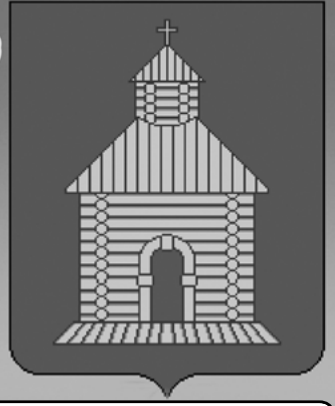


ВЕСИТНИК

Администрации Калязинского района



Распространяется на территории Калязинского района бесплатно

№ 15 (103)
17 октября 2013 года



КАЛЯЗИНЦЫ НА ВСТРЕЧЕ ОЛИМПИЙСКОГО ОГНЯ

11 октября делегация молодёжи Калязинского района приняла участие в эстафете Олимпийского огня в Твери. Посчастливилось быть участниками этой почётной миссии учащимся школ города, студентам, членам Совета молодёжи района. Особое приглашение на это мероприятие получили калязинские творческие коллективы РДК: наш знаменитый на всю область коллектив барабанщиц (руководители М. Стоячко и Е. Морозова) и танцевальный коллектив «Империя танца» (руководитель Н. Вдовина). Калязинские барабанщицы своей звонкой композицией открывали торжественную программу встречи огня на главной сценической площадке, а участники танцевального коллектива выступили на одной из концертных площадок со своими яркими танцами. Кроме того, девушки из «Империи танца» смогли присутствовать на пресс-конференции со спортсменами — участниками Олимпиады в Сочи-2014 от Тверской области. А с одним из них они даже сфотографировались на память. Это был Богдан Пищальников - многократный чемпион России, бронзовый призёр командного чемпионата Европы по лёгкой атлетике (метание диска), участник олимпийских игр в Пекине и в Лондоне. Впечатления были яркими, а событие — запоминающимся.

«Ты — предприниматель»

Молодые и инициативные жители Тверской области приглашаются к участию в программе «Ты — предприниматель». Программа разработана Федеральным агентством по делам молодёжи и реализуется в Верхневолжье при поддержке областного правительства. Участниками программы могут стать молодые люди в возрасте от 14 до 30 лет.

Программа нацелена на помощь молодым людям, готовящимся начать свое восхождение к вершинам бизнес-Олимпа. Она предполагает прохождение образовательного курса, консультирование с ведущими бизнес-тренерами региона, общение с уже состоявшимися бизнесменами.

Участие в программе поможет найти ответы на все интересующие вопросы о том, с чего начать, как верно оформить и презентовать свою бизнес-идею, куда идти и к кому обращаться в первую очередь.

До недавнего времени молодые люди, решившие с нуля начать собственное дело, могли рассчитывать только на себя, свою интуицию и на советы знакомых, не всегда обладающих успешным опытом ведения бизнеса. Сегодня же у тверской молодёжи есть возможность получить «азы» предпринимательства, необходимые для успешного стартапа.

Молодые люди, успешно прошедшие образовательные мероприятия получают документ (сертификат), который будет призван не столько послужить подтверждением квалификации своего обладателя, сколько подвести черту под подготовительным этапом и подтолкнуть к реализации своего проекта уже на практике.

Заполнить заявку на участие в программе можно на Тверском сайте молодежного предпринимательства (www.shmp69.ru). Также подробную информацию можно получить по телефону в Твери (4822) 79-02-35.

Председатель комитета по экономике и прогнозированию С. Шадрова

Уважаемые налогоплательщики!

**Не пропустите срок уплаты
имущественных налогов за 2012 год!**

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тверской области сообщает, что **срок уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов за 2012 год наступает 1 ноября 2013 года.** Будьте внимательны и исполните свой гражданский долг по уплате имущественных налогов своевременно.

Если по каким либо причинам до настоящего времени уведомление на уплату имущественных налогов не получено, то Вам следует обратиться в налоговую инспекцию по месту регистрации объекта налогообложения.

Ваши налоги идут на добрые дела!!!

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Калязинского района» находится по адресу:
**г. Калязин,
ул. Володарского, д. 11.
Телефон круглосуточной диспетчерской службы 2-31-91.**

ЗА ЕДИНСТВО!

В Калязинском районе идёт подготовка к государственному празднику — **Дню народного единства**, который отмечается 4 ноября и всё прочнее входит в наши традиции, несёт особый духовный, патриотический смысл так необходимый нашему обществу сегодня.

Традиционно все мероприятия, приуроченные к этой дате, носят межведомственный характер, для их проведения задействованы различные учреждения в городе и сельских поселениях.

25 октября в РДК состоится просмотр конкурсной программы районного фестиваля творчества «Молодёжный звездопад». В настоящее время идёт отбор заявок по различным номинациям. В школах и колледжах перед праздником будут проведены тематические классные часы, ребята примут участие в субботниках на территориях исторической памяти.

Основные торжественные мероприятия пройдут в Калязине накануне праздника — 1 ноября. Они начнутся с молодёжного митинга у памятника М.В. Скопина-Шускому и праздничного шествия по городу к районному Дому культуры. В них примут участие школьники, студенты, работающая молодёжь и все желающие жители.

1 ноября в РДК в 12.00 состоится торжественное мероприятие ко Дню единства, в первой части которого выступят наши артисты, лауреаты фестиваля «Молодёжный

звездопад», а вот второй — специальные гости праздника. В библиотеке можно будет посмотреть фотовыставку В. Бородулина из Углича «Восстановленная история» по историческим реконструкциям, посетить книжные выставки и другие мероприятия. Праздничные встречи пройдут в сельских учреждениях культуры.

В рамках подготовки к данному празднику предлагаем Вам принять участие в интерактивном опросе, организованном на сайте администрации Калязинского района www.kalyazin1775.ru (на главной странице внизу — рубрика «Ваше мнение»).

Предлагаем ответить на вопрос:

-Как Вы считаете, что больше всего сегодня может объединять и сплачивать наше население?

Варианты ответов:

- общая беда
- вера
- борьба с негативными явлениями
- надёжный, яркий лидер
- проведение массовых праздников и спортивных соревнований
- внешняя опасность

ВСТРЕЧИ В ОКТЯБРЕ

В течение всего октября в Калязинском районе проходят праздничные мероприятия в клубах ветеранов, в сельских поселениях, посвящённые Дню старшего, мудрого поколения.



Они организованы по специальному графику под кураторством председателя Совета ветеранов И.Д. Коровкиной. Приятным моментом в большинстве встреч было участие в них главы нашего района К.Г. Ильина, который находил возможность, чтобы лично поздравить ветеранов с этим праздником, рассказать им о работе в районе, пожелать здоровья и социальной активности, ответить на вопросы.

В мероприятиях на селе участвовали и главы администраций сельских поселений. Праздники проходили ярко, с участием артистов РДК, художественной самодеятельности сельских клубов, детей.

Для людей старшего поколения дорого внимание и возможность общаться. А именно это им помогают получать ветеранские объединения и такие встречи. Пусть их у наших клубов будет как можно больше!

В рамках праздника для ветеранов города были организованы поездки в Кашинский Николаевский Клобуков монастырь, где для них был устроен тёплый приём и познавательная экскурсия по территории обители.

**ВНИМАНИЕ:
ПРИЁМ ГРАЖДАН
23 октября
с 11.00 до 13.00**
в здании администрации Калязинского района будет вести приём граждан министр образования Тверской области **Сенникова Наталья Александровна.**
Запись по тел. 2-19-61

НЕ ДАЙ БЕДЕ ПРИЙТИ К НАМ В ДОМ!
Уважаемые калязинцы!
В рамках борьбы с такими негативными явлениями, как наркомания, таксикомания, которые, к сожалению, имеют место быть в нашем обществе, просим Вас быть бдительными и неравнодушными к происходящему вокруг.
Если Вы заметили, что некие лица осуществляют торговлю неизвестными веществами, курительными смесями, либо производят наркотики на дому (из-за чего в подъезде может стоять едкий запах ацетона, бензина); либо вы заметили на территории города или села посадки мака, марихуаны; либо Вы замечаете подозрительных лиц в заброшенных домах и фермах, а также скопление использованных шприцов возле каких-то объектов - **ЗНАЙТЕ - ВСЁ ЭТО ТРЕВОЖНЫЕ СИГНАЛЫ!!! СООБЩИТЕ О НИХ НА ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ. Анонимность гарантируется.**
Телефоны: 02, 2-19-69, 2-37-30, 8-915-715-85-00, а также в ЕДДС Калязинского района (круглосуточно) - 2-31-97



На прошлой неделе жители многоквартирных домов получили квитанции на оплату электроэнергии, в которых обнаружили увеличение платы за общедомовые нужды в несколько раз.

Главой района К.Г. Ильиным были приняты срочные меры, чтобы разобраться в сложившейся ситуации, было проведено совещание по данной проблеме, представители электросбытовой компании были приглашены для объяснения в администрацию района.

Проведённая проверка показала, что энергосбытовой компанией, выставившей данные расчёты в квитанциях, был нарушен п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.). Согласно данных Правил, распределяемый между потребителями объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать объёма коммунальной услуги, рассчитанного, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Исключение составляют случаи, когда

ЗАКОН И ВЛАСТЬ - НА СТОРОНЕ ЖИТЕЛЕЙ!

на общем собрании собственники жилья приняли решение о распределении средств между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения. По информации управляющих компаний, действующих на территории города, таких решений в многоквартирных домах не принималось.

Сразу же в адрес Калязинского отделения ООО «Тверьоблэлектросбыт» была направлена претензия с требованием в трёхдневный срок устранить возникшие нарушения в начислении платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленной на общедомовые нужды. Но нарушения данной компанией не были признаны. Поэтому от администрации района и управляющих компаний ООО УК «Жилфонд» и ООО УК «Горжилфонд» будет направлено обращение в правоохранительные органы и прокуратуру, чтобы провести проверку по поводу произошедшего и привлечь компанию к ответственности.

Управляющим компаниям рекомендова-

но перейти в другую сбытовую компанию.

Жителям многоквартирных домов рекомендовано по данным квитанциям платежей не производить, ждать получения новых квитанций. В а случае, если уже оплатили — проинформировать об этом свою управляющую компанию и требовать перерасчёта.

Кроме того, управляющим компаниям рекомендовано перейти от отдельной квитанции по оплате электроэнергии на единую

квитанцию по оплате услуг ЖКХ, которая направляется жителям через Единый расчётно-кассовый центр МУП «Коммунсбыт». В этом случае квитанции с такими недостоверными расчётами не могли бы поступить на руки плательщикам, они были бы заблокированы.

Также в ходе совещания было отмечено, что незаконным является

факт, что общедомовые приборы учёта установлены не на домах, а на трансформаторных подстанциях. Это тоже может привести к получению недостоверных данных по расходованию электроэнергии на общедомовые нужды.

Глава района К.Г. Ильин считает, что своими необдуманными, несогласованными действиями представители электросбытовой компании создают социальную напряжённость в обществе, будоражат население, которое и так негативно восприняло решение о новых правилах по оплате за электроэнергию в местах общего пользования. Это возмутительное злоупотребление в работе должно быть устранено.

По мере развития данной ситуации жители будут информироваться о принимаемых решениях.

Следите за новостями.

Пресс-служба администрации района

**ЗАИНТЕРЕСОВАЛА
НОВОСТЬ ???
НАПИШИТЕ
СВОЁ МНЕНИЕ!**

investnik1775@mail.ru

**РАБОТАЕТ
ОБРАТНАЯ
СВЯЗЬ !!!**

Во-первых, это рост цен на энергоресурсы.

Энергетики объясняют его инфляцией, но ведь именно рост цен на энергоресурсы является источником инфляции. Это всё равно, что говорить: ветер дует, потому что деревья ветвями шевелят...

Во-вторых, постоянно меняющееся законодательство.

Изменения происходят настолько динамично и хаотично, что не только простые люди не успевают отслеживать изменения, но и ответственные работники. Законы громоздкие, противоречат друг другу. Многие из них направлены не на соблюдение интересов жителей — потребителей услуг, а удовлетворяют потребности бизнеса, который работает в сфере ЖКХ.

Самый главный закон — Жилищный Кодекс. Он был принят 10 лет назад и скопирован с американской модели, которая подходит для нескольких коттеджей. Те, кто принимал этот закон, констатируют, что при нём система ЖКХ у нас существовать не может. Если отменить ЖК — будет ещё хуже.

Никогда многоквартирный, многоэтажный дом не придёт к единому решению на своём собрании (разные интересы: у проживающих на 5 этаже приоритет — ремонт крыши, на 1 этаже — благоустройство подвала и т. д.). При этом любое решение управляющей компании порождает жалобы, недовольства. Тем более, на собраниях, как правило, приходят только 10-15% жителей.

По законодательству управляющие компании должны проводить работы по содержанию жилья по имеющимся стандартам. Но сказывается недостаток средств ввиду бедности населения, жильё долгое время не ремонтировалось, собираемых с жителей средств не хватает. Приходится латать дыры. Это также порождает жалобы и недовольства.

Собирать больше средств с жителей не позволяет уровень доходов, высокие тарифы, которые сопоставимы с ценами в США и в Европе. Почему там не возникают такие проблемы? Там доходы населения позволяют отчислять на жильё достаточное количество средств, чтобы всё выполнялось по стандартам. Законодательство стабильное, понятное, в этой сфере многолетние традиции, нет постоянного шарахания в ту или иную сторону.

В-третьих, закон об энергосбережении несправедлив и направлен на экономию потребления услуг населением, то есть на замену лампочек. Ну, выкрутим мы 100-ваттные лампочки, заменим их на экономичные, и что? Ведь все лампочки, включая уличное освещение по всей стране, в структуре энергопотребления составляют лишь 2%. Население потребляет лишь 10% электрической энергии. Потери в федеральных и местных электрических сетях — 30%.

Получается, закон направлен не туда, где реально нужно экономить, а на то, чтобы население «загнать во мрак» и переложить всё на людей. А ведь если сэкономить в сетях — можно было бы дать электроэнергию населению бесплатно.

Потери на генерирующих станциях, где вырабатывается энергия, ещё выше, чем в сетях. Отсюда и высокие тарифы на электроэнергию для промышленности. Они выше, чем в США в 2,5 раза и в 1,5 раза выше, чем в Европе. У нас для предпринимателей размер тарифов доходит до 9 руб. за 1 кВт·ч, в Европе — 3,60.

Есть мнение, что для населения эти тарифы относи-

ЖКХ: желаемое и действительное

В Твери состоялось заседание Экспертного совета при Уполномоченном по правам человека в нашей области В.И. Бабичеве, в состав которого входит глава нашего района К.Г. Ильин. Один из обсуждаемых вопросов касался повышения активности и требовательности населения к качеству услуг жилищно-коммунального хозяйства. В ходе обсуждения членами совета был выявлен ряд проблем и недочётов, а также выработаны соответствующие рекомендации органам законодательной и исполнительной властей, органам местного самоуправления.

О том, какие же проблемы есть сегодня в отрасли ЖКХ, мы спросили у Константина Геннадьевича.

тельно низкие. Но это не так. Население всё равно оплачивает высокие тарифы на электроэнергию (которые заложены в себестоимость товаров), так как покупает их по дорогим ценам.

Удорожание происходит из-за вредных законов и реформ в электроэнергетике «по Чубайсу». Были созданы генерирующие, сбытовые, сетевые компании. В Тверской области порядка 50 сетевых компаний. Есть факты, когда сбытовые компании, собирая деньги за электроэнергию, не перечисляли их сетевикам. Затем они банкротятся, исчезают и все эти потери закладываются в тарифы последующих лет. Идут постоянные войны между сетевыми и сбытовыми компаниями за рынок сбыта, которые отражаются на качестве услуг и ценах.

По оценкам специалистов, за 3 года в Тверской области таким образом исчезло 13 миллиардов рублей.

Реформа «по Чубайсу» отбросила электроэнергетику в 50-60-е годы XX века. Износ сетей увеличивается, улучшения не происходит.

Несправедливые тарифы и законы вызывают протест у населения. Это снижает социальную, гражданскую, политическую активность людей, порождает массу жалоб и недовольств.

С целью исключения вышеуказанных потерь, необходимо, чтобы финансовые потоки регулировала власть через государственные или муниципальные предприятия.

Сбытовые компании сегодня являются ненужным звеном в этой цепи. Средства за ресурсы должны поступать не в сбытовые компании и управляющие компании, а напрямую в ресурсоснабжающие организации через государственные и муниципальные предприятия, которые всегда можно проверить, они прозрачны.

В-четвёртых, страдает информированность.

Отсутствует налаженная система информированности населения о меняющемся законодательстве в отрасли. Слабо информированы и ответственные работники по ЖКХ на местах, отсутствует система обучения и доведения информации, особенно, когда нарастает вал новых законов и изменений в них.

Пятое — это несовершенство, а порой и вредность законов.

Например, введение платы за электроэнергию в местах общего пользования. Кроме как озлобления и взбодораживания населения, другого результата в этом нет. Невозможно все потери и хищения переложить на плечи добросовестных плательщиков. Есть случаи, что сбытовые компании злоупотребляют, пользуясь несовершенными законами, бесконтрольно увеличивая в квитанциях плату за общедомовые нужды в несколько раз. Не стоило принимать это изменение, поскольку управляющие компании и так оплачивали эти расходы за счёт платы за ремонт и содержания жилья.

Шестое - поощрение создания частных компаний в сфере ЖКХ, которые не подконтрольны органам местного самоуправления и даже надзорным органам. Отсутствует прозрачность в работе этих компаний, зачастую на первое место выдвигается получение прибыли в ущерб выполнению своих обязательств. В условиях недостатка средств люди видят это, а отражается всё на отношении ко всем уровням власти.

В-седьмых, необходимо наложить повсеместный мораторий на приватизацию инженерных сетей и коммуникаций (тепловых, водопроводных, канализационных). Они должны оставаться или в муниципальной, или в государственной собственности. Там, где сети оказались проданными — нужно принять все меры, чтобы вернуть их обратно в собственность. Переход сетей в частные руки представляет угрозу безопасности жизни людей, так как они могут использоваться их владельцами в политических целях. Фактически это угроза безопасности всей страны.

Восьмое - предлагаю ввести практику изучения передового опыта в вопросах функционирования системы ЖКХ, обобщать передовой опыт и претворять его в законы, которые улучшат работу в сфере ЖКХ.

Из-за недостатка информации, обратной связи, получается, что на федеральном уровне принимаются «вредные», ненужные законы, которые только мешают работать, а не принимаются очевидно необходимые законы, например, как в сфере благоустройства о сборе мусора, которые бы обязывали оплачивать за сбор и вывоз мусора, как за воду и электроэнергию. Отсутствие реальных механизмов привлечения к ответственности нарушителей закона приводит к образованию большого количества несанкционированных свалок, нарушению экологической обстановки, зарастанию полей.

Если такие законы не принимаются на федеральном уровне, то необходимо дать такие полномочия органам местного самоуправления, чтобы принимать местные нормативно-правовые акты и работать по ним.

И девятое. Функции муниципального жилищного контроля переданы теперь на местный уровень в целях контроля за работой управляющих компаний, но у муниципальной власти нет полноценных рычагов, чтобы обязать их добросовестно выполнять свои обязанности. Даже государственная жилищная инспекция (государственный орган управления), которая имеет традиции, опыт работы, определённые рычаги и полномочия, добивается всего лишь 60% выполнения своих предписаний. У муниципальной же власти нет ничего, кроме мнимой возможности заменить управляющую компанию, поскольку это очень сложная и длительная процедура.

ПРО СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ И ДОБРЫЕ ДЕЛА

7 октября состоялось очередное заседание Общественного Совета Калязинского района, на которое были приглашены Глава района К.Г. Ильин и председатель Собрания депутатов района А.А. Лукьянов.

По традиции, вступительное слово было предоставлено К.Г. Ильину, который проинформировал членов Совета о самых важных моментах в текущей работе, рассказал о том, что во всех сферах, в связи с напряжённостью бюджета, сейчас идёт целенаправленная работа по сокращению издержек, учёту и контролю за расходованием средств, ре-сурсов; ведётся работа по выявлению и взысканию долгов, которые есть перед муниципалитетом; принимаются и другие меры, чтобы повысить эффективность работы в условиях скудного финансирования. Отдельно глава района остановился на трудностях, которые есть в отрасли ЖКХ. Именно эти вопросы часто волнуют жителей и вызывают негативное отношение к действительности. Причиной тому - часто меняющееся законодательство в этой сфере, отсутствие законных рычагов у муниципалитета влиять на ситуацию во многих моментах, рост цен на энергоресурсы.

Выступление главы района было живо воспринято членами Совета, после чего они задали ряд вопросов и предложений к местной власти. Один из них касался перспективы по капитальному ремонту многоквартирных домов в Калязине через участие в соответствующей областной программе на условиях софинансирования. Были даны пояснения, что на 2014 год для участия в данной программе заявлены по городу Калязину 20 домов, но пока этот список находится на утверждении в областном Правительстве. Дома были включены в этот список после проведённого комиссионного обследования. Планируемый перечень работ по каждому дому свой, в основном это ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, ремонт кровли и фасада. После утверждения списка домов работа продолжится далее.

Основной проблемный вопрос, который был рассмотрен на Общественном Совете, это планируемое введение социальной нормы потребления электроэнергии в рамках действующего в России закона об энергосбережении. Эту проблему обозначил в своём бюджетном послании Глава района К.Г. Ильин, он предложил вынести рассмотрение этого вопроса на Общественный совет.

Данную тему детально изучила и изложила своим коллегам председатель Совета Н.А. Ключина. Правительство России в 2012 году подписало Постановление о поэтапном переходе к так называемым социальным нормам энергопотребления, которые станут обязательными для всей территории России с 1 июля 2014 года, по водоснабжению — с 2015 года, а позднее — по теплу и газу. Предполагается, что региональные нормы будут рассчитываться исходя из средней величины энергопотребления, которой должны соответствовать не менее 70% населения региона. По новой схеме, часть потребляемой электроэнергии - в пределах "социальной

нормы" - будет оплачиваться по низким тарифам, все остальное - по рыночным ценам, а рост планируется до 70%. С 1 сентября этого года пилотные проекты по внедрению дифференцированных тарифов стартовали в семи регионах России — Забайкаль-



ском и Красноярском краях, Владимирской, Нижегородской, Орловской, Ростовской и Самарской областях. Разброс уровня норм в разных регионах значительный: например, в Нижегородской области социальная норма равняется 50 кВт·ч, в Красноярском крае - 110 кВт·ч, а в Орловской области - 200 кВт·ч в месяц на человека. Обязанность устанавливать социальную норму для каждого региона делегирована губернаторам - поэтому на практике разница в тарифах в разных частях страны будет сильно различаться и зависеть от многих факторов: начиная от географического положения и заканчивая экономической ситуацией, объёмами бюджетов.

Как пояснила Нина Александровна, этот очередной эксперимент над населением был всесторонне изучен различными экспертами, но в результате ни одного положительного заключения он не вызвал. Есть только недоумение: для чего это внедряется, ведь простых, малообеспеченных людей экономить учить не нужно, загоняя их в рамки каких-то норм. Для этого у каждого есть свой счётчик и голова на плечах. А состоятельные люди всё равно платят значительные суммы за пользование многочисленными приборами и освещая большие жилые площади. Получается, что это очередной скрытый способ повышения тарифа. А имеем мы это впоследствии реформирования энергетической отрасли России, в которой за последние 20 лет было создано множество компаний, скопились большие потери, воровство, а в результате всё это перекладывается на плечи и кошельки простых граждан.

Общественным Советом было принято единогласное решение выразить письменное несогласие с введением этого новшества и в содружестве с другими советами общественности нашего района (ветеранов, женщин) направить его Президенту России В.В. Путину.

Далее Н.А. Ключина проинформировала участников заседания о том, что в адрес Общественного Совета пришли ответы из различных инстанций на резолюцию, которая была принята весной этого года на совместном

заседании общественных советов Угличского, Калязинского, Кашинского и Кесовогорского районов и касалась вопроса о сокращении пригородных железнодорожных перевозок. По существу полученной информации, в 2013 году такого сокращения не предвидится, а в дальнейшем всё будет зависеть от возможности областного бюджета субсидировать эту отрасль. Пассажирские компании объясняют свои намерения о сокращении сложившимися перед ними долгами, не беря во внимание то, что социально значимые

маршруты безусловно убыточны, но важны для экономики территорий.

Члены общественного Совета подвели итоги своей работы в рамках акций по благоустройству и уборке города. Активное участие приняли в субботниках представители старшего поколения, после чего они продолжают патрулировать город и сообщать в администрацию о неопорядках. Эту работу было решено продолжить и активизировать в плане привлечения к ней общественности.

В завершение заседания Нина Александровна поблагодарила К.Г. Ильина и А.А. Лукьянова за постоянное участие в работе совета, открытые ответы на волнующие общественность вопросы и напомнила коллегам о том, что статус члена общественного Совета очень высок. Каждый должен проявлять себя в этой работе, вести активное общение с людьми, выявлять проблемы и выносить их на обсуждение. В планах — проведение дня открытого письма по вопросам здравоохранения.

«СПАСИБО ВАМ!»

Общественный Совет открывают районную акцию «Спасибо вам», во время которой будет идти сбор информации о добрых, позитивных делах, сделанных людьми для людей. Это способ достучаться до людей, настроить их на волну добра и уважительного отношения в в противовес негативу, который идёт с экранов телевизоров и подрывает основы дружного сосуществования в обществе.

Общественный Совет обращается ко всем с просьбой найти возможность рассказать о добрых делах, сделанных для вас другими людьми, поделить-ся этим, поблагодарить.

Сделать это можно, позвонив по тел. 2-15-59, или по электронной почте investnik@mail.ru, или по обычной почте (171573 г. Калязин, ул. Центральная, д. 1 с пометкой «В общественный совет»).

Я. Сони́на

О НАСУЩНОМ ЛИЦОМ К ЛИЦУ

В администрации района прошли заседания Советов директоров промышленных предприятий и предпринимателей. Эти объединения работают при главе района на первый год, что позволяет отслеживать ситуацию в экономике, обсуждать насущные вопросы и принимать по ним оперативные решения.

- Сейчас, из-за вступления в ВТО, непомерного роста тарифов на энергоресурсы, экономической экспансии с Запада, отечественным промышленникам приходится тяжело выживать. Спекулятивная экономика, при которой сейчас живёт наша страна, рано или поздно изживёт себя. Придёт время, когда будут популярны рабочие профессии, а местные производства не будут испытывать на себе давление из-за рубежа — отметил во вступительном слове К.Г. Ильин.

Предприятия Калязинского района, несмотря на трудности, продолжают работу, отмечается рост объёмов выпуска продукции. От том, какие есть у каждого из них успехи и трудности рассказали члены Совета — руководители предприятий: Ю.М. Никифоров, Л.М. Хохлова, Э.Э. Машишов, В.Г. Ефимова, Н.В. Панина, Д.О. Долгий, А.Н. Рыкин, В.А. Сахаров, А.И. Навицкий.

Основная проблема швейных предприятий — нехватка кадров, на которую опытным не активно идёт молодёжь, упал престиж профессии, что видно по студентам, которые не в таком, как раньше количестве поступают на эти специальности. Дело, конечно же, и в заработной плате, повысить которую сразу сложно ввиду экономических предпосылок: дороговизна ресурсов, высокая конкуренция с ввозным в Россию товаром, отсутствие поддержки со стороны государства. А ведь всё взаимосвязано. Тем не менее, фабрики ООО «Волжанка», ЗАО «Калязинская швейная фабрика», ООО «Калязин обувь» работают, сокращений не ожидается. Все они начали отопительный сезон. На ООО «Калязин-Обувь» работает газовая котельная, благодаря чему отмечено снижение расходов на отопление. На швейных предприятиях объединения «Интри» трудятся сегодня 210 человек. По оценке руководства, на реализации продукции ощутили вступление России в ВТО, ввоз импорта идёт очень большими партиями. Швейная фабрика ООО «Аванти» планирует объёмы выпуска на следующий год примерно на том же уровне, работает цех в г. Кашине, ведётся сотрудничество с Угличской фабрикой. Предприятие активно участвует в выставках, организованы рабочие места для инвалидов совместно с Центром занятости населения.

Первый месяц после летнего перерыва отработало ООО «Битца», идёт выпуск продукции для реализации в сезон. Работают 85 человек. По-прежнему на фабрике сложная экономическая ситуация, есть задолженность по выплате заработной платы.

Хорошими темпами развивается молодое предприятие ООО «Норма» по выпуску торгового оборудования и мебели. Дистраивается новый цех на 1200 кв. м., где через пару месяцев начнётся выпуск детских кроватей из дерева. Возросло производство лако-красочных изделий в ассортименте для торговых компаний. Количество работников возросло с 30 до 55 человек, будут приняты на работу ещё 15 человек. На предприятии хорошая зарплата, есть возможность дополнительного заработка. Все руководители отмечают рост цен на сырьё и снижение доходов от продажи продукции. Это вполне объясняется высокой конкуренцией и большим потоком ввозимого в страну товара.

Работает, справляясь с высокой конкуренцией калязинский хлебокомбинат ООО «Русский хлеб». Предприятие нуждается в специалистах с пищевым образованием. Продукция выпускается качественная, без искусственных добавок, объёмы выпуска — на уровне прошлых лет. В торговые точки Калязина и другие города поставляется горячий хлеб, ассортимент выпускаемой продукции разнообразный.

Нарастают объёмы выпуска продукции Калязинский машиностроительный завод — филиал ФГУП «РСК «Миг». Загруженность высока, требуется приток высококвалифицированных специалистов, наладчиков современного оборудования. 20 человек прибыли на завод из других регионов, устроены на работу 12 калязинских студентов. В летние месяцы завод работал в 3 смены, но требуется ещё большее увеличение мощностей. К счастью, как отметил А.Н. Рыкин, наблюдается тенденция возвращения на работу тех, кто раньше уезжал на заработки в другие города.

М.Ф. Колобова — директор Центра занятости населения проинформировала руководителей о ситуации на рынке труда, призвала участвовать в совместных программах по организации рабочих мест для инвалидов и проведении общественных работ.

Л.В. Герасименко — зав. МОУО, рассказала о профориентационной работе, которую ведут образовательные учреждения и озвучила ряд предложений по совместной работе: это организация в школах информационных стендов о наших предприятиях, проведение ярмарки рабочих профессий, мастер-классов на фабриках, экскурсий для учащихся различных классов.

На Совет обсудили и вопрос о обязательном введении школьной формы. Принято решение о совместной разработке моделей на наших швейных фабриках с учётом пожеланий родителей учащихся.

По итогам заседания К.Г. Ильин поручил усилить и усовершенствовать профориентационную работу со школьниками, начиная с младших классов, чтобы повышать престиж рабочих профессий, вести пропаганду среди молодёжи, способствовать продвижению продукции предприятий через организацию презентационных стендов. Кроме того, было принято решение обратиться к министру промышленности Тверской области с предложением провести областной форум промышленников, где рассмотреть итоги работы за год, обсудить проблемы предприятий и выработать совместные обращения в вышестоящие органы власти по поддержке местных производителей, что особенно актуально после вступления в ВТО.

НА СОВЕТЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Глава района К.Г. Ильин провёл рабочее заседание Совета предпринимателей района, в ходе которого познакомил с основными моментами в развитии района. Была рассмотрена тема разработки новой программы поддержки развития малого и среднего предпринимательства в Калязинском районе на 2014-2016 годы, в которой было решено отразить и такие направления, как: поддержка и развитие кооперации в сфере малого бизнеса; формирование бренда района и его использование для продвижения продукции района; стимулирование развития туристической отрасли, развитие народных промыслов и ремесел; формирование кадрового потенциала для развития отраслей промышленности и услуг в сфере малого и среднего бизнеса и другое. Директор Центра поддержки предпринимателей А.А. Чижевская проинформировала о деятельности Центра. И.А. Зайцева - начальник Управления Пенсионного фонда по Калязинскому району, проинформировала об изменениях в законодательстве РФ о фиксированном платёже для индивидуальных предпринимателей: в 2013 году сумма фиксированного платежа составляет 35664,66 руб. для всех индивидуальных предпринимателей, с 2014 года введена дифференцированная система. В ходе обсуждения члены Совета пришли к выводу, что в общем сумма платежей не снизится.

С.А. Шадрова — председатель комитета экономики и прогнозирования, рассказала присутствующим о реализации на территории Тверской области федеральной программы «Ты-предприниматель», которая нацелена на помощь молодым людям (от 14 до 30 лет), готовящимся начать своё дело; о конкурсе «Бизнес-успех».

Предприниматели высказали ряд предложений, в том числе, по усилению контроля за ремонтными и строительными работами, проводимых в районе.



Спасибо за подарок нашим детям!

Многодетная семья Лопатиных из д. Аверково на днях получила приятный подарок: у них во дворе появились качели. А для шести ребятишек — трёх мальчиков и трёх девочек — это долгожданная забава!

Елисей родился недавно, ему только 5 месяцев, но на руках у мамы Елены он уже качается на свежем воздухе! Помогло сбыться этой мечте обращение с просьбой к главе района К.Г. Ильину, который, в свою

очередь, попросил помочь многодетной семье директора ОАО «Механический завод «Калязинский» Ю.Ф. Курочкина. Этот человек никогда не отказывает в помощи, тем более, когда речь идёт о детях. Новую качельку тут же доставили в деревню, собрали и установили. Помогли в этом сотрудники МБУ «Управление ЖКХ» Калязинского района. Большое спасибо от имени главы района и от семьи Лопатиных за это доброе дело и щедрость души!

ДОБРОТА, ПРОСТОТА И СКРОМНОСТЬ



Валентине Ивановне Шустовой исполнилось 88 лет.

Эта замечательная общительная женщина живёт в маленьком домике на берегу Волги у подножия Калязинского краеведческого музея. Сотрудники музея ласково называют её бессменным хранителем музея. И действительно, этому «дому калязинской истории» она посвятила почти 50 трудовых лет, при этом продолжая и сегодня вникать в вопросы сохранения на-

шего исторического наследия, встречая туристов. Она шутит: - Я продолжаю следить за пушками, ухаживаю, протираю их».

Память Валентины Ивановны, несмотря на годы и жизненные потрясения, живо хранит эпизоды военной юности, тяготы и лишения тех страшных лет. Особой страницей в её жизни была совместная работа с основателем калязинского музея Иваном Фёдоровичем Никольским. «Только благодаря ему осталась стоять колокольня!» - вспоминает Валентина Ивановна — Какой же это был большой души, светлый человек!».

А ещё Валентина Ивановна — активная участница творческих мероприятий для людей старшего возраста. Она поёт в хоре «Ветераны Заречья», выступает сольно в творческих фестивалях, проходящих в районном Доме культуры. Её любимая песня «Журавли» никого из слушателей не может оставить равнодушным.

С замечательной, почётной датой Валентину Ивановну поздравили глава Калязинского района К.Г. Ильин и председатель Общественного Совета района Н.А. Ключина. Они пожелали ей долгих лет жизни, крепкого здоровья и оставаться таким же активным, неравнодушным человеком. Делясь воспоминаниями, ветеран рассказала, что уже много лет знает Константина Геннадьевича, относится к нему, как к сыну и очень благодарна ему за помощь и внимание. Он же навсегда запомнил её главный жизненный девиз: доброта, простота и скромность украшают человека! Пусть эти простые, но важные слова помогут и для других калязинцев, особенно для молодёжи, найти правильный ориентир в жизни.

Я. Сенина

Администрация Калязинского района проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на следующие объекты:

- Жилой дом, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин Вольного Новгорода д. № 23а, с «жилого дома» на «многоквартирный жилой дом».
- Жилой дом, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район Алферовское с/п д. Дымово ул. Молодежная д. № 5, с «жилого дома» на «многоквартирный жилой дом».
- Объект капитального строительства, расположенный Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул. Студенческая д. 24 с «для обслуживания центра детского досуга» на «для индивидуального жилищного строительства»
- Земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул. Пушкина д. 2/9 кадастровый номер 69:11:0070104:121 с «для ведения садоводства и огородничества» на «для индивидуального жилищного строительства»
- Земельные участки, расположенные по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул. Заводская с кадастровыми номерами: 69:11:0070501:123; 69:11:0070501:124; 69:11:0070501:125; 69:11:0070501:126; 69:11:0070501:127; 69:11:0070501:128; 69:11:0070501:129; 69:11:0070501:130; 69:11:0070501:131; 69:11:0070501:132; 69:11:0070501:133; 69:11:0070501:134; 69:11:0070501:135; 69:11:0070501:136; 69:11:0070501:137; 69:11:0070501:138; 69:11:0070501:140; 69:11:0070501:141; 69:11:0070501:142; 69:11:0070501:143; 69:11:0070501:144; 69:11:0070501:145; 69:11:0070501:146; 69:11:0070501:147; 69:11:0070501:148; 69:11:0070501:149; 69:11:0070501:150; 69:11:0070501:151; 69:11:0070501:152; 69:11:0070501:153; 69:11:0070501:154; 69:11:0070501:155; 69:11:0070501:156; 69:11:0070501:157; 69:11:0070501:158; 69:11:0070501:159; 69:11:0070501:160; 69:11:0070501:161; 69:11:0070501:162; 69:11:0070501:163; 69:11:0070501:164; 69:11:0070501:165; 69:11:0070501:166; 69:11:0070501:167; 69:11:0070501:168; 69:11:0070501:169; 69:11:0070501:170; 69:11:0070501:171; 69:11:0070501:172; 69:11:0070501:173; 69:11:0070501:174

Публичные слушания состоятся 12 декабря в 15-00 часов в здании администрации района, расположенного по адресу: г/п г. Калязин ул. Центральная д. № 1; 3 этаж, фойе актового зала администрации Калязинского района. Приглашаем правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми на публичных слушаниях земельными участками, всех заинтересованных жителей г/п г. Калязин.

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений и фактических затратах на их денежное содержание за 9 месяцев 2013 года по Калязинскому району

Наименование категории работников - муниципальные служащие органов местного самоуправления

Среднесписочная численность работников за 9 месяцев 2013 года - 61 (ед.)

Фактические расходы на денежное содержание за 9 месяцев 2013 года - 9969 (тыс. руб.)

Наименование категории работников - работники муниципальных учреждений

Среднесписочная численность работников за 9 месяцев 2013 года - 630,1 (ед.)

Фактические расходы на денежное содержание за 9 месяцев 2013 года — 76676 (тыс. руб.)

СЕЯТЕЛИ РАЗУМНОГО, ДОБРОГО, ВЕЧНОГО

4 октября, в РДК Калязинского района прошло торжественное мероприятие, посвящённое Дню учителя.

В зале собрались педагогические работники школ, детских садов, учреждений дополнительного образования, ССУЗов, детского дома «Родничок», ветераны педагогического труда.

Педагогов поздравила глава района К.Г. Ильин, некоторым из них он вручил заслуженные награды различного достоинства. Специальной гостьей праздника была поэтесса из Москвы, действительный член Академии русской словесности и изящных искусств Нина Васильевна Карташова. Она вручила грамоты Международного Фонда славянской письменности и культуры трём калязинским педагогам: Г.В. Стариковой — учителю отделения коррекционного обучения ГООШ, Я.В. Морозовой — зам директора по воспитательной работе ГСОШ и Т.А. Мизюковой — учителю Семёндяевской ООШ. Учителей она поздравила исполнением своих глубоких стихов и напомнила всем о том, как важно беречь русское слово, сохранять в чистоте русский язык, помогать в этом школьникам: «Русское слово нельзя позволить распыляться. Наш сакральный. Древнерусский, славянский язык нужно тоже беречь и открывать его для детей».



Несказанно приятным подарком для всех учителей в этот день стал концерт лауреатов Международных и Всероссийских конкурсов, уникального трио «Яблонька», который помогли организовать глава района К.Г. Ильин и профсоюз работников образования и науки Калязинского района. Состоит этот коллектив из трёх учителей: Ольга Смирнова — учитель литературы, Наталья Буракова — учитель физики и Ольга Чижова — учитель английского языка. Все прозвучавшие песни — это песни их собственного сочинения, и они настолько пришлись по сердцу нашим педагогам, что в зале во время концерта стояла пронзительная тишина. Педагоги вслушивались в слова, это творчество было понятным, родным и близким. Прозвучали песни об учительском братстве, о семье, о жизни, о женщинах и мужчинах. Песни эти глубокие, чистые, словно изгоняющие из души все пороки. И особенно тронули голоса артисток, они — будто струящаяся родниковая вода: чистые, звонкие, обволакивающие. А одну из шуточных песен, про котёнка, коллектив исполнил вместе с детьми из зала (на фото). На память об этой встрече и для знакомства с творчеством гости подарили всем желающим учителям диски со своими песнями. Многие сразу захотели использовать их в работе с детьми.

Учителя района выражают огромную благодарность за этот подарок К.Г. Ильину и Т.А. Федосеевой (профсоюз работников образования).

ПАМЯТИ АЛЕКСЕЯ АЛЕКСЕЕВИЧА СЕНИНА

6 октября 2013 года скоропостижно скончался накануне 68-летия и отошел ко Господу выдающийся сын русского народа Алексей Алексеевич Сенин - главный редактор газеты «Русский Вестник», член Главного Совета Союза Русского Народа, член Международного славянского комитета и Совета Собора славянских народов Белоруссии, России, Украины.



На сайте газеты о нём сказаны такие слова.

«Жизнь его складывалась так, что он сумел глубоко познать славянский мир во всем его многообразии. С 1973 г. он работал в ТАСС, был корреспондентом ТАСС в Польше, Чехословакии. В 1990 г. Сенин основал газету «Русский Вестник», целью которой стало отстаивание национальных интересов Русского Народа, противостояние засилью подрывных идеологических мифов Запада, содействие возрождению национального самосознания Русского Народа как государствообразующего народа России с опорой на духовные идеалы Русской Православной Церкви. Обстоятельное знание истории и духовного мира славян и опыт работы в ТАСС позволили ему превратить основанный им вместе с В.М. Клыковым «Русский Вестник» в высокопрофессиональное издание, получившее известность в России и за рубежом. Печататься в «Русском Вестнике» считали за честь лучшие представители русского патриотического движения.

Алексей Алексеевич Сенин проявил себя как блестящий и смелый публицист. Он бесстрашно разоблачал козни мировой закулисы, несмотря на клевету, судебные преследования и проблемы со здоровьем. Будущее России и русского народа, славянского мира были для него важнее личного благополучия.

Православный человек Алексей Алексеевич Сенин отстаивал единство Русской Православной Церкви и ее тесную связь с народом. Господь да упокоит душу верного сына славянства и России в селениях праведных! Вечная память!».

Гражданская панихида по А.А. Сенину прошла 8 октября в храме Иоанна Предтечи Сретенского монастыря. На ней присутствовал глава Калязинского района К.Г. Ильин.

В адрес редакции газеты «Русский Вестник» от имени администрации района, общественного Совета, Совета ветеранов и духовенства района направлено соболезнование в связи с безвременным уходом из жизни А.А. Сенина.

В тексте есть такие слова:

«Для всех нас, как и для многих граждан России, — это большая потеря. Алексей Алексеевич был истинным патриотом земли русской, глубоким православным человеком. Это был открытый, честный, смелый, справедливый человек. На протяжении последних лет он очень помогал нашему району. На страницах газеты выходили публикации, которые помогали нам быть на стороне правды, отстаивать свою позицию. Он верил в людей, а люди верили в него, поэтому Алексей Алексеевич всегда был окружён теми, кто переживает за судьбу своего Отечества, кто готов защищать его и словом, и делом.

Мы надеемся, что дело Алексея Алексеевича будет жить на страницах «Русского Вестника», а память о нём будет вечной».

Обращение к участникам дорожного движения

Серьезную озабоченность вызывают дорожно-транспортные происшествия с участием детей. Так за 9 месяцев 2013 года на обслуживаемой территории ГИБДД МО МВД России «Кашинский» произошло 6 ДТП с участием несовершеннолетних, в которых 6 детей получили ранения и 1 несовершеннолетний погиб. Основной причиной дорожных происшествий с участием детей является нарушение водителями требований Правил дорожного движения по перевозке детей.

Согласно пункта 22.9 ПДД перевозка детей допускается при условии обеспечения их безопасности с учетом особенностей конструкции транспортного средства. Перевозка детей до 12 - летнего возраста в транспортных средствах должна осуществляться с использованием детских удерживающих устройств, соответствующих весу и росту ребенка, или иных средств, позволяющих пристегнуть ребенка с помощью ремней безопасности, предусмотренных конструкцией транспортного средства, а на переднем сиденье легкового автомобиля – только с использованием детских удерживающих устройств. Запрещается перевозить детей до 12 летнего возраста на заднем сиденье мотоцикла.

За нарушения требований перевозки детей в КоАП РФ предусмотрена административная ответственность: ст. 12.23 ч.3 – штраф с 01 сентября 2013 года за данное правонарушение составляет 3000 рублей.

Сотрудники ГИБДД МО МВД России «Кашинский» постоянно проводят на обслуживаемой территории профилактическое мероприятие «Автокресла детям» в рамках которого выявляются нарушения ПДД со стороны водителей по перевозке детей без специальных удерживающих устройств.

Очевидно, установленные требования еще не дошли до сознания тех, к кому они обращены. Сегодня каждому необходимо объективно оценить свою культуру поведения на дороге и собственные ошибки.

Уважаемые родители!

В обязательном порядке в поездках пристегивайте детей ремнями безопасности и используйте специальные детские удерживающие устройства.



ГИБДД МО МВД России «Кашинский»

ОПЕРАЦИЯ «ТРАКТОР»

На территории Калязинского района продолжается профилактическая операция «ТРАКТОР». Цель операции - обеспечение безопасности дорожного движения, охраны труда и окружающей среды при эксплуатации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним.

Операция проводится силами администрации, инспекции гостехнадзора и ГИБДД, налоговой инспекции Калязинского района. За время проведения уже было проверено 142 единицы техники (тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним). В ходе проведения операции было выявлено 2 единицы техники, которая эксплуатировалась без прохождения государственного технического осмотра, 8 единиц - без регистрационных документов, 3 трактора эксплуатировались трактористами, не имеющими при себе удостоверения тракториста-машиниста, 2 - без полиса обязательного страхования автогражданской ответственности. Запрещена эксплуатация со снятием номерного знака шести машин. На лиц, нарушивших правила экс-



плуатации, были составлены протоколы на сумму 7600 рублей.

Напоминаем всем владельцам поднадзорной техники, что в соответствии со статьей 12.37 ч.2, эксплуатация техники без страхового полиса ОСАГО влечет наложение административного взыскания в виде штрафа 800 рублей. По статье 8.22 превышение нормативов содержания загрязняющих веществ в выбросах - 500 рублей. В соответствии со статьей 9.3 КоАП РФ эксплуатация техники с нарушением правил эксплуатации влечет наложение штрафа на физических лиц от 100 до 300 рублей и от 500 до 1000 рублей на должностных лиц. Эксплуатация техники трактористами-машинистами, не имеющими при себе документов на транспортное средство, является тоже нарушением правил эксплуатации, за что кроме ответственности по статье 9.3 КоАП РФ имеются основания для перемещения транспортного средства на охраняемую стоянку.

По вопросам регистрации техники, прохождения ЕГТО, получения удостоверений тракториста-машиниста обращаться по адресу: г. Калязин ул. Коминтерна д.77, приемные дни среда, четверг.

Главный государственный инженер-инспектор Гостехнадзора по Кашиному и Калязинскому району В.Н. Иванов

При поступлении на какие специальности нужно пройти медосмотр?

Постановлением Правительства РФ от 14 августа 2013 г. N 697 утвержден перечень специальностей и направлений подготовки, при приеме на обучение по которым необходимо пройти предварительные медосмотры (обследования).

Последние проводятся в порядке, установленном при заключении трудового договора или служебного контракта по соответствующей должности или специальности.

Так, среди специальностей высшего образования - здравоохранение, образование и педагогика, ветеринария, сельское и рыбное хозяйство, электроника и автоматика физических установок, ядерные реакторы и материалы, авиационная и ракетно-космическая техника, транспортные средства, эксплуатация железных дорог, архитектура и строительство.

Постановление вступило в силу с 1 сентября 2013 г.

Помощник прокурора района юрист 2 класса М.А. Соколова

Уважаемые налогоплательщики - физические лица!

В рамках информационной кампании по имущественным налогам Межрайонная ИФНС России № 4 по Тверской области проводит

ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ!

Дни открытых дверей пройдут 25 и 26 октября 2013 года в налоговой инспекции по адресу г. Калязин, прием налогоплательщиков будет осуществляться

25 октября 2013 года с 09.00 до 20.00

26 октября 2013 года с 09.00 до 18.00

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов.

Специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто должен уплачивать имущественные налоги, в какие сроки, какие ставки и льготы применяются в конкретном муниципальном образовании, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте подать заявление в налоговую инспекцию при обнаружении некорректных сведений в уведомлении.

Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Калязинского района приобретает благоустроенные жилые помещения в городе Калязин Тверской области общей площадью не менее 28 кв.м при стоимости одного квадратного метра жилья 31 994 рублей.

Обращаться по адресу: г.Калязин, ул.Коминтерна д.77 каб.118,218

тел. для справок 2-53-82.

К сведению населения

Очередное заседание
Собрания депутатов
Калязинского района
состоится 30 октября
в 10.00 часов
в большом зале администрации
Калязинского района.

ПУТЬ К УСПЕХУ ОТКРЫТ

Ежегодно с октября по декабрь в Тверской области проводится региональный фестиваль творчества людей с ограниченными возможностями здоровья «Путь к успеху». Мероприятие приурочено к Международному Дню инвалидов и марафону «Мы равные — мы как все!». Учредителями и организаторами фестиваля является Правительство Тверской области, в частности, министерство социальной защиты населения и комитет по делам культуры.

Фестиваль проводится в три этапа. На первом, отборочном, отбираются претенденты в муниципальных образованиях. На втором - проводятся зональные конкурсы в виде смотров художественной самодеятельности и организации выставок. Один из таких смотров был успешно проведен в прошлом году в Калязине. Наши конкурсанты могли проявить себя в таких номинациях, как: «Художественное декоративно-прикладное творчество», «Инструментальное творчество», «Вокал», «Слово», «Жестовая песня», «Вокальный ансамбль». Эти же номинации действуют и в этом году.

Напомним, что в фестивале могут принять участие инвалиды в возрасте от 18 лет и старше. Победители зональных отборов проходят в финал и принимают участие в гала-концерте в г. Твери. В нашем районе курирует работу по отбору претендентов на участие в фестивале территориальный отдел социальной защиты населения и Комплексный центр социального обслуживания населения. Специалисты отдела призывают калязинцев принять участие в конкурсе и заявить о себе, рассказать о своих ярких талантах, раскрыть свои творческие способности. Для этого нужно обратиться в КЦ СОН г. Калязина к Лидии Николаевне Головкиной или непосредственно по адресу ул. Тверская, д.19, или по тел. 2-53-49.

Найдите свой путь к успеху, не оставайтесь в стороне!

Требования пожарной безопасности при использовании печного оборудования

С наступлением осенне-зимнего пожароопасного периода в квартирах, жилых домах и дачах, имеющих печное отопление, необходимо обратить внимание на выполнение требований пожарной безопасности, как при устройстве печей, так и при их эксплуатации.

Пожары чаще всего происходят из-за перекала печей, появления в кирпичной кладке трещин, в результате применения для растопки горючих и легковоспламеняющихся жидкостей, выпадения из топки или зольника горящих углей.

Перед началом отопительного сезона нужно проверить исправность печи и дымохода, вычистить сажу, замазать трещины глиняно-песчаным раствором, побелить дымовую трубу на чердаке и выше кровли.

Запрещается:

- эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций;
- эксплуатировать печи без предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5-0,7 метра, а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- использовать вентиляционные газовые каналы в качестве дымоходов.

Пожарная охрана убедительно просит не оставлять без присмотра печи во время топки, а также поручать надзор за ними детям. Заводские металлические печи должны устанавливаться только согласно инструкции завода-изготовителя. В сильные морозы печи нередко топят длительное время, в результате происходит перекал их отдельных частей. Если они соприкасаются с деревянными частями здания, то пожара не избежать. Рекомендуется топить печь 2-3 раза недолго, чем один раз длительное время. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место.

Граждане! Не относитесь халатно к требованиям пожарной безопасности, иначе Вы подвергните вашу жизнь и жизнь ваших детей опасности.

Напоминаем! В случае пожара звонить по телефону 01; 2-39-01; 2-16-64.

С мобильных телефонов: МТС-010; 112. Би Лайн-001; 112. Мегалфон-112.

ПЧ-32 г.Калязин

ВНИМАНИЕ: «Контроль трезвости»

В целях профилактики дорожно-транспортного травматизма с участием нетрезвых водителей на территории обслуживания ГИБДД МО МВД России «Кашинский» с 18 по 20 октября 2013 года будет проводиться профилактическое мероприятие «Контроль трезвости». Данное мероприятие будет проведено дополнительными экипажами из числа сотрудников ГИБДД МО МВД России «Кашинский» совместно с экипажами ГИБДД УМВД России по Тверской области. В рамках данного мероприятия основное внимание будет уделено выявлению водителей, управляющими транспортными средствами в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. Сотрудники ГИБДД будут на дороге останавливать транспортные средства и оценивать состояние каждого водителя. Если выявятся водители в состоянии опьянения, то они будут отстраняться от управления транспортным средством и в присутствии понятых сотрудники ДПС будут проводить освидетельствование на состояние опьянения. При необходимости водителей будут отправлять к врачу наркологу для медицинского освидетельствования. Подобные мероприятия будут осуществляться регулярно и в целом это должно положительно повлиять на стабилизацию обстановки на дорогах.

Уважаемые участники дорожного движения помните, что человек, управляя транспортным средством в нетрезвом состоянии, является потенциальным преступником!

ОГИБДД МО МВД России «Кашинский»



Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена 27 ноября 2013 года в 15:00

Арендодатель: Администрация Калязинского района Тверской области. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Калязинского района № 1098 от 14.10.2013г, № 1099 от 14.10.2013г., № 1100 от 14.10.2013г., № 1101 от 14.10.2013г., № 1102 от 14.10.2013г., № 1103 от 14.10.2013г., № 1104 от 14.10.2013 г., №1105 от 14.10.2013 г., №1106 от 14.10.2013 года. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 9 апреля 2008г. № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: до 13 ноября 2013 г.

Предмет аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0220701:47, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Старобисловское с/п, д. Тимонино. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек.

Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 24795 (двадцать четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1240 (одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 4959 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет; Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0250801:226, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Нерльское с/п, д. Селищи. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 23970 (двадцать три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 4794 (четыре тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет; Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0220201:253, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Старобисловское с/п, д. Сужа. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 16530 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 827 (восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 3306 (три тысячи триста шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет; Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще

одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0250301:227, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Нерльское с/п, д. Луки. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 28575 (двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1429 (одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5715 (пять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет; Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:45, площадью 1000 кв.м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.И.Николевского, д.8. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 29660 (двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1483 (одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5932 (пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет; Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070102:76, площадью 1000 кв.м в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Цветочная, д.9. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 29390 (двадцать девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5878 (пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет, Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Лот № 7: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:44, площадью 1000 кв.м в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул. Д.Жеребцова, д.23. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 29940 (двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1497 (одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5988 (пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет, Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Лот № 8: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:43, площадью 1000 кв.м в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Д.Жеребцова, д.25. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 29940 (двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1497 (одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5988 (пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет, Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070611:190, площадью 1000 кв.м в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Гоголя, д.73. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 29390 (двадцать девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5878 (пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет, Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

ного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Д.Жеребцова, д.25. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 29940 (двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1497 (одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5988 (пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет, Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070611:190, площадью 1000 кв.м в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Месторасположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, г/п г.Калязин, ул.Гоголя, д.73. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Обременение правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: свободный от застроек. Начальный годовой размер арендной платы за земельный участок - 29390 (двадцать девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона - 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка - 5878 (пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Существенные условия договора аренды: Срок аренды земельного участка - 10 лет, Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке установленном гражданским законодательством.

Условия проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: 1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах. 2. Договор о задатке в 2-х экземплярах. 3. Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке. 4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 5. Паспорт (копия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица. 6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) - выписка должна быть получена не ранее, чем за 6 месяцев до момента подачи заявления Организатору торгов.

8. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

Нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке, который оформляется до перечисления задатка. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Получатель УФК по Тверской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района, л/счет 05363030260) № 40302810700003000009 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области, БИК 042809001, ИНН 6925000535, КПП 692501001 и должен поступить на указанный счет не позднее 20 ноября 2013 г. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота, номер и дату договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельных участков производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

С типовой формой заявки, типовой формой договора аренды, и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 по рабочим дням, начиная с 17 октября 2013 года по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, каб.312. Срок окончания приема заявок - 20 ноября 2013г. в 16-00 часов. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (48249) 2-37-67. Сайт в Интернете: www.kalyazin1775.ru, официальный сайт torgi.gov.ru

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола приема заявок и определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Место, дата и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20 ноября 2013 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д.77, каб.304.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента утверждения Протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным Положением о порядке проведения торгов. Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН состоится 27 ноября 2013 г. в 15:00

по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района. Перед началом аукциона 27 ноября 2013 г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 14:45, окончание регистрации в 14:55. Место регистрации: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района.

Подведение итогов аукциона осуществляется 27 ноября 2013г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д.1, фойе третьего этажа.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Победитель возмещает затраты: по подготовке земельного участка к аукциону (формирование, межевание), по проведению оценки земельного участка.

**Глава Калязинского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 мая 2013г. г.Калязин № 471

**О закреплении территорий города Калязина
для содержания, уборки и благоустройства**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Тверской области от 14 июля 2003 года № 46-30 «Об административных правонарушениях, п.1.1.4. Правил благоустройства г.Калязина, утвержденных решением городского Совета депутатов № 35 от 30 июня 2006года, п.3, пп.10 п.5 Правил уборки и содержания прилегающих и закреплённых территорий муниципального образования «Городское поселение г. Калязин» утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Город Калязин» 19 ноября 2012г № 26, для обеспечения санитарного состояния и благоустройства территорий города:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить за хозяйствующими субъектами, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, территории города для их содержания, уборки и благоустройства, в пределах границ земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участкам, а также прилегающую территорию согласно приложению № 1, 2.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений, предпринимателям без образования юридического лица и другим хозяйствующим субъектам:

2.1.Организовать проведение работ по уборке, благоустройству и содержанию в чистоте и порядке закрепленных и прилегающих территорий по п. 1.

2.2. Осуществлять содержание закрепленных и прилегающих территорий за счет собственных средств самостоятельно либо через заключение договоров с соответствующими организациями.

3.Отделу ЖКХ обеспечить контроль за санитарным состоянием и проведением работ по уборке и благоустройству закрепленных и прилегающих территорий.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Рогожкина И.Р.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района К.Г. Ильин

Приложение №1 к постановлению Главы Калязинского района № 471 от «15» мая 2013 г.

Организация — Адрес - Прилегающая территория

1.ООО «Вереск-плюс» - ул. Коминтерна д. 2/26 - Со стороны ул. К. Маркса (вход в магазин) — до проезжей части, включая огороженный газон

2.ИП Сыров Сыров Геннадий Николаевич, магазин «Ярославский бройлер» - Ул. Коминтерна д. 2/26. Со стороны ул. К.Маркса (вход в магазин) — до проезжей части, включая огороженный газон

3.ИП Курышев Вячеслав Юрьевич. Ул. Коминтерна д.21 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна - до проезжей части.

4.ИП Никифоров Николай Юрьевич. Ул. Коминтерна д.21 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна- до проезжей части.

5.Ул. Коминтерна д.21 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна - до проезжей части.

6.ИП Мамишев Сафа Эйюб Оглы. Ул. Коминтерна д.21 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна - до проезжей части.

7.ИП Бондаренко Галина Константиновна. Ул. Коминтерна д.21 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна - до проезжей части.

8.ИП Слесаренко Андрей Валентинович. Ул. Коминтерна д.21 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна - до проезжей части.

9.ИП Карачков Андрей Анатольевич. Ул. Коминтерна д.21 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна - до проезжей части.

10.ИП Калашникова Ольга Николаевна. Ул. Коминтерна д.27 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду на ул.Коминтерна - до проезжей части.

11.ООО «Первый» - Ул. Коминтерна д.27 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду- до проезжей части.

12.ООО «Лион» - Ул. Коминтерна д.27А - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, по фасаду - до проезжей части.

13.ИП Христов Николай Юрьевич. Ул. Коминтерна д. 29 Б - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части со стороны ул. Коммунистическая — до проезжей части.

14.Торговая палатка ИП Долгий Константин Олегович. ул.Коминтерна д.29А - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка

15.ОАО «Сбербанк России» Дополнительный офис 8607/0178 - Ул. Коминтерна д.38/5 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части

16.И.П. Твардовская Оксана Валентиновна (магазин «Вестал») - ул.Коминтерна д.42 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части

17.ИП Лебедева Надежда Михайловна - ул.Коминтерна д.42 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части

18.ИП Данилян Ирина Евгеньевна - ул.Коминтерна д.42 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части

19.ИП Курышев Вячеслав Юрьевич - Ул. Коминтерна д.46 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части, от выхода из торговой точки - до проезжей части Центральной площади

20.ИП Коршунова Марина Николаевна. (торговая палатка) - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка

20.ИП Карачков Андрей Анатольевич - Ул. Коминтерна д. 48 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части, от выхода из торговой точки - до проезжей части Центральной площади

21.ИП Виноградов Игорь Васильевич (магазин Радуга) - Ул. Коминтерна д. 48 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части

22.ИП Астанина Светлана Александровна - Коминтерна ул. Д 72 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного под торговый объект земельного участка, по фасаду - до проезжей части. Примечание: Земельный участок и торговый объект арендован у физлица

23.ИП Найденова Татьяна Евгеньевна - Коминтерна ул. д. 72 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного под торговый объект земельного участка, по фасаду - до проезжей части

24.ООО «Тамерлан» - Ул. Коминтерна д.85 - Прилегающие территории на расстоянии 5 м от границ выделенного земельного участка, со стороны улицы Коминтерна - до проезжей части

Приложение № 2 к постановлению Главы Калязинского района № 471 от 15.05.2013 г.

№ - Организация — Адрес - Прилегающая территория

1.Клосск «Союзпечать» - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

2.ООО «Универмаг» - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

3.ИП Лапин Д.В. (торговая палатка) - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

4.ООО «Альбина» - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

5.ИП Бехбудов А.А. (Павильон «Овощи, фрукты» - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

6.ООО «Норд» - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

7.Калязинское РайПО - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

8.ИП Белугина А.И.(магазин «Семена») - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

9.ИП Зебрев С.Н. (магазин «Зебра») - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

10.ИП Комиссаров А.А. (магазин «Автозапчасти») - Ул. Коминтерна д. 49 - Согласно картографическому материалу

11.ООО «Хмельной каприз» (директор Коровин В.Н.) - ул.Пухальского д.2 - Согласно картографическому материалу

12.ИП Коровин В.Н. - ул.Пухальского д.2 - Согласно картографическому материалу

13.ИП Белугин С.А. (магазин «Мебель») - ул.Пухальского д.2 - Согласно картографическому материалу

14.ИП Найденова Т.Е. - ул.Пухальского д.2 - Согласно картографическому материалу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник администрации Калязинского района» № 12 (100) 29 августа 2013г. Проведены публичные слушания 10 октября 2013г. по адресу: Тверская обл. г/п г. Калязин ул. Коминтерна д. 77 каб. 224, по результату которых составлен протокол от 10.10.2013г.

По результату обсуждения и рассмотрения материалов по данным заявлениям приняты следующие решения:

-Земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул.Пушкина д. № 24, кадастровый номер К№ 69:11:0070140: 129 под индивидуальное жилищное строительство»

- Земельные участки, расположенные по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул.Новая д. № 20, с кадастровыми номерами К№ 69:11:0070704: 40 и К№ 69:11:0070704:41 под «индивидуальное жилищное строительство»

По результату обсуждения и рассмотрения материалов по данным заявлениям приняты следующие решения:

1. В связи с тем, что в кадастровом паспорте не установлен разрешенный вид использования земельного участка, земельный участок согласно карты градостроительного зонирования расположен в жилой зоне комиссия решила: установить разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул. Пушкина д. № 24, кадастровый номер К№ 69:11:0070140:129 для «индивидуального жилищного строительства» по заявлению Сорокиной И.В.

2. Отказать заявителю Паршиной Ю.С. в изменении разрешенного использования земельных участков, расположенных в г/п г. Калязин по ул. Новая № 20 со следующими кадастровыми номерами К№ 69:11:0070704: 40 и К№ 69:11:0070704: 41, с «для строительства микрорайона под индивидуальные жилые дома» на вид «для индивидуального жилищного строительства». Руководствуясь СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также СП 4.2.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Жилой микрорайон представляет собой совместимость размещаемых объектов жилой застройки с требуемым уровнем объектов социального и культурно-бытового обслуживания в целом. Районы, кварталы, микрорайоны являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории микрорайона необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для микрорайона в целом. На основании вышеизложенного комиссия решила: необходимо разработать проект по планировке территории с определением границ улиц, проездов, дорог, размещение объектов инженерной инфраструктуры и социально-бытового обслуживания, указанием границ территорий под индивидуальную жилую застройку. При предоставлении утвержденного проекта планировки и застройки на жилой микрорайон с присвоенными вновь образованными улицами и адресными номерами земельных участков под индивидуальную жилую застройку возможно рассмотреть заявление об изменении разрешенного использования земельного участка.

Председатель комиссии: заместитель Главы администрации района, зав. отделом ЖКХ, транспорта и связи И.Р. Рогожкин

**ГЛАВА КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

октября 2013 г. г.Калязин №

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов недвижимости»

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003г.»Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Собрания депутатов от 27.01.2011г. № 302 «Об утверждении Положения порядке организации и проведения публичных слушаний в Калязинском районе Тверской области» на основании протокола, заключения, рекомендации публичных слушаний от 10.10.2013г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область Калязинский район г/п г. Калязин ул. Пушкина д.24, кадастровый номер К№ 69:11:0070140:129 «для индивидуального жилищного строительства».

2. Отделу пресс-службы и информатизации (Сонина Я.В.) опубликовать настоящее постановление и заключение в средствах массовой информации в соответствии с законодательством.

3. КУМИ (Мизюкова Н.В.) внести соответствующие изменения в кадастровый учет недвижимости.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г/п г. Калязин, ул. Коминтерна, участок №33, площадью 210,0 кв.м. для строительства магазина, с кадастровым номером 69:11:0070386:40. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района объявляет о намерении предоставить в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, г. Калязин, ул. Индустриальная, д. 9, площадью 19028,0 кв.м. для производственной деятельности, с кадастровым номером 69:11:0070403:37. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района объявляет о намерении предоставить в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, г. Калязин, ул. Индустриальная, д. 9, площадью 19027,0 кв.м. для производственной деятельности, с кадастровым номером 69:11:0070403:38. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, д. Панкратово, площадью 884,0 кв.м. для целей организации противопожарного подъезда, с кадастровым номером 69:11:0100301:230. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Заводская, площадью 355,0 кв.м. для размещения газопровода, с кадастровым номером 69:11:0070503:58 Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Семендяевское, д. Проскурино, площадью 1500,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 69:11:0130701:47. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, г/п г. Калязин, ул. С. Пухальского, д.54, площадью 6000,0 кв.м. для размещения производственной базы, с кадастровым номером 69:11:0070402:27. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, г. Калязин, ул. Речная, д. 18а, площадью 600,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 69:11:0070103:390. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел. 2-05-92, 2-17-88, 2-37-67, 2-17-15.

Администрация Калязинского района сообщает о намерении предоставить на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальному общеобразовательному учреждению Лучинниковская основная общеобразовательная школа земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Исаково с кадастровым номером №69:11:0150801:112 площадью 2500 кв м для ведения подсобного хозяйства. Дополнительная информация по телефону 2 05 92; 2 37 67.

В объявлении, опубликованном в газете «Вестник администрации Калязинского района» №13 (101) от 16 сентября 2013г. «О намерении предоставить в безвозмездное срочное пользование земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Нагорское, площадью 2390,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250901:91

- обл.Тверская,, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Нагорское, площадью 4685,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250901:89

- обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Ярнское, площадью 242,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250101:193

- обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Ярнское, площадью 1018,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250101:191

- обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Нагорское, площадью 248,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250901:90

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Ярнское, площадью 78,0 кв.м., с кадастровым номером 69:11:0000025:723

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Ярнское, площадью 1770,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250101:192

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Ярнское, площадью 1637,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0250101:190

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Воскресенское, площадью 1238,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0251001:68

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Воскресенское, площадью 4593,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0251001:67

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Садки, площадью 678,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0260301:48

-обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Нерльское, д. Садки, площадью 917,0 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0260301:47 для строительства ВОЛС (волоконно-оптической линии связи);

в названии объявления «О намерении предоставить в безвозмездное срочное пользование земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:»

изложить в следующей редакции «О намерении предоставить в безвозмездное срочное пользование земельные участки из состава земель населенных пунктов, расположенных по адресу».

Дополнительная информация по тел. 2-317-15.



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер: Лукомник Мария Юрьевна, квалификационный аттестат № 69-11-375 Почтовый адрес: г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 12, корп. 1, кв. 93. Адрес электронной почты: masha.tver@mail.ru Контактный телефон: 89030756776.

В отношении земельного участка с кадастровым № 69:11:0220401:20, расположенного по адресу: Тверская область, Калязинский район, Старобисловское с/п, д. Курилово, ул. Солнечная; д. 7. выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Петрова Наталия Владимировна: г. Москва, ул. Боженко, д.5, корп. 1, кв. 38.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская область, Калязинский район, Старобисловское с/п, д. Курилово, ул. Солнечная, д.7. 20.11.2013г. в 11 00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тверская обл., г. Тверь, С-Петербургское шоссе, 45г, оф. 24 а.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.10.2013 г. по 19.11.2013 г. по адресу: Тверская обл., г. Тверь, С-Петербургское шоссе, 45г, оф. 24а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 69:11:0220401:29, 69:11:0220401.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Тосенко Сергеем Алексеевичем, № квалификационного аттестата 77-10-86, 141107, Московская область, г. Щелково, проспект 60 лет Октября, д. 2а, кв.6 e-mail:sknhunt@mail.ru, тел/факс: 8(495)526-20-22, в отношении земельного участка с К№69:11:0120801:8, расположенного Тверская область, Калязинский район, Семендяевское с/пос., д. Кожевня д. 9, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Минаева Татьяна Михайловна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Тверская обл., Калязинский р-н, Семендяевское с/пос. д.Кожевня д.9 16 ноября 2013г. в 10-00. Обоснованные возражения по межевому плану и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17 октября 2013 г. по 16 ноября 2013 г по адресу: 141100 Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 8а, Бизнес-центр Капитал, 5этаж, офис 507. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 69:11:0120801:7- Кожевников Э.Д.

Администрация Калязинского района (председатель КУМИ Мизюкова Н.В.). При проведении согласования местоположения границ собственникам смежных земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок, доверенным лицам - доверенность. В случае неявки заинтересованных лиц границы считаются согласованными.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района сообщает, что в связи с допущенной технической ошибкой в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для малоэтажного строительства из земель населённых пунктов, назначенный на 5 ноября 2013 года в 15.00, лот № 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский район, г/п г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 87/20, площадью участка 1397 кв.м. с кадастровым номером 69:11:0070212:32 - отменить.

Глава Калязинского района РАСПОРЯЖЕНИЕ 04 октября 2013 г. г.Калязин № 630

Об утверждении Порядка организации работ с обращениями граждан, поступившими в администрацию Калязинского района.

В целях реализации гражданами закрепленных Конституцией Российской Федерации права на обращение в органы местного самоуправления, повышения качества рассмотрения обращений граждан в администрации Калязинского района и руководствуясь Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом Калязинского района:

1. Утвердить Порядок организации работы с обращениями граждан, поступившими в администрацию Калязинского района (Приложение 1).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на зам. главы администрации, управляющего делами администрации района Соколова А.А.

3. Распоряжение главы Калязинского района от 23.01.2007г. № 21 «Об организации работы с обращениями граждан в администрации Калязинского района» признать утратившим силу.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава района К.Г. Ильин

С приложением к данному распоряжению Вы можете ознакомиться на официальном сайте администрации Калязинского района www.kalyazin1775.ru в разделе «Нормативные документы» - «Распоряжения».

МО «Нерльское сельское поселение» проводит публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в населенных пунктах:

1. д.Подол, ул. Центральная, дом 12, собственник земельного участка, общая площадь земельного участка 1500 кв.метров, кад. № 69:11:025 14 01:118

2. д. Новое д.50, собственники земельного участка Барсукова Лидия Михайловна и Барсуков Александр Леонидович, общая площадь земельного участка 1000 кв.метров, кад. № 69:11:025 07 01:35

3. д. Грибачево, собственник земельного участка Администрация Калязинского района (Арендатор, Горохов Александр Сергеевич), общая площадь земельного участка 1000 кв.метров, кадастровый номер, 69:11:020 21 01:30

4. с.Нерль, ул.Школьная д.22 а, собственник земельного участка Асеев Андрей Владимирович, площадь земельного участка 726 кв.метров, кадастровый номер 69:11:021 01 01:188

5. с.Нерль, ул.Ленинская, собственник земельного участка Администрация Калязинского района, площадь земельного участка 564,0 кв.метров, кадастровый номер 69:11:021 01 01:1605

6. д.Осиновец, собственник земельного участка Захарова Ольга Петровна, площадь земельного участка 1500 кв.метров, кадастровый номер 69:11:021 03 01:42

7. д. Жуковка, собственник земельного участка Васильев Владимир Дмитриевич, площадь земельного участка 1234 кв.м., кад. номер 69:11:0201001:137.

Слушания состоятся 22 октября 2013 года в 14.00 часов, в здании администрации Нерльского с/п по адресу: село Нерль, ул.Совхозная д. 29 А, Калязинского района.

Приглашаем собственников смежных земельных участков для участия в слушаниях.

Аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства 22 ноября 2013 года в 15:00

Продавец: Администрация Калязинского района Тверской области. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановления Главы Калязинского района № 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090 от 10.10.2013г. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: до 07 ноября 2013 г.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:88, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 225 000 рублей (двести двадцать пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:91, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 800 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 138 000 рублей (сто тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:89, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 224 000 рублей (двести двадцать четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей.

Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 4: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:90, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1400 кв м (далее-Участок) для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 218 000 рублей (двести восемнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 10 900 (десять тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 43 600 (сорок три тысячи шестьсот) рублей. Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 5: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0251401:256, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Подол площадью 1154 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 301 000 рублей (триста одна тысяча) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 15 050 (пятнадцать тысяч пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 60 200 (шестьдесят тысяч двести) рублей.

Лот № 6: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0251401:257, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Подол площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 362 000 рублей (триста шестьдесят две тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 18 100 (восемнадцать тысяч сто) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 72 400 (семьдесят две тысячи четыреста) рублей.

Лот № 7: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0160201:18, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Щипачево площадью 1000 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 196 000 рублей (сто девяносто шесть тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 39 200 (тридцать девять тысяч двести) рублей.

Лот № 8: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0202801:73, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Кулигино площадью 1600 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона 504 000 рублей (пятьсот четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 100 800 (сто тысяч восемьсот) рублей.

Условия проведения аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе: 1 Заявка по установленной форме на участие

в аукционе в 2-х экземплярах. 2. Договор о задатке в 2-х экземплярах. 3. Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке. 4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 5. Паспорт (копия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица. 6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно представляют: 7. Выписки из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) - выписка должна быть получена не ранее, чем за 6 месяцев до момента подачи заявления Организатора торгов.

8. Нотариально заверенные копии учредительных документов; нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица, нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке, который оформляется до перечисления задатка. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Получатель УФК по Тверской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района, л/счет 05363030260) № 40302810700003000009 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области, БИК 042809001, ИНН 6925000535, КПП 692501001 и должен поступить на указанный счет не позднее 15 ноября 2013 г. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота, номер и дату договора о задатке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Осмотр земельных участков производится претендентами бесплатно и самостоятельно. С типовой формой заявки, типовой формой договора купли - продажи, и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 по рабочим дням, начиная с 21 октября 2013 года по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, каб.311

Срок окончания приема заявок - 15 ноября 2013г. в 16-00 часов. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (48249) 2-37-67. Сайт в Интернете: www.kalyazin1775.ru

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола приема заявок и определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Место, дата и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 18 ноября 2013 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул.Коминтерна, д.77, каб.311.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента утверждения Протокола определения участников аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным Положением о порядке проведения торгов. Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН состоится 22 ноября 2013 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул.Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района. Перед началом аукциона 22 ноября 2013 г. проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14:45, окончание регистрации в 14:55. Место регистрации: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района.

Подведение итогов аукциона осуществляется 22 ноября 2013г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д.1, фойе третьего этажа. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола. Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Победитель возмещает затраты по проведению межевания и оценки земельного участка.

Уважаемые жители Калязинского района! Надеемся, что каждый из вас, прочитав данный Вестник, найдёт для себя что-то интересное. Просим вас высказывать своё мнение и предложения по выпуску следующих номеров по телефону пресс-службы: 2-15-59 или по электронной почте на адрес infvestnik@mail.ru

Газета «Вестник администрации Калязинского района» зарегистрирована Управлением по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Тверской области
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ69-00070 от 10.06.2009г.
Учредитель, издатель - Администрация Калязинского района
Номер подготовлен и сверстан в пресс-службе администрации Калязинского района, руководитель пресс-службы, главный редактор газеты - Яна Валериевна Сокина
Адрес издателя и редакции: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Авторы несут ответственность за достоверность своих материалов.
Газета выходит два раза в месяц.

Газета отпечатана в ОАО
«Тверская областная типография»
170100, г.Тверь, Студенческий пер, 28.
Срок подписания в печать по графику и фактически: 16.10.2013г. в 15.00
Заказ №

Общий тираж
3 500 экз.