



Глава Калязинского района
РАСПОРЯЖЕНИЕ
11 июля 2014 г. г.Калязин № 491

О выделении помещений, пригодных для проведения публичных агитационных мероприятий в форме собраний, зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, для встреч с избирателями в период выборов Главы Калязинского района, депутатов Собрания депутатов Калязинского района 14 сентября 2014г.

В соответствии со ст. 50 Избирательного кодекса Тверской области для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний для всех зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, для встреч с избирателями в период в выборов Главы Калязинского района, депутатов Собрания депутатов Калязинского района, на время, установленное территориальной избирательной комиссией Калязинского района, определить следующие помещения:

1.1. на территории Городского поселения г. Калязин:
-помещение МБУК «Калязинский районный дом культуры», г.Калязин, ул.Студенческая, д.27,
-помещение МОУ ДОД филиал Дома детского творчества по адресу г.Калязин, ул.Полевая, д. 14/16;

1.2.на территории Алферовского сельского поселения:
-помещение МУК «Алферовский ЦСДК», д. Алферово;
-помещение Дымовского филиала МУК «Алферовский ЦСДК», д. Дымово;
-помещение администрации Алферовского с/п в с. Спасское;
-помещение Василевского филиала МУК «Алферовский ЦСДК» д. Василево;
-помещение Чигиревского филиала МУК «Алферовский ЦСДК», д. Чигирево.

1.3. на территории Нерльского сельского поселения:
-помещение Бителевского отдела МУК «Нерльский ЦСДК», д. Бителево;

Глава Калязинского района
РАСПОРЯЖЕНИЕ
11 июля 2014 г. г.Калязин № 492

О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов на территории Калязинского района в период проведения избирательной кампании по выборам Главы Калязинского района и депутатов Собрания депутатов Калязинского района 14.09.2014г.

В соответствии с п.7 ст.51 Избирательного кодекса Тверской области: Выделить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период проведения избирательной кампании по выборам Главы Калязинского района и депутатов Собрания депутатов Калязинского района 14.09.2014г.

1.1.на территории Городского поселения г. Калязин
-избирательный участок № 319 - МОУ Городская средняя общеобразовательная школа -стенд на торцовой стене жилого дома № 74 по ул. Коминтерна;
-избирательный участок № 320 - ГУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» Калязинского района -стенд на торцовой стене жилого дома № 15 по ул. Тверская;
-избирательный участок № 321 — ГКУ Тверской области «Центр занятости населения Калязинского района» -афишная тумба возле здания № 46 по ул. Коминтерна (магазин «Чайка»);
-избирательный участок № 322 —МБУК «Калязинский районный Дом культуры -стенд возле автобусной остановки «Универмага»;
-избирательный участок № 323 - МОУ Городская основная общеобразовательная школа -стенд возле жилого дома № 19/38 по ул.Коминтерна на ограждении филиала ПО «Кимрские электросети» ОАО «Тверьэнерго» (по согласованию);
-избирательный участок № 324 —МОУ ДОД Филиал Дома детского творчества -стенд возле автобусной остановки «ЦРБ».

1.2.на территории Алферовского сельского поселения
-избирательный участок № 325 д. Алферово-стенд возле здания МУК «Алферовский ЦСДК» ,
-избирательный участок № 326 д. Василево -стенд возле магазина Райпо (по согласованию),
-избирательный участок № 327 д. Дымово -стенд возле административного здания СПК «Вперед» (по согласованию),
-избирательный участок № 328 с. Спасское -стенд возле здания Спасского сельского филиала МБУК «Калязинская районная межпоселенческая библиотечная система»,
-избирательный участок № 329 д. Чигирево -стенд возле здания

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕРЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЗИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2014 с.Нерль № 82

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с поступившим заявлением Цемашко Александра Васильевича с просьбой принятия решения о подготовке документации по планировке территории с целью размещения прудового хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 69:11:0000025:704, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 99200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Нерльское сельское поселение, д. Волковойна, а также руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

-помещение Воронцовского филиала МУК «Нерльский ЦСДК», д. Воронцово;
-помещение МОУ Капшинской основной общеобразовательной школы, с.Капшино;
-помещение Нерльского сельского филиала МБУК «Калязинская РМБС», с.Нерль;
-помещение Поречского сельского филиала МБУК «Калязинская РМБС», д.Поречье;
-помещение Яринского сельского филиала МБУК «Калязинская РМБС», д.Яринское.

1.4. на территории Семендяевского сельского поселения:
-помещение Баринцевского филиала МУК «Семендяевский ЦСДК», д. Баринцево;
-помещение МУК «Семендяевский ЦСДК», с. Семендяево;
-помещение Малаховского сельского филиала МБУК «Калязинская РМБС», д. Малахово.

1.5. на территории Старобисловского сельского поселения:
-помещение Апухтинского филиала МУК «Пеньевский ЦСДК, с Апухтино;
-помещение Исаковского сельского филиала МБУК «Калязинская РМБС» д.Исаково;
-помещение Липовского сельского филиала МБУК «Калязинская РМБС» д.Липовка;
-помещение МУК «Пеньевский ЦСДК, д Пенье
-помещение МОУ Лучинниковской основной общеобразовательной школы в д.Плоховка;
-помещение Старобисловского сельского филиала МБУК «Калязинская РМБС» в д.Старобислово;
-помещение Болдиновского филиала МУК «Пеньевский ЦСДК , д. Болдиново;
-помещение Тимирязевского филиала МУК «Пеньевский ЦСДК, д. Тимирязево.

Глава района К.Г. Ильин.

Чигиревского филиала МУК «Алферовский ЦСДК»;

1.3.на территории Нерльского сельского поселения
-избирательный участок № 330 д. Бителево -стенд возле бывшего магазина Райпо,
-избирательный участок № 331 д. Воронцово-стенд возле Воронцовского филиала МУК «Нерльский ЦСДК»,
-избирательный участок № 332 с. Капшино -стенд возле магазина ИП Исмаилова Н.Г. (по согласованию),
-избирательный участок № 333 с. Нерль -стенд возле хлебной палатки ч/п Осипов,а
-избирательный участок № 334 д. Поречье-стенд возле административного здания СПК «Поречье» (по согласованию),
-избирательный участок № 335 д. Яринское-стенд возле магазина Райпо (по согласованию);

1.4. на территории Семендяевского сельского поселения
-избирательный участок № 336 д. Баринцево-стенд возле магазина Райпо (по согласованию);
-избирательный участок №337 д. Малахово-стенд возле Малаховского филиала МУК «Семендяевский ЦСДК»;
-избирательный участок №338 с. Семендяево -стенд возле магазина Райпо (по согласованию);

1.5. на территории Старобисловского сельского поселения
-избирательный участок № 339 с. Апухтино -стенд возле магазина Райпо (по согласованию),
-избирательный участок №340 д. Исаково-стенд возле магазина Райпо (по согласованию),
-избирательный участок №341 д. Липовка-стенд возле магазина Райпо (по согласованию),
-избирательный участок № 342 д. Пенье -стенд возле магазина Райпо (по согласованию),
-избирательный участок №343 д. Плоховка -стенд возле здания администрации Старобисловского сельского поселения,
-избирательный участок №344 д. Старобислово -стенд возле магазина Райпо (по согласованию),
-избирательный участок №345 д. Тимирязево -стенды возле магазина Райпо (по согласованию), Болдиновского филиала МУК «Пеньевский ЦСДК».

2.Главам администраций поселений (по согласованию) в срок до 14.08.2014г. оборудовать выделенные места специальными щитами.

3.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на 1 зам. главы администрации района, управделами А.А. Соколова.

Глава района К.Г. Ильин.

1.Разрешить подготовку документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000025:704, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 99200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калязинский район, Нерльское сельское поселение, д. Волковойна, принадлежащего на праве собственности Цемашко Александру Васильевичу.

2.Комитету по управлению имуществом Калязинского района, отделу по делам архитектуры и градостроительства администрации Калязинского района при подготовке необходимой документации руководствоваться настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава администрации Нерльского сельского поселения А.А. Назаров.

ОТВЕТ НА ОБРАЩЕНИЕ И.Я. ГУСЕВА

Думаю, не только я, но и многие другие калязинцы в последние дни получили обращение от И.Я. Гусева. Хотя оно адресовано лично мне и могло бы просто прийти по почте на мой рабочий или домашний адрес, оно буквально насильно вручалось людям на улицах и явно имело целью скомпрометировать моё имя, принизить мой статус главы перед жителями района.

На мой взгляд, то, в каком безапелляционном и бездоказательном тоне написан этот текст, совершенно не красит всем известного и уважаемого, в том числе и мною лично, руководителя детского учреждения. Надеюсь, калязинцы поймут, почему это обращение появилось именно сейчас, в канун выборов главы района. Видно, не могут те, кто стоит за спиной выдвинутого на «острие атаки» И.Я. Гусева, вести открытую, конструктивную предвыборную работу. Им обязательно нужны склоки, сплетни, пересуды, грязь и ложь, которые и начинают обрушиваться на наших жителей. Так было уже не раз, и вот история повторяется.

По сути обращения хочу заявить следующее. Говорить о том, что в нашем районе власть не слушает мнения людей и никому «не дают раскрыть рта», несерьезно. Такую открытую администрацию, как наша, в Тверской области ещё поискать. В 2012 году Калязинский район стал победителем Всероссийского конкурса «Открытый муниципалитет». Любой, кто желает, может высказаться на советах общественности, которые созданы при администрации, я лично открыт во время проведения приёмов, и не было такого случая, что я кого-то не принял, не выслушал, не постарался помочь. Кроме того, в фойе администрации висит специальный ящик для сообщений от жителей.

Необоснованны, в чем я убежден, и обвинения, касающиеся ремонта ДЮСШ, которая, кстати, по решению администрации, носит имя И. Я. Гусева. Игорь Яковлевич прекрасно знает, что школа была отремонтирована несколько лет назад. Приведены в порядок крыша, полы, расширилась площадь для занятий с ребятами. Он сетует на низкое качество ремонта. Однако я вправе задать ему вопрос: «Почему Вы, как директор, который обязан следить за всеми хозяйственными вопросами, не проконтролировали должным образом ход и качество работ подрядчика? Что, это тоже должен делать глава района? Если были претензии к подрядчику, тогда нужно было своевременно их предъявлять, добиваться должного результата. Это ваша задача, уважаемый Игорь Яковлевич, как руководителя, с решением которой, получается, Вы не справились, в результате чего зал снова пришёл в негодность».

Нельзя не видеть, сколько всего за последние годы было сделано в других учреждениях образования, культуры и досуга. Однако всему своё время. Мы исходим из своих возможностей, привлекая все доступные ресурсы. Наш бюджет всегда имел социальную направленность. Пришло время, появились возможности - будем вновь ремонтировать и ДЮСШ. Между прочим, умалчивает Игорь Яковлевич в своём обращении, что за эти годы в Калязине построен новый стадион с искусственным полем, работают три хоккейных корта, строится спорткомплекс с ледовой ареной. Далеко не в каждом районе это есть. Да и заработная плата у работников дошкольного образования детей в нашем районе самая высокая по Тверской области. Все это не с неба свалилось, а результат целенаправленной деятельности нашей администрации.

И потом, что же это получается - у школы есть покровитель, который с телеэкрана хвастается своей помощью школе, а вы, Игорь Яковлевич, три года «тазы поставляете». Как это понимать? Где же была его (покровителя) помощь? Наверное, в тот момент она не помещала бы и школе, и району. Или она не оказывалась намеренно, чтобы был повод написать в листовке о ее отсутствии со стороны администрации? Такая позиция представляется мне несправедливой, больше того — нечестной. Ремонт в школе в этом году будет, уже проведены торги, заключен договор с подрядчиком, и Игорь Яковлевич об этом, разумеется, знает. Как знает и то, что условия для занятий наших детей спортом мы как создавали, создаём, так и будем создавать.

(Окончание на 6 стр.)

23 июля 2014 года (среда) состоится выездной прием граждан по личным вопросам руководителями и уполномоченными лицами исполнительных органов государственной власти Тверской области.

Место проведения: г. Калязин, ул. Центральная, д.1, Администрация Калязинского района.

Время проведения: с 11.00 до 14.00.

В выездном приеме будут участвовать представители:

- Министерства социальной защиты населения Тверской области;
- Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области;
- Главного управления «Государственная жилищная инспекция Тверской области»;
- Министерства здравоохранения Тверской области;
- Министерства транспорта Тверской области;
- Министерства строительства Тверской области;
- Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области;
- Министерства сельского хозяйства Тверской области.

Предварительная запись граждан по тел. 2-19-61.



14 июня в нашем городе состоялись Вторые Макарьевские Калязинские Чтения, которые проходят по благословению митрополита Тверского и Кашинского Виктора.

В актовом зале администрации района собрались калязинцы и гости района – профессионалы и любители истории, краеведы, люди науки, искусства, дорожающие родной стариной.

Всех приветствовал Глава Калязинского района **Константин Ильин**, при активной личной поддержке которого состоялись и Первые чтения. Он напомнил, что два года назад, в дни завершения 14-го традиционного Волжского Крестного хода, на Калязинской земле был большой праздник – не просто возвратились святые нетленные мощи Преподобного Макария, но и восторжествовала историческая справедливость. Наш небесный покровитель вернулся к нам.

«Это поистине событие целого столетия для духовной жизни района, для всех нас, православных людей. Поэтому я ещё раз от имени всех калязинцев хочу поблагодарить Митрополита Тверского и Кашинского Виктора за поддержку и содействие в возвращении дорогой для нас святыни, благочинного о. Евгения за постоянную помощь, поддержку нас в этом благом деле – сказал глава.

С приветственной речью обратился к участникам и благочинный церкви Кимрского округа протоиерей **Евгений Морковин**, который также напомнил о больших событиях, предшествующих возвращению святыни в Калязин и отметил особое усердие калязинцев, с которым возвращалась вера в нашу жизнь после десятилетий богоборчества.

А зрительно перенесли всех в те радостные дни кадры из видеопленки о возвращении святыни, снятого калязинским режиссёром Сергеем Козловым.

Ведущий Чтений, профессор МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор исторических наук, председатель Кашинско-Калязинского землячества **Ярослав Леонтьев** открыл основную часть Чтений. Он рассказал о том, что тематика конференции посвящена трём событиям: 700-летию Преподобного Сергия Радонежского, 580-летию первого упоминания Троицкого Калязинского монастыря и второй годовщине переноса мощей преподобного Макария Калязинского из Твери в Калязин. Неслучайно эти даты объединены данной встречей, ведь можно проследить немало связующих нитей между духовными подвигами святых заступников земли Русской Макария и Сергия, между двумя основанными ими Троицкими обителями, освобожденными и обороняемыми в Смутные времена одними и теми же героями. В Николаевском соборе Калязина один из приделов был посвящен Сергию Радонежскому. Неспроста на заставке нынешних Чтений была изображена икона Спасителя с коленопреклонёнными Макарием и Сергием.

Ярослав Викторович обобщённо представил участников встречи: это учёные – доктора и кандидаты исторических наук, богословия, филологии, представители академической науки из Института российской истории РАН, профессора ведущих вузов страны и исследователи-краеведы из Москвы, Сергиева Посада, Александрова, Кашина, Калязина, Бежецка, Кесовой Горы, Мышкина, Углича, Борисоглеба, села Кой Сонковского района, села Учмы Мышкинского района и даже из Праги, а потому Чтения можно назвать уже не только межрегиональными, но и международными.

Ещё одним моментом, предваряющим сессию, явилась презентация сборника докладов Первых Макарьевских Калязинских чтений, выпущенного при непосредственной поддержке администрации района и финансовой поддержке мецената, соавладельца компании "Волжские дачи" **А.Л. Набатова**. Отныне это важное мероприятие останется не только в памяти его участников и заметках в периодической печати, которых, кстати, было немало, но и оно будет увековечено в этом книжном издании, которое получили все библиотеки на-



шего района, музеи Кашина и Калязина, приходы местных храмов, тверские библиотеки, авторы докладов и нынешние участники.

Издание готовилось к выходу все два прошлых года. В сборник вошли тексты докладов практически всех авторов Первых чтений, за исключением некоторых, не предоставивших свои тексты. Помимо этого составители сочли возможным дополнить сборник несколькими статьями участвующих в конференции людей. Издание обильно проиллюстрировано цветными фотографиями, что делает его особенно приглядным.

А.С. Пушкина по Царскосельскому Лицею А.П. Куницына и преподнесла в дар К.Г. Ильину и Я.В. Леонтьеву картины и с изображением койских храмов.

Сессия завершилась показом документального фильма С.Н. Козлова из Калязина «Ратник Смутного времени» о подвигах мало известного героя Д.В. Жеребцова, именем которого названа одна из современных улиц Калязина.

После перерыва А.Ю. Никитский, участник Чтений из Дубны, рассказал об интересном проекте, состоявшемся в марте этого года в с. Печетово Кимрского района и приуроченного к 200-летию взятия Парижа. Оказалось,



В первой сессии выступили: **К.А. Аверьянов**, доктор исторических наук, ведущий научный сотрудник Института российской истории РАН (г. Москва) с докладом «Северная Фиваида: наследие Сергия Радонежского»; **В.В. Бородулин**, краевед, фотохудожник, постоянный автор журнала «Углич» (г. Углич) с сообщением «От Углича до Поля Свято-Славяна. О пути Михаила Тверского и его сыновей из Тверского княжества в Орду»; постоянный участник краеведческих конференций в Калязине **Архимандрит Макарий Вертеников** доктор богословия, профессор Московской духовной академии из Сергиева Посада осветил деятельность митрополита всея Руси Геронтия, который был современником Макария Калязинского; **О.А. Никитина**, кандидат филологических наук, редактор информационного портала kashin-grad.ru (г. Кашин) познакомила со святыми символами города Кашина: «треугольником» Святой Троицы во всех трех кашинских монастырях; **О.Б. Корсаков**, общественный директор Мышкинского народного музея (г. Мышкин) выступил с докладом об мало известном святом, на Калязинской земле просиявшем, преподобном Вассиане Рязновском. Он представил в тезисах некоторые исторические аспекты жития святого, уточнив ряд спорных биографических моментов. Гость из села Кой **Тамара Кувыкина** поприветствовала руководителей Чтений с родины учителя

эта дата ежегодно совпадает с днём памяти Макария Калязинского.

Во второй сессии прозвучали следующие доклады. **В.Н. Сорокин**, краевед, постоянный автор альманаха «Бежецкий край» из Бежецка представил найденный им уникальный документ – грамоту княгини Е.П. Скопиной-Шуйской, данной Угличскому Алексеевскому монастырю на владение Кошевой вотчиной в Ивановском стане Городецкого уезда Бежецкого Верха.

С.Н. Круглов, член Совета по историко-культурному наследию при главе Калязинского района, директор Фонда «Воскресение» провёл с помощью небольшого видеоролика экскурсию по старой части Калязина, вышедшей из воды благодаря обмелению весной этого года. Он показал некоторые находки, открывшиеся на дне водохранилища, а ещё продемонстрировал альбом с фотографиями фресок на стенах Макарьевского монастыря, который чудесным образом сохранился до сегодняшнего дня и был передан ему жителями посёлка Редкино, что в Тверской области. К сожалению, не смогли прибыть на данные Чтения приглашённые сотрудники музея архитектуры им. А.В. Щусева в Москве, которые могли бы более подробно и наглядно рассказать о росписях монастырского собора и храмов, но есть обещание, что эти материалы будут изданы и при удобной возможности представлены калязинцам.

В.Н. Ревякин, председатель Александровского историко-краеведческого клуба «Отечество», Владимирской области, член Союза краеведов России в своём докладе рассказал о связи Сергия Радонежского с Александровской землёй.

В.С. Мартышин, директор Ивановской СОШ, председатель Борисоглебского отделения Международного Фонда славянской письменности и культуры из с. Ивановское-на-Лехте Борисоглебского района продолжил начатую в прошлые Чтения тему о связи Макария Калязинского с Борисоглебской землёй, прославленной духовными подвигами старца Иринарха-затворника.

Следующий тематический блок докладов был посвящён новомученикам российским, которые являются предками самих докладчиков, а потому их выступления особенно затрагивали души слушателей.

М.А. Фаворитова, исследовательница рода Фаворитовых специально прибыла из Праги, чтобы поучаствовать в Чтениях и рассказать о своём прадеде – священнике Павле Фаворитове, служившем перед смертью в церкви Успения Божьей Матери в с. Константинове под Калязином. Она познакомила всех с вехами жизни этого человека, который в 1930 году приехал в Калязин, проживал с семьёй на ул. Вокзальная (ныне Кубеева). В 1937 году он был арестован и в декабре этого же года расстрелян в Кашине вместе с отцом Ильёй Череевым. До сих пор неизвестно место захоронения священника. В 1998 году он был реабилитирован, в 2000 – канонизирован.

И.А. Курляндский, кандидат исторических наук, старший научный сотрудник Центра истории религии и церкви ИРИ РАН познакомил с жизнью своего прапрадеда протоиерея Иоанна Гавриловича Вениаминова – внука святителя Иннокентия (Вениаминова), митрополита Московского и Коломенского, духовника вдовствующей императрицы Марии Фёдоровны, умершего в ссылке в Кашине в 1947 году.

Ярким и насыщенным получился доклад москвички **В.П. Поповой**, исследователя рода Чекаловых (г. Москва). Уже будучи взрослой она узнала, что в её роду было 10 поколений священнослужителей, многие из которых были за свою деятельность репрессированы и убиты. После чего Валентина Петровна стала изучать историю своего рода, искать документы, поднимать дела. И многое ей удалось отыскать. В частности, что её дед крестил знаменитого авиаконструктора А.Н. Туполева и что другие предки служили священниками в хорошо известных калязинцах селах Красное и Никитское. Но одной из целей её выступления была возможность донести до историков, краеведов фамилии, факты, чтобы, возможно, добыть и новую информацию о её родных. И оказалось, не напрасно: как рассказала директор Калязинского краеведческого музея С.В. Мокрова, в этом году отряд «Путник» нашёл сведения о её предках от жителей с. Красное, где служили священники из её рода.

В.В. Козырев, учредитель и главный редактор историко-краеведческого альманаха «Бежецкий край» из г. Бежецк познакомил участников Чтений с традициями бежецких краеведов 1920-х годов, и с выпущенными им альманахами. Другой активно пишущий и публикующийся краевед из Кесовой Горы, Н.А. Бородулина сделала сообщение «Уголок Радонежья в сторонке Радуховской».

Интересным стало знакомство с гостями конференции, прибывшими из

с. Учма Мышкинского района. Елена Наумова, директор Ученого музея истории Кассиановой Пустыни и судьбы русской деревни рассказала о чудесах, которые происходили в селе, о том, как благодаря подвижникам это место становится паломническим центром и пригласила всех в гости в Учму на 7 июля этого года.

Завершились Чтения творческим подарком от автора-исполнителя **Ан-**



Мария Фаворитова - участница чтений из Праги, правнучка священника Павла Фаворитова, служившего в Калязине. Укалитки дома в Калязине, где жил священник перед расстрелом

дрия Анатолевича Удалова из д. Высоково Калязинского района. Под аккомпанемент гитары он исполнил две песни «Чудо-колоколенка» о калязинском символе и «Зажигаю свечи», написанную специально к 700-летию Сергия Радонежского.

В заключительном слове глава района Константин Ильин поблагодарил гостей за любовь к истории, за прозвучавшие доклады и сообщения, которые должны составить планируемый к выпуску сборник Вторых чтений, программа которых оказалась не менее насыщенной и интересной.

Второй день Чтений начался с участия в Божественной Литургии в Вознесенском храме города – у мощей святого Макария, по окончании которой гости возложили цветы к памятникам М.В. Скопину-Шуйскому, Макарию Калязинскому, совершили обзорную экскурсию по р. Волга в районе монастырских островов, где некогда и был основан преподобным Макарием Троицкий монастырь. На острове у часовни, построенной по проекту угловой башни древнего монастыря, и у Поклонного Креста в память о воеводе Д.В. Жеребцове и других погибших защитниках обители в Смутные времена, состоялся молебен, отслужил который протоиерей Евгений Морковин. А затем последовала сытная трапеза, включавшая вкусную волжскую уху, на которую вместе с участниками Чтений были приглашены и паломники из Твери.

Для людей, горячо увлечённых исследованиями старины, уклада жизни наших предков, посвятивших научным изысканиям свою жизнь и трудовую деятельность, подобная конференция – это возможность поделиться фактами, обсудить научные проблемы, в дискуссии прояснить спорные и неясные вопросы, утвердиться в верности выбранной гипотезы или выверить дальнейшее направление своих научных работ. Бесценный опыт тщательного научного обоснования версий здесь передаётся краеведам-любителям, а для учёных практические наблюдения, посещение реальных мест бывших событий, сражений – дополнительная источниковая база. Калязинцам и гостям из других малых городов – слушателям Чтений – история родной земли, события XIV-XVII веков в Тверском и Кашинском княжествах и в Московской Руси открываются в новом свете, дают почувствовать личную причастность со своим народом, с его верой и судьбой в веках.

По мнению гостей, Чтения прошли на высоком организационном уровне, прибывшие в очередной раз убедились в радушном гостеприимстве Калязинской земли.

Я. Сониная

**Пресс-релиз Собрания депутатов
Калязинского района четвертого созыва
(по материалам 76 заседания).**

24 июня 2014 года состоялось очередное семьдесят шестое заседание Собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва. Повестка дня заседания состояла из 10 вопросов.

Депутаты внесли изменения и дополнения в ранее утвержденную схему многомандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Собрания депутатов Калязинского района пятого созыва.

Также была назначена дата выборов главы Калязинского района и депутатов Собрания депутатов Калязинского района 5 созыва на 14 сентября 2014 года.

Затем депутаты заслушали и приняли к сведению информацию зав. юридическим отделом администрации района Мутовкиной В.В. о работе юридического отдела администрации Калязинского района.

Также на заседании было утверждено «Положение об организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципально-го образования «Калязинский район».

В новой редакции установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам в Калязинском районе».

Внесены изменения в «Порядок прохождения документов при обращении граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в собственность или в аренду».

Заслушана и принята к сведению информация председателя комитета по экономике и прогнозированию администрации Калязинского района:

– «О работе комитета по экономике и прогнозированию администрации Калязинского района»;

– «О реализации стратегии социально-экономического развития Калязинского района Тверской области на долгосрочную перспективу».

Принято обращение Собрания депутатов Калязинского района в Законодательное Собрание Тверской области по оказанию финансовой помощи на ремонт МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа им. И.Я. Гусева».

В разделе «Разное» депутаты обсудили наиболее волнующие проблемы:

- о состоянии парков в городе: городского и парка техникума;

- об очередях по оплате электроэнергии;

- о работе почтового отделения города;

- о прекращении приема платежей от населения ОАО «Россельхозбанк»;

- о сроке сдачи домов по ул. Коминтерна 89/19, 37;

- о сносе развалившихся сараев в городе;

- о благоустройстве дворовых территорий.

Председатель Собрания депутатов Калязинского района А.А. Лукьянов

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ 24 июня 2014 года г. Калязин № 681
Об установлении предельных (максимальных
и минимальных) размеров земельных участков,
предоставляемых в собственность гражданам в
Калязинском районе» в новой редакции.**

В целях рационального использования земельных ресурсов на территории Калязинского района в соответствии со ст.33 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства:

1.1. предельный максимальный размер в городском и сельских поселениях 1500 кв.м. на гражданина;

1.2. предельный минимальный размер в городском и сельских поселениях 400 кв.м. на гражданина;

2. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства:

2.1. предельный максимальный размер 4000 кв.м в расчете на гражданина;

2.2. предельный минимальный размер 400 кв.м в расчете на гражданина.

3. В районах сложившейся застройки территории населенных пунктов Калязинского района с учетом застройки территории, допускается:

3.1. предоставление участка площадью менее нормы, установленной подпунктами 1.2. и 2.2. настоящего решения;

3.2. предоставление участка площадью более нормы, установленной в подпункте 1.1. настоящего решения, если указанный участок не может быть разделен на две (и более) части, каждая из которых имеет площадь в пределах установленных в подпунктах 1.2. и 2.2. настоящего решения.

4. Считать утратившими силу:

Решение Собрания депутатов Калязинского района № 454 от 18.04.2008 г. «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства»;

Решение Собрания депутатов Калязинского района № 520 от 25.12.2012 г. «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Калязинского района № 454 от 18.04.2008 г.».

5. Данное решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Вестник Администрации Калязинского района» и на официальном сайте Администрации Калязинского района.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 24 июня 2014 года г. Калязин №682

О внесении изменений в «Порядок прохождения документов при обращении граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в собственность или в аренду», утвержденный Решением Собрания депутатов Калязинского района № 167 от 12.02.2010г.

В целях устранения нарушений земельного законодательства, отраженных в представлении прокуратуры Калязинского района № 24-14 от 14.04.2014 г., Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок прохождения документов при обращении граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в собственность или в аренду, утвержденный Решением Собрания депутатов Калязинского района № 167 от 12.02.2010 г. следующие изменения:

1.1. П.1 раздела 1 «Порядка прохождения документов при обращении граждан и юридических лиц за предоставлением земельных участков в собственность или в аренду» читать в следующей редакции: «Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

Заявление гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства подается в Администрацию Калязинского района. Заявление оформляется по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку. Заявление гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка, рассматривается непосредственно Комитетом по управлению муниципальным имуществом Калязинского района (далее по тексту — КУМИ) совместно с отделом по делам архитектуры и градостроительства.

В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка, орган местного самоуправления может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемым главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

1.2. Абзац 2 п.2 раздела 1 Порядка читать в следующей редакции:

«Проведение работ по формированию земельного участка включает в себя:

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов)».

1.3. П.4. Раздела 1 Порядка читать в следующей редакции:

«В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка орган местного самоуправления может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемым главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, орган местного самоуправления, принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, заинтересованному в предоставлении земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Проведение торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник администрации Калязинского района» и на сайте Администрации Калязинского района в сети Интернет.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 24 июня 2014г. г. Калязин № 685

Об обращении Собрания депутатов Калязинского района к Председателю Законодательного Собрания Тверской области А.Н. Епишину по вопросу оказания финансовой помощи на ремонт МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа им. И.Я. Гусева»

В связи с необходимостью проведения капитального ремонта МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа им. И.Я. Гусева», Собрание депутатов Калязинского района РЕШИЛО:

1.Обратиться к Председателю Законодательного Собрания Тверской области А.Н. Епишину по вопросу оказания финансовой помощи на ремонт МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа им. И.Я. Гусева».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Администрации Калязинского района» и на сайте Администрации Калязинского района.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин

Приложение № 1 к решению Собрания депутатов Калязинского района № 685 от 24 июня 2014 года

Обращение Собрания депутатов Калязинского района к Председателю Законодательного Собрания Тверской области А.Н. Епишину по вопросу оказания финансовой помощи на ремонт МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа им. И.Я. Гусева»

При реализации нового Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» существенно возрастает роль учреждений дополнительного образования детей. В соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки» 2013-2018гг. в Калязинском районе охват услугами дополнительного образования к 2018 году должен составить 70%.

МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа им. И.Я. Гусева» осуществляет свою деятельность с 1988 года. В 2013 году школа отметила 25-летний юбилей. В настоящее время в Детско-юношеской спортивной школе занимается 620 воспитанников.

Воспитанники всех отделений школы (шашки, греко-римская борьба, хоккей, волейбол, футбол) имеют высокие спортивные достижения на всех уровнях: от регионального до федерального и международного. С 2004 года МОУ ДОД ДЮСШ им. И.Я. Гусева ежегодно становится лауреатом областного смотра конкурса на лучшую организацию физкультурно-оздоровительной работы среди учреждений дополнительного образования детей.

Детско-юношеская спортивная школа размещается в приспособленном здании, которое на сегодняшний день остро нуждается в капитальном ремонте. Необходимо проведение капитального ремонта кровли, устройство половой покрытия спортивного зала, косметический ремонт зала и помещений школы.

С целью решения данной проблемы необходимо привлечение значительных финансовых средств, в общем объеме 2 млн. рублей. Убедительно просим Вас оказать содействие в выделении финансовых средств для проведения капитального ремонта здания МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа им. И.Я. Гусева».

НАМ ВАЖНО ВАШЕ МНЕНИЕ

УВАЖЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА!

Администрация района объявляет о сборе информации, предложений и рекомендаций для подготовки ежегодного послания главы района на очередной финансовый год.

Глава района К.Г. Ильин выступит с посланием перед районным Собранием депутатов. В этом документе отражаются все основные направления работы по отраслям экономики, социальной сферы.

Просим вас вносить свои предложения

-в письменном виде по адресу г. Калязин, ул. Центральная, д. 1 с пометкой «Для послания главы района»,

-или по электронной почте с такой же пометкой на адрес gorod1775@yandex.ru

-или в специальный ящик для сбора предложений, установленный в фойе администрации района на первом этаже.

Ваши предложения будут учтены при составлении ежегодного послания Главы Калязинского района на 2015 год.

СЛУЧИЛАСЬ БЕДА,

АВАРИЯ, ЧС -

ТОГДА ЗВОНИ

В ЕДДС:

2-31-97 или

8-919-052-82-13

Письмо в газету

Перебирая домашнюю библиотеку обратила внимание на газету «Вестник» от 22 сентября 2010 года. В газете помещена фотография Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла с главой Калязинского района Ильиным К.Г.

Да, действительно, 09 сентября 2010 года для современной истории Калязинской земли стал особенным, значимым, светлым днем. Во время своего Перво-святительского визита в Ярославскую и Ростовскую епархию, следуя из Москвы на празднование 1000-летия Ярославля, в Калязине сделал короткую остановку Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Его Святейшество намечал встречу с населением и учреждениями. Но приветствовать Патриарха от имени всех калязинцев был удостоен высокой чести глава района Константин Ильин (так писала пресса). Святейший Патриарх Кирилл Московский и всея Руси благословил вас, главу Калязинского района на благие дела и большую работу по развитию района, а так же на восстановление духовной жизни в районе.

Духовное воспитание — это задача, которую вы ставили с самого начала вашей деятельности — осуществляется: установлен памятник одному из русских святых Макарию Калязинскому, поставлен памятник полководцу и герою-освободительной битвы — Михаилу Скопину-Шуйскому. Установлен поклонный крест на Монастырском острове, ведется большая работа по реставрации храмов и строительству новых часовен.

Хорошие дела объединяют людей и делают их богаче и духовно чище перед Богом.

Благодарю Вас, Константин Геннадьевич, за порядочность, доступность, умение решать вопросы быстро, за заботу о людях, а в частности — по переселению из ветхих домов в благоустроенные, за город Калязин, хорошеющий с каждым днем, за заботу о детях за спортивные сооружения и стадионы, за воскресную школу при храме.

Искренне желаю Вам успехов и дальнейшей верности Отечеству моему — Великой Могучей Многонациональной России.

Л.А. Косенкова, г. Калязин

Для сведения населения

В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ №1 16 от 19.03.2014 года с 1 апреля 2014 года, в отношении зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «МРСК Центра», присвоен статус гарантирующего поставщика электроэнергии ОАО «АтомЭнергоСбыт».

В связи со сменой Гарантирующего поставщика по состоянию на 31 марта ОАО «МРСК Центра» передало показания приборов учета абонентов в ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт». На основании переданных показаний филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» было выполнено начисление за март месяц 2014 года.

В период с 1 по 30 апреля 2014 года ввиду отсутствия у ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» показаний приборов учета, расчет платы за электроэнергию за апрель 2014 года был произведен в размере среднестатистического потребления согласно п.59 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г.

Ситуация, когда в квитанции не была отражена предыдущая оплата, возможна по причине того, что оплата электроэнергии была произведена уже после формирования платежного документа. В случае возникновения подобной ситуации, необходимо внести исправления в квитанцию, уменьшив итоговую сумму на величину неучтенной оплаты и отразив показания на 23-е - 25-е число.

Показания на 23-25 число необходимо сообщать любым удобным абонентам способом: указав в квитанции при оплате счета за электроэнергию, отправив сообщение на электронную почту info@tver.atomsbt.ru, позвонив по телефону 8 800 450 69 00 и (84822) 48 30 13 или передав на сайте компании www.atomsbt.ru. в разделе «Потребителям Тверской области» - «Физическим лицам» - «Передача показаний».

Подробную информацию по вопросам расчета величины оплаты можно получить в Калязинском отделении сбыта г, Калязин ул. Центральная д. 20.



Извещение о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района 25 июня 2014 года в 15-00

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы за нежилое помещение. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул.Коминтерна, д.77, тел. (48249)2-17-15, факс (48249) 2-37-67

Основание для проведения аукциона: распоряжения Главы Калязинского района № 800 от 26.11.2013 г. ; № 866 от 19.12.2013 г ; № 804 от 26.11.2013 г.; Аукцион проводится в соответствии с Федеральным Законом от 27.06. 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района Тверской области.

Лот № 1 - нежилые помещения № 2,12 общей площадью 38,6 кв. метров расположенные на втором этаже в здании по адресу: Тверская обл., г.Калязин ул.Дзержинского д. 15 а

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 13148 рублей 62 копейки (тринадцать тысяч сто сорок восемь рублей) 62 копейки, с учетом НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере - 1318 (одна тысяча триста восемнадцать) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 659 (шестьсот пятьдесят девять рублей) 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

1. Целевое назначение: торговая деятельность, бытовое обслуживание, размещение офиса 2.Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион подана одна заявка от ООО «ТОКС», аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 2 - нежилые помещения № 7,8,9,10 общей площадью 32,0 кв. метра расположенные на втором этаже в здании по адресу: Тверская обл., г.Калязин ул.Дзержинского д. 15 а

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 11341 рубль 97 копеек (одиннадцать тысяч триста сорок один рубль) 97 копеек, с учетом НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере - 1134 (одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 00 копеек. Шаг аукциона - 567 (пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

1. Целевое назначение: торговая деятельность, бытовое обслуживание, размещение офиса. 2.Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 3 - нежилые помещения № 19,20 общей площадью 35,8 кв. метров расположенные на втором этаже в здании по адресу: Тверская обл., г.Калязин ул.Дзержинского д. 15 а

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 12688 рублей 84 копейки (двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей) 84 копейки, с учетом НДС.

Задаток для участия в конкурсе в размере - 1269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 634 (шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

1. Целевое назначение: торговая деятельность, бытовое обслуживание, размещение офиса. 2.Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано заявок, аукцион признан несостоявшимся

Извещение о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района 26 июня 2014 года в 15-00

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы за нежилое помещение.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул.Коминтерна, д.77, тел. (48249) 2-17-15, факс (48249) 2-37-67

Основание для проведения аукциона: распоряжения Главы Калязинского района № 300 от 21.04.2014 г. ; № 301 от 21.04.2014 г; № 302 от 21.04.2014 г; № 303 от 21.04.2014 г., № 304 от 21.04.2014 г., № 305 от 21.04.2014 г.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным Законом от 27.06. 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калязинского района Тверской области.

Лот № 1

- Газопровод низкого давления микрорайона «Фестивальный», протяженностью 2193 м., инв. № 342, лит.1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калязинский район, г. Калязин, мкр-н Фестивальный, д. б/н., кадастровый номер: 69:11:0070102:59, материал –сталь. полиэтилен, год ввода в эксплуатацию – 2011 год.

Газопровод состоит из – 4 участков газопровода низкого давления.

Свидетельство о государственной регистрации права 69-АВ № 606846 от 22 февраля 2013 года.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 43794 рубля 21 копейка (сорок три тысячи семьсот девяносто четыре рубля) 21 копейка, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере – 4379 (четыре тысячи триста семьдесят девять рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона – 2190 (две тысячи сто девяносто рублей) 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

1. Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 2

- Газопровод низкого давления микрорайона « Фестивальный», протяженностью 162 м., инв. № 343, лит.1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калязинский район, г. Калязин, мкр-н Фестивальный, д. б/н., кадастровый номер: 69:11:0070103:392, материал – сталь, полиэтилен, год ввода в эксплуатацию – 2011 год.

Газопровод состоит из – 2 участков газопровода низкого давления.

Свидетельство о государственной регистрации права 69- АВ № 606845 от 22 февраля 2013 года.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 3018 рублей 06 копеек (три тысячи восемнадцать рублей) 06 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере – 302 (триста два рубля) 00 копеек.

Шаг аукциона – 151 (сто пятьдесят один рубль) 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

1. Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 3

- газораспределительная сеть (среднего давления) г.Калязина, Тверской области, для газоснабжения жилых домов по ул. Цветочная – м. Паулино (первая очередь), протяженностью 2771 м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калязинский район, г.Калязин. ул. Цветочная – м. Паулино, кадастровый номер: 69:11:0000000:143, материал – полиэтилен, сталь, ввода в эксплуатацию – 2011 год.

Газопровод состоит из – 4 участков газопровода среднего давления.

Свидетельство о государственной регистрации права 69- АВ № 607736 от 12 апреля 2013 года.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 38960 рублей 26 копеек (тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей) 26 копеек, без учета НДС. Задаток для участия в аукционе в размере – 3896 (три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей. Шаг аукциона – 1948 (одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей) 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

1. Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 4

- техническое перевооружение газораспределительной сети (низкого давления) г.Калязина, Тверской области, для газоснабжения жилых домов по ул. Володарского, 421 м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калязинский район, г.Калязин, ул. Володарского, кадастровый номер: 69:11:0000000:141, материал – полиэтилен и сталь, ввода в эксплуатацию – 2012 год.

Газопровод состоит из – 3 участков газопровода низкого давления.

Свидетельство о государственной регистрации права 69- АВ № 607735 от 10 апреля 2014 года.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере 8344 рубля 22 копейки (восемь тысяч триста сорок четыре рубля) 22 копейки, без учета НДС. Задаток для участия в аукционе в размере – 834 (восемьсот тридцать четыре) рубля, Шаг аукциона – 417 (четырееста семнадцать рублей) 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

2. Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 5

- Расширение газораспределительной сети (низкого давления) г.Калязина, для газоснабжения жилых домов по ул. Маяковского, протяженностью 230 м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калязинский район, г.Калязин. ул. Маяковского, кадастровый номер: 69:11:0070354:49, материал – полиэтилен, ввода в эксплуатацию – 2012 год.

Свидетельство о государственной регистрации права 69- АВ № 607737 от 12 апреля 2014 года.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 2810 рублей 60 копеек (две тысячи восемьсот десять рублей) 60 копеек, без учета НДС. Задаток для участия в аукционе в размере – 281 (двести восемьдесят один рубль) 00 копеек. Шаг аукциона – 141 (сто сорок один рубль) 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:

1. Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 6

- газораспределительная сеть (низкого давления) г.Калязин Тверской области, для газоснабжения жилых домов по ул. Коммунистическая , протяженностью 458 м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калязинский район, г.Калязин. ул. Коммунистическая, кадастровый номер: 69:11:0000000:138, материал – полиэтилен и сталь , ввода в эксплуатацию – 2012 год.

Свидетельство о государственной регистрации права 69- АВ № 606927 от 07 марта 2013 года.

Начальная цена (размер арендной платы в месяц) в размере – 7318 рублей 84 копейки семь тысяч триста восемнадцать рублей) 84 копейки, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе в размере – 732 (семьсот тридцать два рубля) 00 копеек.

Шаг аукциона – 366 (триста шестьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Существенные условия договора аренды:1. Срок аренды - 5 (пять) лет.

На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Информационное сообщение о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства 01 июля 2014 года в 15:00

Продавец: Администрация Калязинского района Тверской области. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./ факс (48249) 2-19-61. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района.

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./ факс (48249) 2-37-67. Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Калязинского района № 458, 462 от 25.04.2014г., №500, 501, 502, 503 от 08.05.2014г., №514, 515, 516, 517 от 13.05.2014г.

Аукцион проводился в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Предмет аукциона: Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0070101:3867, расположенный по адресу: Тверская область, г.Калязин, ул.Санаторная, д.54 площадью 1000 кв м для

индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 097 000 рублей (один миллион девятьсот семь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 54 850 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 219 400 (двести девятнадцать тысяч четыреста) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки , аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0070101:3865, расположенный по адресу: Тверская область, г.Калязин, ул.Санаторная, д.56 площадью 1000 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 064 000 рублей (один миллион шестьдесят четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 212 800 (двести двенадцать тысяч восемьсот) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки , аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0070101:3866, расположенный по адресу: Тверская область, г.Калязин, ул.Санаторная, д.56а площадью 1000 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 064 000 рублей (один миллион шестьдесят четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 212 800 (двести двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 4: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:88, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 225 000 рублей (двести двадцать пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 5: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:91, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 800 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 138 000 рублей (сто тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей. Установлено обременение : участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки , аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 6: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:89, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 224 000 рублей (двести двадцать четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей. Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 7: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:90, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1400 кв м (далее- Участок) для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 218 000 рублей (двести восемнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены - 10 900 (десять тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены - 43 600 (сорок три тысячи шестьсот) рублей.

Установлено обременение: участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г. На аукцион не подано ни одной заявки , аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 8: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220201:258, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Сужа площадью 1500 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 359 000 рублей (триста пятьдесят девять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 17 950 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 71 800 (семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки , аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 9: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220201:257, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Сужа площадью 1500 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 370 000 рублей (триста семьдесят тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены - 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены - 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 10: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0220201:256, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Сужа площадью 1500 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 289 000 рублей (двести восемьдесят девять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 14 450 (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 57 800 (пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей. На аукцион не подано ни одной заявки , аукцион признан несостоявшимся.

Уважаемые читатели!

Электронную версию газеты «Вестник», а также новости администрации, объявления и нормативные акты, ИНТЕРНЕТ-ПРИЁМНУЮ

можно найти на официальном сайте администрации Калязинского района, который в настоящее время обновляется и будет находиться по адресу kalyazin1775.pф ранее kalyazin1775.ru

Пока доступны обе версии сайта

Уважаемые жители Калязинского района! Надеемся, что каждый из вас, прочитав данный Вестник, найдёт для себя что-то интересное. Просим вас высказывать своё мнение и предложения по выпуску следующих номеров по телефону пресс-службы: 2-15-59 или по электронной почте на адрес investnik@mail.ru

Газета «Вестник администрации Калязинского района» зарегистрирована Управлением по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Тверской области Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ69-00070 от 10.06.2009г. Учредитель - Администрация Калязинского района Номер подготовлен и сверстан в пресс-службе администрации Калязинского района, руководитель пресс-службы, главный редактор газеты - Яна Валериевна Сониная Адрес издателя и редакции: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1	Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Авторы несут ответственность за достоверность своих материалов. Газета выходит два раза в месяц.	Газета отпечатана в типографии ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия» г.Тверь, ул. Учительская, д.54 Срок подписания в печать по графику и фактически: 15.07.2014г. в 17.00 Заказ №	Общий тираж 1000 экз.
---	---	---	---------------------------------

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОГО ЗДАНИЯ, ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА, ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА
19 августа 2014 года в 15:00

Продавец: Администрация Калязинского района Тверской области.

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Калязинского района №514,515,516,517 от 13.05.2014г., № 552 от 26.05.2014г., №620, 621 от 19.06.2014г., №622, 623 от 20.06.2014г., №625, 626 от 23.06.2014г., №657, 655, 653, 656, 658, 654 от 25.06.2014г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: до 04 августа 2014 г.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:88, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 225 000 рублей (двести двадцать пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Установлено обременение : участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:91, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 800 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 138 000 рублей (сто тридцать восемь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

Установлено обременение : участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:89, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 224 000 рублей (двести двадцать четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей.

Установлено обременение : участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 4: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0260901:90, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, с.Гора Пневиц площадью 1400 кв м (далее -Участок) для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона : 218 000 рублей (двести восемнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от стартовой цены- 10 900 (десять тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20% от стартовой цены- 43 600 (сорок три тысячи шестьсот) рублей.

Установлено обременение : участок обременен правом аренды на срок до 02.08.2022г.

Лот № 5: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0070602:105, расположенный по адресу: Тверская область, г.Калязин, пер.Заречный площадью 600 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 199 000 рублей (сто девяносто девять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 9 950 (девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 39 800 (тридцать девять тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 6: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0250801:235, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Селищи площадью 1000 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 274 000 рублей (двести семьдесят четыре тысячи) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 54 800 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Лот № 7: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0251401:260, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Подол площадью 600 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 165 000 рублей (сто шестьдесят пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 8 250 (восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Лот № 8: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0251401:259, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Подол площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 386 000 рублей (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 19 300 (девятнадцать тысяч триста) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 77 200 (семьдесят семь тысяч двести) рублей.

Лот № 9: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0212101:480, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Вески Поречские площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 385 000 рублей (триста восемьдесят пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 19 250 (девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей.

Лот № 10: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0212101:479, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Вески Поречские площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 385 000 рублей (триста восемьдесят пять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 19 250 (девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей.

Лот № 11: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0240401:97, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Плутино площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 337 000 рублей (триста тридцать семь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 16 850 (шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 67 400 (шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Лот № 12: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0240401:96, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Старобисловское С/П, д.Плутино площадью 1500 кв м для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 337 000 рублей (триста тридцать семь тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 16 850 (шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 67 400 (шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Лот № 13: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0070608:94, расположенный по адресу: Тверская область, г.Калязин, ул.Лермонтова, д.22/37 площадью 200 кв м для строительства административно-офисного здания.

Начальная цена предмета аукциона: 1 017 000 рублей (один миллион семнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 50 850 (пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 203 400 (двести три тысячи четыреста) рублей.

Лот № 14: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0070216:337, расположенный по адресу: Тверская область, г.Калязин, ул.Коминтерна, вблизи д.85 площадью 67 кв м для реконструкции здания магазина.

Начальная цена предмета аукциона: 100 000 рублей (сто тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 5 000 (пять тысяч) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Лот № 15: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0211901:584, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Нерльское С/П, д.Поречье, ул.Центральная площадью 95 кв м для обслуживания торгового павильона.

Начальная цена предмета аукциона: 119 000 рублей (сто девятнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 5 950 (пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей.

Установлено обременение правом аренды на Участок на срок до 30.12.2023г.

Лот № 16: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0080201:257, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Алферовское С/П, д.Никитское площадью 1100 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 609 000 рублей (шестьсот девять тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 30 450 (тридцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 121 800 (сто двадцать одна тысяча восемьсот) рублей.

Лот № 17: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 69:11:0080201:268, расположенный по адресу: Тверская область, Калязинский р-н, Алферовское С/П, д.Никитское площадью 1129 кв м для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 396 000 рублей (триста девяносто шесть тысяч) рублей, шаг аукциона 5% от начальной цены- 19 800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, размер задатка 20% от начальной цены- 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим исполнение задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1 Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке в 2-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Паспорт (копия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия) - выписка должна быть получена не ранее, чем за 6 месяцев до момента подачи заявления Организатору торгов.

8. Нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке, который оформляется до перечисления задатка. Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: Получатель УФК по Тверской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Калязинского района, л/счет 05363030260) № 40302810700003000009 в отделении Тверь, БИК 042809001, ИНН 6925000535, КПП 692501001 и должен поступить на указанный счёт не позднее 14 августа 2014 г. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота, номер и дату договора о задатке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельных участков производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

С типовой формой заявки, типовой формой договора купли -продажи, и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться по адресу Орга-

низатора аукциона: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 по рабочим дням, начиная с 18 июля 2014 года по адресу: г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 77, каб.311

Срок окончания приема заявок —14 августа 2014г. в 16-00 часов.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (48249) 2-37-67.

Сайт в Интернете: калязин1775.pф

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола приема заявок и определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Место, дата и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются

15 августа 2014 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул.Коминтерна, д.77, каб.311.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента утверждения Протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе только по основаниям, предусмотренным Положением о порядке проведения торгов. Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН состоится 19 августа 2014 г. в 15:00 по адресу: г. Калязин, ул.Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района.

Перед началом аукциона 19 августа 2014 г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 14:45, окончание регистрации в 14:55.

Место регистрации: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1, фойе третьего этажа администрации Калязинского района.

Подведение итогов аукциона осуществляется 19 августа 2014г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д.1, фойе третьего этажа.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли -продажи с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Победитель возмещает затраты по подготовке земельного участка к аукциону (межевание земельного участка), проведение рыночной оценки.

ГЛАВАСЕМЕНДЬЕВСКОГОСЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ		
11.07.2014 г.	с. Семедьяево	№ 10
Оформировании комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в проект планировки территории,дачной застройки «Никольская слобода»		
Во исполнение ч. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации проведения публичных слушаний в Семедьяевском сельском поселении Калязинского района Тверской области, Уставом муниципального образования «Семедьяевское сельское поселение» и на основании выписки из протокола № 102 от 03.07.2014 г. заседания Градостроительного Совета при администрации Калязинского района:		
1. Сформировать комиссию по проведению публичных слушаний о вынесении на рассмотрение документации по внесению изменений в проект планировки территории,дачной застройки «Никольская слобода», расположенной на земельном участке, принадлежащем на праве собственности ЗАО «Базис-Диалог», общей площадью 79,95 га, с местоположением по адресу: Тверская область, Калязинский район, Семедьяевское сельское поселение, между д. Селищи и д. Высокое, в следующем составе:		
- Кондратьева Людмила Алексеевна — председатель комиссии, глава администрации Семедьяевского сельского поселения;		
- Лобанова Ирина Владимировна — секретарь комиссии, заместитель главы администрации Семедьяевского сельского поселения;		
Члены комиссии: Морозова Наталья Алексеевна — ведущий специалист администрации Семедьяевского сельского поселения; Журавлева Нина Федоровна — заведующая отделом архитектуры по делам градостроительства Калязинского района (по согласованию).		
2. Утвердить следующий график проведения: 21.08.2014 г. в 14 часов 00 минут по адресу: д. Малахово, ул. Новая, д.4, в здании Малаховского ФП.		
3.Настоящее распоряжение подлежит обновлению.		
Глава Семедьяевского сельского поселения		Е.Е. Михайлова.

ВАЖНАЯ ВСТРЕЧА

9 июля Глава Калязинского района Константин Геннадьевич Ильин встретился с Управляющим Тверского отделения Сбербанка № 8607 Ющенко Сергеем Васильевичем. Поводом для встречи послужило планируемое сокращение расчетного и кассового обслуживания в филиале дополнительного офиса Тверского отделения Сбербанка № 8607/0178 в г.Калязин. Напомним, что прекратить обслуживание юридических лиц в Сбербанке Калязина первоначально было намечено уже с 1 июля и по этому поводу руководители предприятий, организаций и индивидуальные предприниматели неоднократно обращались на прямую линию «Калязинского авторадия» к Главе района, через районную газету и непосредственно в Администрацию района. Ильин К.Г. незамедлительно подключился к разрешению этой негативной для района ситуации. Была организована встреча с Управляющей дополнительного офиса Сбербанка № 8607/0178 г. Кашин Пхакадзе И.В., в результате которой удалось отложить прекращение обслуживания на 1 месяц. Далее, в Администрации района состоялся Круглый стол с участием руководства доп.офиса г.Кашин, руководителей предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, которые призвали сохранить имеющуюся систему обслуживания в Сбербанке. Но окончательное решение принимает руководство Тверского отделения Сбербанка.

В ходе встречи Ильин К.Г. и Ющенко С.В. подробно обсудили проблемы связанные с сокращением обслуживания юридических лиц, ведь Калязин не первый оказался в этой ситуации: ранее то же самое произошло в К.Горе, Лихославле, Рамешки, Весьегонске,

Бологое, Старице, Zubцове и т. д. (всего в 26 районах). Калязин первый кто открыто высказал свое мнение. Конечно, мы понимаем, что это наступающая семимильными шагами глобализация, но все ли к ней готовы. Всегда ли это полезно?

В ходе встречи руководитель Сбербанка предложил ряд решений: системы дистанционного обслуживания, корпоративные карты. Константин Геннадьевич привел весомые доводы, что не все смогут воспользоваться платежными системами, у нас есть малый бизнес, который и так в одном лице и руководитель, и бухгалтер, и зачастую водитель. Кроме этого, не везде есть качественный и надежный интернет. Многие работают, так, что необходимо проведение срочных платежей с получением отметки банка, и это является надежным основанием для подтверждения платежа контрагенту и т. д. Затронут был вопрос с обслуживанием казенных и бюджетных учреждений. Также Глава района ходатайствовал о выдаче кредита ООО «Интри», которые безуспешно пытаются получить его с февраля -месяца, что крайне негативно отражается на работе значимого для района предприятия.

В завершение встречи Ющенко С.В. согласился на дополнительные отсрочки перевода обслуживания юридических лиц Калязина в Кашин и с целью более глубокого изучения вопроса решено провести встречу в г. Калязине с участием всех заинтересованных лиц. Круглый стол по обсуждению вопроса о сокращении расчетного и кассового обслуживания юридических лиц состоится в Администрации Калязинского района в ближайшее время. Приглашаем принять участие.

тории, установлено ограждение.

Необходимо привлечь средства из вышестоящих бюджетов на подведение коммуникаций, реконструкцию дороги по улицам Волжская и Речная, возможно улице Лени-на до ул. К.Маркса.

Реализация этого проекта имеет высокую значимость для района, поскольку это развитие туристско-рекреационного потенциала Калязинского района, повышение качества туристских услуг, новые рабочие места, создание обустроенной инфраструктуры (детская площадка, оборудованный пляж) и развлекательного комплекса, особенно важно, то, что не только туристы, но и жители города и района смогут воспользоваться услугами комплекса.

Проект был представлен на самом высоком уровне: Заместителю Руководителя Ростуризма Дмитрию Михайлович Амуниц, начальнику Управления внутреннего туризма и государственных целевых программ Маковоз Алефине Николаевне.

Проект получил предварительное одобрение от руководства Федерального агентства по туризму и руководства района приложит все усилия, чтобы включить мероприятия по данному проекту — это реконструкция дорог и прокладка коммуникаций в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации».

Далее, будут намечены шаги по включению в Федеральную программу других важных для развития туризма и внешнего облика города объектов — это Волжская набережная, ул. К.Маркса и Горсал.

размер взноса 5,60 рублей на 1 кв. м.

– дома неблагоустроенные, не оснащенные лифтовым оборудованием, с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства одним из которых является газоснабжение — размер взноса 4,40 рублей на 1 кв. м.

В июле месяце всем собственникам будет предоставлена единая квитанция на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом платежа за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. К квитанции также будет приложен договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, предложенный фондом капитального ремонта Тверской области. Данный договор в соответствии с законодательством является обязательным для заключения. Приложенный экземпляр договора собственник оставляет себе.

Всю интересующую информацию собственники могут найти на сайте Фонда капитального ремонта Тверской области, либо задать вопросы по телефону в г.Твери (4822)63-80-01.

ОТВЕТ НА ОБРАЩЕНИЕ И.Я. ГУСЕВА

(Окончание. Начало на 1 стр.)

Теперь про спортсменов и их победы. Я лично этими победами могу только гордиться и искренне рад за всех ребят, а не только за хоккеистов, о которых пишет И.Я. Гусев. Не меньшие заслуги у наших шашкистов, борцов, волейболистов и т.д. Все они заслуживают поощрения. И получают его! Может, запаматовал Игорь Яковлевич, что ежегодно проходит на районной сцене большой красивый праздник «Золотой резерв района», где отдельно чувствуются успешные спортсмены, в том числе и его воспитанники? Им выплачивается поощрение, вручаются дипломы. Что касается тех 15 тысяч, которые упоминает И.Я. Гусев, действительно, они уже были выделены мною из моей личной зарплаты и должны были пойти на премии ребятам, однако пришлось срочно направить их на лечение мальчика - ученика ГСОШ, получившего как раз в это время травму и нуждавшегося в срочной операции. Это не оправдание, это факт, о котором Игорь Яковлевич не мог не знать. Да и хоккеисты, уверен, не только ради премий побеждали на турнирах. Ведь есть еще и такое понятие как честь района.

И.Я. Гусев весьма эмоционально затрагивает «земельный вопрос», не понимая, к сожалению, его нюансов. Я уже не раз говорил и повторю: критика про «проданный район», «проданную землю» - огульная и ничего основательного под собой не имеющая. Землю продают те, кто в свое время ловко скупил за бесценок паи у обманутых реформами крестьян. Это и есть спекулянты, которые, кстати, сейчас и стоят в оппозиции и ругают власть. Государственную же землю, которая стоит в плане на продажу, мы не имеем права не продавать, согласно законодательству. Это один из источников пополнения бюджета.

Далее Игорь Яковлевич пишет, что нет порядка со шлабгаумами по берегам рек. Здесь я полностью с ним согласен. Мы боремся с этим настолько, насколько позволяют наши полномочия. Например, закрепляем береговую зону с помощью решения Собрания депутатов, как зоны отдыха, места общего пользования. Надзирает же за этими нарушениями, да будет известно Игорю Яковлевичу, не местная власть, которая не имеет на это полномочий, а прокуратура, природоохранная прокуратура и Росприроднадзор. Добавлю к этому, что ни районная администрация, ни сельские администрации не давали никаких разрешений на установку шлабгаумов. Наша задача — информировать о таких фактах по сообщениям жителей вышеуказанные органы для принятия мер. Кстати, я не раз публично призывал граждан совместно бороться с этим беспределом.

Игорь Яковлевич задаёт вопрос: «На что похож город?». Отвечаю: город развивается, и только слепой или неблагоприятный человек не может этого не видеть. Да, не всё удаётся, и фонтаны у нас не бьют. Но не это главное в тех трудных условиях, в которых сейчас работают малые города. Помимо критики, нужно еще уметь правильно оценивать происходящее и те возможности, которые у нас имеются. Что касается обещаний, то многое у нас реализовано: в район пришёл газ, строится и ремонтируется жильё, эффективнее начинают работать предприятия ЖКХ, с этого года оперативнее проходит ремонт дорог. Решаем проблему и с водоснабжением.

Про «команду» и «новую волну», которые, как считает Игорь Яковлевич, нужны сейчас району. А кто в этой, с позволения сказать, «команде»? Чем они могут помочь району? Этого не видно и не слышно. Пока они могут только критиковать, унижать, раздавать листовки и прятаться за спинами других. Конечно, я знаю людей, которые сейчас «работают» на выборах в этой «команде». Не могу ничего хорошего сказать про них. Один принимал участие в выборной кампании, когда я избирался главой в 2004 году и метался из стороны в сторону, ища выгодных гонораров, чтобы продаться. Другой прославился на всю страну, работая в «лихие 90-е» в органах и принеся многим людям только беды. Третьи, почувствовав запах денег, готовы на предательство. Скажу прямо: должность главы района эта «команда», с присущим ей менталитетом, воспринимает, как кормушку с целью личного обогащения.

И вообще, сколько можно спекулировать «вагончиками», что находятся в лагере «Буревестники»?! Напрашивается однозначный вывод, что одной из причин обращения И.Я. Гусева послужило и то, что я не разрешил «команде» отобрать у лагеря один гектар земли. Это, видимо, ее так задело, что она пустилась во все тяжкие, не гнушаясь извращением и передергиванием фактов. И где последовательность — то землю продал, то пытаются у лагеря «Буревестник» землю забрать? Лучше бы Вы, господа, потратили свои усилия на сбор помощи беженцам с Юго-Востока Украины, которые прибывают в наш район. Это могло бы лечь в копилку ваших добрых дел.

И последнее, что я хочу им сказать. Запомните: я не могу и не буду предавать район и жителей, которые доверяют и верят мне. Слишком дорого мне всё то, чего удалось достичь совместным немалым трудом. О какой отставке идет речь? Я работаю до конца срока моих законных полномочий. А что будет дальше — решат наши жители. Это их право. И я надеюсь на их здравый смысл.

К. ИЛЬИН, глава района.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ
г.Калязин № 688
«О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания депутатов Калязинского района от 27.01.2011г. № 302 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Калязинском районе Тверской области»».

В связи с необходимостью приведения в соответствие Градостроительному Кодексу РФ Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Калязинском районе Тверской области, утвержденного Собранием депутатов Калязинского района от 27.01.2011г. № 302

Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Внести следующие изменения и дополнения в «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Калязинском районе Тверской области», утвержденное Собранием депутатов Калязинского района от 27.01.2011г. № 302:

1.1. Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 изложить в следующей редакции: «проекты правил землепользования и застройки и внесение изменений в правила землепользования и застройки».

1.2. Раздел 6 дополнить пунктами следующего содержания:
- 6.8 Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по землепользованию застройки при администрации Калязинского района.

- 6.9 Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

- 6.10. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к частям территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правил землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района К.Г.Ильин
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ
24 июня 2014 г.г. Калязин № 680
Об утверждении «Положения об организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования «Калязинский район»

В целях установления единого порядка утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и регламентации деятельности участников этого процесса для предотвращения вредного воздействия бытовых и промышленных отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения отходов и хозяйственный оборот, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003г. № 121 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

Собрание депутатов Калязинского района решило:

1. Утвердить «Положение об организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования «Калязинский район» (Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Администрации Калязинского района» и на сайте Администрации Калязинского района.

Глава Калязинского района К.Г. Ильин
Приложение к Решению Собрания депутатов Калязинского района от 24 июня 2014г. № 680 вы можете найти на официальном сайте администрации Калязинского района kalyazinskij1775.ru в разделе «Собрание депутатов», «Нормативные документы».

ПРЕСС-РЕЛИЗ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ КАЛЯЗИНСКОГО РАЙОНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

(по материалам 77 внеочередного заседания).
04 июля 2014 года состоялось внеочередное семьдесят седьмое заседание Собрания депутатов Калязинского района четвертого созыва. Депутаты приняли решение о дополнительных мерах по защите прав граждан-участников строительства многоквартирных домов на территории Калязинского района, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Также на заседании были внесены изменения и дополнения в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Калязинском районе Тверской области.

Председатель Собрания депутатовКалязинского района А.А.Пукьянов.

18 июля 2014 года с 10-00 до 15-00 в малом зале администрации Калязинского района по адресу: г. Калязин, ул. Центральная, д. 1 будет проходить обучение по охране труда и пожарной безопасности. Обучение является обязательным, в законодательном порядке подлежат все руководители, специалисты, ИТР организаций и их заместители, а также частные предприниматели. Обучение проводит профессор кафедры «Охрана труда» Тверской ГСХА, академик Беляков Геннадий Иванович, ранее руководитель Государственной инспекции труда в Тверской области. По окончании обучения слушателям будут выданы удостоверения установленного образца сроком действия три года. Обучение платное. Желаящим необходимо позвонить по телефонам: (4822) 53-13-50; 53-17-09 или 8-910-531-72-56; сайт: www.tvertrud.ru

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Калязинский, с/п Старицкое, д.Головково, площадью 1500,0 кв.м для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 69:11:0221301:82 Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел.2-05-92,2-17-88,2-37-67,2-17-15. Адрес 171573 Тверская область,г.Калязин,ул. Коминтерна,д.77.

Администрация Калязинского района объявляет о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов: -Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Калязинский, г/п г.Калязин, ул.Пролетарская,д.56, площадью 907,0 кв.м.,с кадастровым номером 69:11:0070709:222 для индивидуального жилищного строительства.Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации. Дополнительная информация по тел.2-05-92,2-17-88,2-37-67,2-17-15. Адрес 171573 Тверская область,г.Калязин,ул. Коминтерна,д.77.



ТВОРЧЕСКИЙ ХОРОВОД РЕГИОНОВ ЦФО

В городе Калязин завершился Шестой фестиваль народного творчества молодёжных самодеятельных коллективов Центрального Федерального округа. За эти годы фестиваль стал традиционным и значимым событием в культурной и общественной жизни округа и способствует сохранению и популяризации народного творчества и народной культуры регионов.

На торжественное открытие во Дворце культуры Калязина собрались участники из Владимирской, Ивановской, Костромской, Курской, Московской, Тамбовской, Тверской, Ярославской, Калужской областей, а также члены жюри и гости фестиваля.

Их приветствовали Глава Калязинского района Константин Ильин и заместитель председателя Комитета по делам культуры Тверской области Наталья Петухова.

Константин Ильин поздравил всех с открытием фестиваля и отметил, что за эти годы участниками этого форума талантов в Калязине стали около двух тысяч человек из всех регионов ЦФО, что они являются не просто хранителями наших традиций и культуры, но и всей нации, а также поблагодарил Правительство Тверской области за высокую честь ежегодно принимать фестиваль на Калязинской земле.

Наталья Петухова также сказала слова благодарности всем организаторам фестиваля, прежде всего, администрации Калязинского района, Государственному Российскому Дому народного творчества и Тверскому областному Дому народного творчества, членам жюри.

После представления высокого, профессионального жюри во всех трёх номинациях (хореография, вокально-хоровое исполнительство, сольное пение), на сцену для приветствия была приглашена член жюри — Галина Ивановна Марахтанова — кандидат искусствоведения, преподаватель Российской академии музыки имени Гнесиных. Она отметила, что в этом году фестиваль вошёл в календарь официальных мероприятий министерства культуры РФ и зачитала приветственный адрес от министра Владимира Мединского.

Замечательным подарком на от-

крытии фестиваля стало выступление обладателей Гран-при Пятого Фестиваля — фокального коллектива народной песни «Купель» г. Иваново и виртуозного квартета балалаечников из Москвы.

В этот же день на двух сценических площадках Калязина состоялись просмотры конкурсных программ фестиваля в номинациях. У членов жюри была непростая задача — посмотреть несколько десятков конкурсных номеров и определиться с лауреатами. Надо отметить, что год от года увеличивается количество участников фестиваля, представляющих Тверскую область. Так, в этом году своё творчество показали коллективы и солисты из Твери, Конаково, Вышневолочка, Калязина. Калязин впервые представляла танцевальная группа народного коллектива «Волжанка».

Новинкой этого фестиваля стали выездные концерты в сельские поселения Калязинского района, которые были подарены двумя вокальными коллективами народной песни: «Купель» из Иваново и «Наследие» из Тамбова. Жители Алфёровского и Семендяевского сельских поселений, которым выпала честь встречать артистов, были в большом восторге и не хотели отпускать своих гостей.

По традиции первый день фестиваля завершился вечером «В кругу друзей», на который молодые артисты были приглашены в местечко Паулино на живописном волжском берегу. Участников фестиваля ждал пикник на природе, прогулки на катере по Волге и дружеское общение.

Во второй день фестиваля для участников были организованы экскурсии по городу, состоялись мастер-классы, во время которых члены жюри проанализировали выступления, дали ценные советы руководителям коллективов и их участникам.

Торжественное закрытие вновь со-

брало всех в районном Дворце культуры Калязина. Зал был полон зрителей — такое событие никогда не оставляет равнодушным калязинцев.

От имени губернатора Тверской области всех приветствовала заместитель Председателя Правительства Тверской области Светлана Вержбицкая. Она отметила, что фестиваль несёт мощное объединяю-



щее начало и играет важную роль в сохранении народного творчества, традиций нашего Отечества. Она поблагодарила администрацию Калязинского района за организацию фестиваля и всех жителей района за радостный приём.

Светлана Валентиновна вручила специальный приз Губернатора Тверской области А.В. Шевелёва «За сохранение традиций» Народному хору Тверского музыкального колледжа им. Мусоргского г. Тверь, руководитель Ирина Некрасова.

Слова благодарности за организацию фестиваля выразил в своём выступлении и глава Калязинского района Константин Ильин. Своим специальным призом он наградил Ансамбль фольклорного танца «Карусель» из г. Кострома, руководитель Елена Смирнова.

Волнующей и торжественной была церемония награждения. В номинациях «Вокально-хоровое исполнитель-

ство» и «Сольное пение» награды вручал Пётр Сорокин — заслуженный артист России, профессор Московского государственного университета культуры и искусств.

Дипломами лауреатов в номинации «Вокально-хоровое исполнительство» он наградил:

-3 степени — Вокальную группу народного самодеятельного коллектива хора русской песни Дома культуры «Радий» из г. Ярославля, руководитель Алексей Андреев.

-2 степени — ансамбль русской народно-казачьей песни «Русь», Дворец культуры им. Воровского, г. Конаково Тверская область, руководитель Евгений Дадаев.

-1 степени — Народный хор Тверского музыкального колледжа им. Мусоргского г. Тверь, руководитель Ирина Некрасова.

Лауреатами в номинации «Сольное пение» стали:

-3 степени — Анастасия Максимова, детская школа искусств № 1 им. Мусоргского, г. Тверь, руководитель Лидия Королёва.

-2 степени — Полина Мартынова, Тверской музыкальный колледж им. Мусоргского г. Тверь, руководитель Надежда Михайлова.

-1 степени — Максим Коновалов, Ивановская область, г. Шуя.

Для награждения в номинации «Хореография» на сцену была приглашена председатель жюри в этой номинации заведующая отделом хореографического искусства Государственного Российского Дома народного творчества Анна Калыгина.

Она отметила, что в фестивале приняло участие 12 хореографических коллективов и все они представили русские народные танцы.

Это говорит о том, что народное искусство продолжает жить благодаря нашей молодёжи и их руководителям, которым она сказала отдельное спасибо за труд, воспитание молодёжи.

Дипломами лауреатов в этой номинации были награждены:

-3 степени — Народный ансамбль танца «Велия», досуговый центр «Мир», г. Тверь, руководители Наталья Кольцова и Елена Белова.

-2 степени — разделили два коллектива: народный коллектив ансамбль танца «Молодость» област-

ного молодёжного центра г. Калуга, руководитель Лидия Щеголева и народный ансамбль народного танца «Славяне» Дворца культуры «Металист» Тверского вагоностроительного завода г. Тверь, руководитель Варвара Зюзина.

-1 степени — образцовый театр танца «Романтики» Дворца творчества детей и молодёжи г. Тверь, руководитель Лилия Лебедева.

Председатель жюри заслуженный артист России, профессор, заведующий кафедрой оркестрового дирижирования Российской академии музыки имени Гнесиных Борис Ворон в своём заключительном слове назвал фестиваль творческой лабораторией и отметил, что него большое будущее, потому что настоящее искусство нашего народа будут жить вечно, пока молодые люди с таким увлечением им занимаются, продолжая традиции. Он вручил специальные дипломы фестиваля «за сохранение народных исполнительских традиций».

Обладателями этих дипломов стали:

-Народный самодеятельный ансамбль русской песни «Наследие» Сосновский районный Дом культуры Тамбовской области

-Анастасия Фунтова и Светлана Крылова, Ивановское областное музыкальное училище

-Илья Пылаев, Тверской музыкальный колледж им. Мусоргского г. Тверь

-Елизавета Редникова, солистка народного коллектива ансамбля танца «Молодость», г. Калуга.

Специальными дипломами в номинации «За воспитание молодого поколения в духе истинных народных традиций» награждены:

-Народный театр танца «Огни», Рязанский колледж культуры г. Шацк, руководитель Светлана Рогачикова-Леженкина

-Ансамбль фольклорного танца «Карусель», г. Кострома, руководитель Елена Смирнова.

Гран-При фестиваля, главный приз по праву достался Народного ансамблю танца «Росинка» Владимирского областного колледжа культуры и искусств, руководитель Наталья Зуева.

Гала-концерт фестиваля, в котором выступили как дипломанты, так и участники, награждённые в специальных номинациях, сопровождался бурными аплодисментами восторженных зрителей. Яркий, красочный, народный, трогательный — так говорили по увиденному зрителя, в финальной сцене которого в общем дружном хороводе слились все регионы ЦФО, все жанры народного творчества. И это было поистине прекрасно!

До новых встреч на гостеприимной Калязинской земле, фестиваль!

Я. СОНИНА.

На снимках: моменты праздника.



Информационное сообщение о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

2 июля 2014 года в 15:00

Продавец: Администрация Калояинского района Тверской области. Адрес: 171573, Тверская область, г. Калояин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калояинского района

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калояин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановления Главы Калояинского района № 384,385,386,387 от 14.04.2014 г., №416 от 16.04.2014 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: до 18 июня 2014 г.

Предмет аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:46, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район, г/п г.Калояин, ул.И.Никольского, д.14/5.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка - 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аукцион признан несостоявшимся, в торгах участвовало менее 2 участников. Единственный участник Рюмина Екатерина Алексеевна

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:48, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район, г/п г.Калояин, ул.И.Никольского, д.18.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка - 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070208:47, площадью 1000 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район, г/п г.Калояин, ул.И.Никольского, д.12.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка - 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аукцион признан несостоявшимся, в торгах участвовало менее 2 участников. Единственный участник Рюмина Екатерина Алексеевна

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0090101:132 площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район, Алферовское сельское поселение, д.Ярославичи.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка - 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аукцион признан несостоявшимся, в торгах участвовало менее 2 участников. Единственный участник Новиков Сергей Александрович.

Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0200101:470, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район, Нерльское с/п, с.Капшино.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 38000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка - 7600 (семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах .

Информационное сообщение об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

30 июня 2014 года в 15:00

Продавец: Администрация Калояинского района Тверской области.

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калояин, ул. Центральная, д. 1, тел./факс (48249) 2-19-61.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Калояинского района

Адрес: 171573, Тверская область, г. Калояин, ул. Коминтерна, д. 77, тел./факс (48249) 2-37-67.

Основание для проведения аукциона: Постановления Главы Калояинского района № 388 от 14.04.2014 г., №415,417 от 16.04.2014 г.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Предмет аукциона:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0070386:40, площадью 210 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район, г/п г.Калояин, ул.Коминтерна, участок № 33.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для строительства магазина

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 37000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка - 7400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Победителем аукциона признана Перевезенцева Наталья Владимировна, размер арендной платы по итогам аукциона 305250 рублей в год.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0000021:998, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район , с/п Нерльское, с.Нерль, ул.Лесная

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 33000(тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка - 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 69:11:0250101:168, площадью 1500 кв. м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калояинский район , с/п Нерльское, д.Яринское

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременение правами других лиц: нет

Строения на земельном участке: свободный от застроек

Начальный головой размер арендной платы за земельный участок - 26000(двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона- 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка- 5200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка - 10 лет;

- Изменение размера арендной платы за земельный участок осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛЮЯИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

04 июля 2014г. г. Калояин № 687

О дополнительных мерах по защите прав граждан-участников строительства многоквартирных домов на территории Калояинского района, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

В соответствии с Законом Тверской области от 26 апреля 2012 г. N 29-30 «О дополнительных мерах по защите прав граждан-участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области

«Об управлении государственным имуществом Тверской области» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан-участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, перед которыми застройщиками, осуществлявшими строительство указанных домов, не исполнены обязательства по строительству и (или) передаче им жилых помещений в собственность в соответствии с заключенными договорами в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иными договорами, а также граждан, подлежащих выселению из жилых помещений, приобретенных по гражданско-правовым сделкам в сфере строительства многоквартирных жилых домов на территории Тверской области, на основании вступивших в законную силу судебных решений о признании указанных выше сделок недействительными.

Собрание депутатов Калояинского района решило:

1. Дополнительные меры по защите прав пострадавших уча-

стников строительства реализуются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) сведения о пострадавшем участнике строительства включены в реестр проблемных объектов;

2) пострадавший участник строительства является членом некоммерческой организации, объединяющей всех пострадавших участников строительства по проблемному объекту (далее - некоммерческая организация);

3) некоммерческая организация направила в уполномоченный орган обращение с приложением письменного согласия каждого члена указанной некоммерческой организации о применении в отношении него одного из способов обеспечения прав, установленных статьей 6 Закона Тверской области от 26 апреля 2012 г. N 29-30 «О дополнительных мерах по защите прав граждан-участников строительства

многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области». Указанное письменное согласие члена некоммерческой организации должно содержать согласие на уступку новому застройщику права требования жилых помещений к недобросовестному застройщику по заключенному договору участия в строительстве с недобросовестным застройщиком, доли в праве собственности на объект незавершенного строительства (права собственности на объект незавершенного строительства — квартиры).

2. Дополнительными мерами по защите прав пострадавших участников строительства являются:

1) оказание содействия в привлечении средств для завершения строительства проблемного объекта;

2) оказание содействия в подключении (технологическом присоединении) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с законодательством;

3) установление для нового застройщика льготных ставок арендной платы за пользование земельным участком, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

4) органами местного самоуправления в пределах их компетенции может быть принято решение об освобождении некоммерческой организации, объединяющей всех пострадавших участников строительства по проблемному объекту либо нового застройщика от арендной платы, задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы, поступающей в соответствующий уровень бюджета по нормативу, предусмотренному бюджетным законодательством Российской Федерации, за земельный участок под проблемным объектом

5) иные меры в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

3. Реализация дополнительных мер по защите прав пострадавших участников строительства осуществляется в следующем порядке

3.1. В случае, если все пострадавшие участники строительства приняли решение об инициировании вопроса о прекращении прав недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, некоммерческая организация направляет в уполномоченный орган обращение о принятии мер по прекращению прав недобросовестного застройщика на данный земельный участок и документы, подтверждающие, что решение принято всеми пострадавшими участниками строительства, или заключает с недобросовестным застройщиком договор о передаче прав и обязанностей недобросовестного застройщика по договору аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, некоммерческой организации.

3.2. При наличии правовых оснований уполномоченным органом в пределах установленной компетенции осуществляются мероприятия, направленные на прекращение прав недобросовестного застройщика на земельный участок.

3.3. Привлечение средств для завершения строительства проблемного объекта осуществляется после прекращения прав недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта.

3.4. В целях содействия в привлечении средств для завершения строительства проблемного объекта проводится конкурс по определению нового застройщика.

3.5. Проектом, представленным на конкурс, должно быть предусмотрено:

1) обеспечение прав каждого из пострадавших участников строительства на жилые помещения одним из следующих способов (далее - способы обеспечения прав):

а) заключение с пострадавшим участником строительства договора об уступке новому застройщику права требования к недобросовестному застройщику по ранее заключенному договору участия в строительстве (формирование передачи пострадавшим участником строительства новому застройщику доли в праве общей долевой собственности на проблемный объект) и предоставление новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилого помещения по заключаемому договору участия в строительстве;

б) предоставление новым застройщиком пострадавшему участнику строительства готового жилого помещения по договору купли-продажи или иному договору, оформляющему переход права собственности на готовое жилое помещение к пострадавшему участнику строительства, с одновременным заключением договора об уступке новому застройщику права требования к недобросовестному застройщику по ранее заключенному договору участия в строительстве;

в) выплата новым застройщиком денежной компенсации пострадавшему участнику строительства с одновременным заключением договора об уступке новому застройщику права требования к недобросовестному застройщику по ранее заключенному договору участия в строительстве.

2) предоставление новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилого помещения по заключаемому договору участия в строительстве или по договору купли-продажи готового жилого помещения с зачетом в стоимость жилого помещения прав требований жилых помещений от недобросовестного застройщика по всем договорам с недобросовестным застройщиком, доли в праве собственности на объект незавершенного строительства (права собственности на объект незавершенного строительства - квартиру).

В случае, если пострадавшим участником строительства оплата жилого помещения по договору участия в строительстве с недобросовестным застройщиком произведена не в полном объеме, то размер доплаты неоплаченного количества квадратных метров жилого помещения определяется по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения улучшенного качества на первичном рынке Тверской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области за квартал, предшествующий расчетному периоду.

В случае отказа пострадавшего участника строительства от полной оплаты стоимости жилого помещения по договору участия в строительстве с недобросовестным застройщиком по соглашению между новым застройщиком и пострадавшим участником строительства ему может быть:

а) предоставлено жилое помещение меньшее по площади, чем указано в договоре с недобросовестным застройщиком, при наличии такой возможности;

б) выплата денежная компенсация. Денежная компенсация выплачивается в размере, соответствующем объему денежных средств, внесенных пострадавшим участником строительства по договору участия в строительстве с недобросовестным застройщиком.

3.6. В случае, если в отношении недобросовестного застройщика введена процедура наблюдения или иные процедуры, применяемые в деле о банкротстве, меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренные настоящим законом, реализуются с учетом установленных федеральным за-

конодательством требований и ограничений, применяемых при банкротстве застройщиков.

4. Конкурс по определению нового застройщика

4.1. Уполномоченный орган в пределах установленной компетенции организует проведение конкурса по определению нового застройщика (далее - конкурс) после прекращения прав недобросовестного застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство проблемного объекта.

В случае, если права недобросовестного застройщика на земельный участок прекращены в результате заключения между недобросовестным застройщиком и некоммерческой организацией договора о передаче прав и обязанностей недобросовестного застройщика по договору аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, проведение конкурса осуществляется после представления в уполномоченный орган письменного согласия некоммерческой организации о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, лицу, определенному победителем конкурса.

4.2. Порядок проведения конкурса и определения его победителя устанавливается Правительством Тверской области.

4.3. По итогам проведенного конкурса между уполномоченным органом, действующим в пределах установленной компетенции, победителем конкурса и некоммерческой организацией заключается соглашение.

Указанное соглашение в обязательном порядке должно содержать:

1) положение о порядке изменения условий соглашения и прекращения его действия;

2) положение о ответственности сторон за неисполнение условий соглашения;

3) условия информационного взаимодействия в целях ведения реестра проблемных объектов;

4) принятие победителем конкурса на себя обязательств по завершению строительства проблемного объекта и обеспечению прав пострадавших участников строительства на жилые помещения;

5) порядок и сроки заключения между победителем конкурса и пострадавшими участниками строительства договоров, указанных в п.3.5 настоящего решения;

6) положение о согласии пострадавших участников строительства на уступку победителю конкурса прав требований по договорам участия в строительстве, заключенным с недобросовестным застройщиком;

7) принятие уполномоченным органом в пределах установленной компетенции (некоммерческой организацией) обязательств по предоставлению (передаче прав и обязанностей по договору аренды) победителю конкурса земельного участка, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, для завершения его строительства;

8) принятие уполномоченным органом в пределах установленной компетенции обязательств по предоставлению победителю конкурса в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

9) характеристики сформированного земельного участка (в том числе его площадь, местоположение, категория земель и разрешенное использование), предоставляемого победителю конкурса в собственность бесплатно.

5. Предоставление новому застройщику земельных участков

5.1. Оформление прав нового застройщика, заключившего соглашение, предусмотренное п.4 настоящего решения, на земельный участок, на котором осуществляется строительство проблемного объекта, для завершения его строительства осуществляется после заключения новым застройщиком со всеми пострадавшими участниками строительства договоров уступки прав требований к недобросовестному застройщику по договорам участия в строительстве.

5.2. В целях компенсации затрат на завершение строительства проблемного объекта новому застройщику, заключившему соглашение, предусмотренное п.4 настоящего решения, уполномоченный орган в пределах установленной компетенции предоставляет в собственность бесплатно земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для использования в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Указанный земельный участок предоставляется новому застройщику в случае исполнения им всех обязательств перед пострадавшими участниками строительства.

5.3. Формирование земельного участка, указанного в п.5.2 осуществляется в соответствии с законодательством.

Максимальный размер такого земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, но не более предельного размера, определяемого в соответствии с методикой согласно при