 тыс.руб.;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 388 723,1 тыс.руб.;

3) дефицит районного бюджета в сумме 4 624,4 тыс.руб.».

1.2 пункт 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в 2013 году в сумме 222 258,4 тыс.руб., в 2014 году в сумме 122 775,1 тыс.руб., в 2015 году в сумме 124 139,7 тыс.руб.».

1.3 пункт 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в 2013 году в сумме 4 782,0 тыс.руб., в 2014 году в сумме 3 515,0 тыс.руб., в 2015 году в сумме 3 925,0 тыс.руб.».

1.4 статью 10.1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить в составе расходов бюджета Калязинского района на 2013 год иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений:

1) средства, передаваемые бюджету Нерльского сельского поселения в сумме 1 016,0 тыс.руб., в том числе средства на реализацию Указов Президента РФ, предусматривающих повышение средней заработной платы отдельных категорий работников социальной сферы в 2013-2018 годах в сумме 466,0 тыс.руб.;

2) средства, передаваемые бюджету Старибисловского сельского поселения в сумме 962,0 тыс.руб., в том числе средства на реализацию Указов Президента РФ, предусматривающих повышение средней заработной платы отдельных категорий работников социальной сферы в 2013-2018 годах в сумме 612,0 тыс.руб.».

1.5 пункт 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Калязинского района на 1 января 2013 года в размере 37 600 тыс.руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Калязинского района в размере, равном нулю.

Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга Калязинского района в 2013 году в сумме 2 491,5 тыс.руб.

Установить предельный объем муниципального долга Калязинского района на 2013 год в сумме 91 276,1 тыс.руб.

Установить предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Калязинского района на 2013 год в сумме 42 785,0 тыс.руб.».

1.6 изложить в новой редакции следующие приложения:

Приложение № 1 «Источники финансирования дефицита бюджета Калязинского района на 2013 год»;

Приложение № 6 «Прогнозируемые доходы бюджета Калязинского района по группам, подгруппам, статьям, подстатьям и элементам доходов классификации доходов бюджетов муниципальных районов на 2013 год»;

Приложение № 8 «Распределение бюджет-

ных ассигнований бюджета Калязинского района по разделам и подразделам классификации расходов бюджета на 2013 год»;

Приложение № 10 «Ведомственная структура расходов бюджета Калязинского района на 2013 год»;

Приложение № 12 «Распределение бюджетных ассигнований бюджета Калязинского района по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета на 2013 год»;

Приложение № 14 «Объем и распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных целевых программ, предусмотренных к финансированию из бюджета Калязинского района на 2013 год»;

Приложение 15.1 «Утвердить объем и распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных ведомственных целевых программ по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета в разрезе главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета Калязинского района на 2013 год».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Калязинского района К.Г.Ильин.

Уважаемые читатели! С приложениями к данному решению Вы можете познакомиться на официальном сайте администрации Калязинского района в разделе «Нормативные документы»-«Решения собрания депутатов»-«Материалы 65 заседания».

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30 июля 2013 года г.Калязин № 575

Об утверждении перечня объектов исключительной муниципальной собственности муниципального образования «Калязинский район».

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Калязинский район» в соответствии с Положением «Об управлении муниципальным имуществом Калязинского района», утвержденным Собранием депутатов Калязинского района № 321 от 31.03.2011г.

Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Перечень объектов исключительной муниципальной собственности муниципального образования «Калязинский район» (прилагается).

2. Установить, что объекты исключительной муниципальной собственности муниципального образования «Калязинский район» не подлежат приватизации, а также отчуждению в федеральную и областную собственность.

3. КУМИ администрации Калязинского района совместно с Собранием депутатов Калязинского района доработать Перечень объектов, не подлежащих приватизации, а также отчуждению в федеральную и областную собственность.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района К.Г.Ильин.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ

Собрания депутатов Калязинского района от 30 июля 2013 года № 575

1. Административное здание, г.Калязин, ул.Центральная, д.1.

2. Административное здание, г.Калязин, ул. Коминтерна, д.77.

3. Здание дома культуры, г.Калязин, ул. Студенческая, д. 27.

4. Здание кинотеатра «Радуга», г.Калязин, ул. Ленина, д.41.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30 июля 2013 года г. Калязин № 576

Об исключении из Программы приватизации муниципального имущества на 2013 год, из перечня муниципального недвижимого имущества включенного в программу приватизации на 2013год.

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Исключить из Программы приватизации муниципального имущества на 2013 год строку 1 следующего содержания:

Нежилое здание (навес) с правом аренды земельного участка, г.Калязин, ул.Привокзальная, д.28, 600, Рыночная стоимость

273377, аукцион.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава района К.Г.Ильин.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА

30 июля 2013г. г.Калязин № 582

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества органам местного самоуправления городского или сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Калязинский район» и принятия муниципального имущества городского или сельских поселений органами местного самоуправления муниципального образования «Калязинский район».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях определения порядка передачи муниципального имущества органам местного самоуправления городского или сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Калязинский район» и принятия муниципального имущества городского или сельских поселений органами местного самоуправления муниципального образования «Калязинский район»:

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества органам местного самоуправления городского или сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Калязинский район» и принятия муниципального имущества городского или сельских поселений органами местного самоуправления муниципального образования «Калязинский район»:

2. Рекомендовать Советам депутатов городского и сельских поселений принять аналогичные Положения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Калязинского района К.Г.Ильин.

Уважаемые читатели! С приложениями к данному решению Вы можете познакомиться на официальном сайте администрации Калязинского района в разделе «Нормативные документы»-«Решения собрания депутатов»-«Материалы 65 заседания».

ЛЕТНЯЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ КАМПАНИЯ

Каждый год на летнюю оздоровительную кампанию выделяются немалые денежные средства. Территориальный отдел социальной защиты населения информирует о том, что в этом году в целях реализации Закона Российской Федерации от 19.04.1991г. № 1032 – 1 «О занятости населения в Российской Федерации» и Закона Тверской области от 31.03.2010 № 24-ЗО «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в Тверской области», Постановления Правительства Тверской области от 19.02.2013г. № 45 – пп «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков Тверской области в 2013году», на оплату путевок в пришкольные лагеря дневного пребывания и загородные лагеря нашему району было выделено из областного бюджета – 394506 руб., из федерального – 512388 руб. А в сумме это составило – 906894 рублей.

В этом году оздоровлено 384 ребёнка, из них: семнадцать человек, состоящих на учёте в КДН, сто восемь детей из многодетных малообеспеченных семей, двадцать девять ребят безработных родителей, тридцать три находятся под опекой (попечительством), двадцать пять воспитываются в приемных семьях, сто семьдесят два – из других малообеспеченных семей.

Н. КУБАРЕВА,
начальник ТОСЗН Калязинского района.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Надзор за соблюдением требований федерального законодательства в сфере жилищно – коммунального хозяйства является одним из приоритетных направлений деятельности прокуратуры Калязинского района.

Прокуратурой Калязинского района на постоянной основе осуществляются проверки исполнения органами местного самоуправления, управляющими компаниями, ТСЖ, предприятиями коммунального комплекса норм федерального законодательства.

Так, в первом полугодии 2013г. прокуратурой района на проведены проверки исполнения законодательства в сфере жилищно – коммунального хозяйства, в ходе которых было установлено, что в связи с аварийными ситуациями – прорыв водопровода на ул. 1-го Мая, ул. К.Либкнехта, ул. Гоголя, ул. Куйбышева от ул. Пролетарской, ул. Новая, ул. Комсомольская, ул. Пролетарская, ул. Лермонтова от ул. Пролетарской г. Калязин, прекращено водоснабжение.

В соответствии с ч.1 ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Однако, в связи с аварией водопровода, гражданам предоставлялась коммунальная услуга водоснабжения недолжащего качества – с превышением допустимой продолжительности перерыва ее предоставления (ремонт длился более установленного законом времени).

Учитывая данный факт, граждане, проживающие в жилых помещениях, где такой прорыв имел место, имеют право на изменение размера платы на данную коммунальную услугу.

В целях устранения выявленных нарушений, прокурором Калязинского района в первом полугодии 2013г., внесено четыре представления по принятию мер по устранению и недопущению в дальнейшем нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и проведения пересчета оплаты предоставленной услуги с учетом требований законодательства, а также проведения в отношении виновных лиц проверки с рассмотрением вопроса о привлечении их к дисциплинарной ответственности.

В случае нарушения норм действующего законодательства в указанной сфере, граждане вправе обратиться в прокуратуру района письменно или лично по адресу: г. Калязин, ул. 1 Мая, д.4.

Д.ЦУРИКОВ, помощник прокурора района.

ЛЕТНИЙ ОДЫХ ВОСПИТАННИКОВ ВОСКРЕСНЫХ ШКОЛ

С 8 по 16 июля 2013 года воспитанники воскресных школ г. Калязина и Калязинского района (храм Вознесения Господня г. Кал

Информационное сообщение по итогам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, 18 июля 2013 года в 15:00

Арендодатель: Администрация Калязинского района Тверской области.

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Калязинского района № 605 от 03.06.2013г., № 606 от 03.06.2013г., № 607 от 03.06.2013г., № 608 от 03.06.2013г., № 609 от 03.06.2013г., № 610 от 03.06.2013г., № 611 от 03.06.2013 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 9 апреля 2008г. № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Предмет аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0211901:583, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Нерльское с/п, д.Поречье

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 30750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона 1538 (одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка - 6150 (шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

* Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Так как в аукционе принял участие один участник — Родина Ольга Викторовна (по доверенности Исмайлова Набиула Гаджиевич), аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0210201:335, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район , Нерльское с/п, д.Устье.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 31020 (тридцать одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона 1551 (одна тысяча пятьдесят пятьдесят один) рубль, НДС не облагается

Сумма задатка - 6204 (шесть тысяч двести четыре) рубля, НДС не облагается

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

* Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Так как в аукционе принял участие один участник — Русаков Максим Александрович (по доверенности Дзордова Ирина Константиновна), аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0250301:227, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Нерльское с/п, д.Луки

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 28575 (двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона 1429 (одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка - 5715 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

* Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Так как в аукционе принял участие один участник

Комарова Дарья Вячеславовна, аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0190401:138, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Алферовское с/п, д.Большой Плутково

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 44835 (сорок четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона 2242 (две тысячи двести сорок два) рубля 00 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка — 8967(восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

* Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Так как в аукционе принял участие один участник-Громов Михаил Владимирович, аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070103:397, площадью 800 кв.м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п.Калязин, ул.Речная, д.12/4

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок — 44160 (сорок четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона — 2208 (две тысячи двести восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка — 8832 (восемь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

* Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

В аукционе приняли участие 2 участника. Победителем признан Чусов Николай Александрович. Сумма арендной платы по итогам аукциона составила 46368 руб. в год.

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым №

69:11:0070208:41, площадью 1000 кв.м в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п.Калязин, ул.И.Нильского, д.10

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок — 41310 (сорок одна тысяча триста десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона — 2066 (две тысячи шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка — 8262 (восемь тысяч двести шестьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка — 10 лет;

* Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

В аукционе приняли участие 3 участника. Победителем признана Кондакова Екатерина Геннадьевна (по доверенности Кондаков Алексей Анатольевич). Сумма арендной платы по итогам аукциона составила 80564 руб. в год.

Лот № 7: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым №

69:11:0070208:40, площадью 1000 кв.м в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п.Калязин, ул.Д.Жеребцова, д.27

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок — 39960 (тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона — 1998 (одна тысяча девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка — 7992 (семь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка — 10 лет

* Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Так как в аукционе принял участие один участник-Порочкин Павел Викторович, аукцион по лоту № 7 признан несостоявшимся.

Информационное сообщение по итогам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, 19 июля 2013 года в 15:00

Арендодатель: Администрация Калязинского района

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Калязинского района № 592 от 31.05.2013г., № 603 от 03.06.2013г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 9 апреля 2008г. № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих

Администрация Калязинского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08 июля 2013 г. г.Калязин №758

О внесении изменений в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление физическим и юридическим лицам в постоянное (беспрочечно) пользование, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственной собственности до разграничения», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1052 от 17.07.2012 года.

В соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление физическим и юридическим лицам в постоянное (беспрочечно) пользование, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственной собственности до разграничения», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1052 от 17.07.2012 года

1.1. Абзац 6 Пункта 5.1 приложения «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление физическим и юридическим лицам в постоянное (беспрочечно) пользование, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственной собственности до разграничения», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1052 от 17.07.2012 года изложить в следующей редакции:

«Абзац 6, пункта 5.1 Письменная жалоба, поступившая в орган, осуществляющий муниципальную услугу Администрации Калязинского района подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа осуществляющего муниципальную услугу Администрации Калязинского района, в приеме документов у заявителя либо в исполнении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник администрации Калязинского района» и на официальном сайте Администрации Калязинского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Калязинского района, председателя комитета экономики и прогнозирования С.А. Шадрову.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин.

Администрация Калязинского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08 июля 2013 г. г.Калязин №759

О внесении изменений в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду физическим и юридическим лицам земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1104 от 20.07.2012 года.

В соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду физическим и юридическим лицам земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1104 от 20.07.2012 года

1.1. Абзац 2 пункта 5.2 приложения «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду физическим и юридическим лицам земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1104 от 20.07.2012 года изложить в следующей редакции:

«Абзац 2, пункта 5.2 Письменная жалоба, поступившая в орган, осуществляющий муниципальную услугу Администрации Калязинского района подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа осуществляющего муниципальную услугу Администрации Калязинского района, в приеме документов у заявителя либо в исполнении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

Уважаемые жители Калязинского района! Надеемся, что каждый из вас, прочитав данный Вестник, найдет для себя что-то интересное. Просим вас высказывать свое мнение и предложения по выпуску следующих номеров по телефону пресс-службы: 2-15-59 или по электронной почте на адрес infvestnik@mail.ru

Газета «Вестник администрации Калязинского района» зарегистрирована Управлением на надзор в сфере связи и массовых коммуникаций по Тверской области Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ69-00070 от 10.06.2009г.
 Учредитель, издатель - Администрация Калязинского района
 Номер подготовлен и сверстан в пресс-службе администрации Калязинского района, зам. зав. отделом пресс-службы, за главного редактора С.А. Скачков.

Адрес издателя и редакции: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1

со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа осуществляющего муниципальную услугу Администрации Калязинского района, в приеме документов у заявителя либо в исполнении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник администрации Калязинского района» и на официальном сайте Администрации Калязинского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Калязинского района, председателя комитета экономики и прогнозирования С.А. Шадрову.

Глава района К.Г. Ильин.

Администрация Калязинского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08 июля 2013 г. г.Калязин №760

О внесении изменений в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Формирование земельных участков физическим и юридическим лицам из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена для строительства (для целей, не связанных со строительством)», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1051 от 17.07.2012 года.

В соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Формирование земельных участков физическим и юридическим лицам из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена для строительства (для целей, не связанных со строительством)», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1051 от 17.07.2012 года:

1.1. Абзац 6 пункта 5.1 приложения «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Формирование земельных участков физическим и юридическим лицам из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена для строительства (для целей, не связанных со строительством)», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1051 от 17.07.2012 года изложить в следующей редакции:

«Абзац 6, пункта 5.1 Письменная жалоба, поступившая в орган, осуществляющий муниципальную услугу Администрации Калязинского района, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа осуществляющего муниципальную услугу Администрации Калязинского района, в приеме документов у заявителя либо в исполнении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник администрации Калязинского района» и на официальном сайте Администрации Калязинского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Калязинского района, председателя комитета экономики и прогнозирования С.А. Шадрову.

Глава района К.Г. Ильин.

Администрация Калязинского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08 июля 2013 г. г.Калязин №761

О внесении изменений в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации в сфере собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1010 от 26.06.2012 года.

В соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации в сфере собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования», утвержденного Постановлением Администрации Калязинского района № 1010 от 26.06.2012 года изложить в следующей редакции:

«Абзац 2, пункта 5.2 Письменная жалоба, поступившая в орган, осуществляющий муниципальную услугу Администрации Калязинского района подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа осуществляющего муниципальную услугу Администрации Калязинского района, в приеме документов у заявителя либо в исполнении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Авторы несут ответственность за достоверность своих материалов. Газета выходит три раза в месяц.

Газета отпечатана в ОАО «Тверская областная типография» 170100, г.Тверь, Студенческий пер, 28.

Срок подписания в печать по графику и фактически: 18.07.2012г. в 15.00 Заказ № 741



ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Администрация Калязинского района в рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Поддержка развития малого и среднего предпринимательства в Калязинском районе на 2011-2013 годы» объявляет конкурс: Размещение в бизнес-инкубаторе, находящегося по адресу г. Калязин, ул. Шорина, д.18, субъекта малого предпринимательства.

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, с момента регистрации которых до подачи заявки на размещение в бизнес-инкубаторе прошло менее одного года, а также физические лица, намеренные стать индивидуальными предпринимателями (далее - претенденты).

Для участия в конкурсе претенденты представляют в комитет по экономике и прогнозированию администрации Калязинского района:

- Заявление
- резюме
- бизнес-план.

Конкурс проводится на основании оценки материалов, представленных претендентами на размещение в бизнес-инкубаторе.

По следующим критериям:

- планируемые объемы продукции (услуг);
- планируемые рынки сбыта продукции (услуг);
- штатная численность;
- размер заработной платы;
- перспективы дальнейшего развития.

- отношение к приоритетным для района отраслям (направлениям).
 Заявки на участие в Конкурсе принимаются до 02 сентября 2013 года 17 00 часов по московскому времени по адресу г.Калязин, ул.Центральная, д.1 каб.№10, тел. (48249)2-05-56 (Комитет по экономике и прогнозированию администрации Калязинского района).

С Положением о конкурсе на размещение субъектов малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Калязинского района www.kalyazin1775.ru, а также по месту приема заявок.

Вниманию субъектов малого и среднего предпринимательства!

Министерство экономического развития Тверской области извещает, о подготовке к конкурсному отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для получения субсидий из областного бюджета по следующим направлениям:

1. в целях возмещения части затрат, связанных с реализацией мероприятий по повышению энергоэффективности производства;

2. действующим инновационным компаниям — субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат или недополученных доходов, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг;

3. в целях возмещения затрат, связанных с производством и (или) реализацией товаров (работ, услуг), пред назначенных для экспорта;

4. предоставление грантов начинающим малым инновационным компаниям.

По всем интересующим вопросам обращаться в отдел развития инновационной инфраструктуры Министерства экономического развития Тверской области: тел. (4822) 300-148, (4822) 300-153

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом калязинского района сообщает, что меняются сроки проведения аукциона назначенного на 20.08.2013г. открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 69:11:0200101:497. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района

объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, с. Капшино, площадью 1500,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 69:11:0200101:497. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации.

Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, с. Капшино, площадью 1500,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 69:11:0200101:497. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации.

Дополнительная информация по телефонам 2 05 92; 2-37-67.

Администрация Калязинского района

объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, с. Капшино, площадью 1500,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, с кад